

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный
дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А.:
«Проект приспособления для современного использования
квартиры № 553» (шифр 204-16).**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге, в период с «20» марта 2019 года по «08» июля 2019 года на основании Договоров №№204-16-Э-1, 204-16-Э-2, 204-16-Э-3 от 20.03.2019 г. (приложение № 9) на проведение историко-культурной экспертизы проектной документации силами следующих экспертов:

председатель экспертной комиссии – Каргинов Марат Дмитриевич;

секретарь экспертной комиссии – Живаева Людмила Филипповна;

эксперт – Матвеев Борис Михайлович.

Заказчик экспертизы: Герасимов Евгений Львович.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии: Каргинов Марат Дмитриевич, образование высшее - высшее (СПб ГАСУ), специальность – инженер-строитель; стаж работы по специальности - 16 лет; место работы и должность - ООО «ГК Строй-Эксперт», генеральный директор; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации Приказом от 14.07.2016 г. № 1632. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Живаева Людмила Филипповна, образование высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – архитектура, стаж работы по специальности - 38 лет; место работы и должность – ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», главный архитектор проекта; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 27.02.2019 г. № 219. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Матвеев Борис Михайлович, образование высшее, кандидат архитектуры (диплом ДКН № 204938 - приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.05.2014 № 284/нк-2.); специальность – теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия; стаж работы по специальности – 40 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.04.2018 № 580). Профиль экспертной деятельности - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственность экспертов:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении. При проведении экспертизы обеспечивается выполнение требований подпункта 17 "Положения о

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Живаева Л.Ф.

государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге";
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Договоры №№204-16-Э-1, 204-16-Э-2, 204-16-Э-3 от 20.03.2019 г. с заказчиком экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А.,
- «Проект приспособления для современного использования квартиры № 553», выполненный в 2019 г. ООО "ГласСтрой" (шифр: 204-16).

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия выполненной проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А., - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 553», выполненный ООО "ГласСтрой" в 2019 г. (шифр: 204-16) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Проектная документация "Проект приспособления для современного использования квартиры № 553", по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 2/7, выполненная в 2019 г. ООО "ГласСтрой" (шифр: 204-16) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы.
 - Книга 1. Исходно-разрешительная документация шифр 204-16-ИРД
 - Книга 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ. шифр 204-16-ФФ
- Раздел 2. Комплексные научные исследования.
 - Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования шифр 204-16-ИС
 - Книга 2. Историко-архитектурные научные исследования. Архитектурный обмер. шифр 204-16-ОЧ
 - Книга 3. Инженерно-технические исследования. Техническое обследование состояния несущих и ограждающих конструкций в пределах занимаемого помещения. Шифр 204-16-ТО
- Раздел 3. Проектная документация.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Живаева Л.Ф.

Книга 1.	Архитектурно-строительные решения.	шифр 204-16-АС
Книга 2.	Методические рекомендации по технологии ведения восстановления нарушенной отделки фасада здания	шифр 204-16-МР
Книга 3.	Проект организации работ.	шифр 204-16-ПОС
Книга 4	Дефектные ведомости с определением состава и вида работ	шифр 204-16-ДВ

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с исходно-разрешительной и технической документацией, представленной заявителем, проанализировали проектные решения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А., - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 553», выполненный в 2019 г. ООО "ГласСтрой" (шифр: 204-16), произвели визуальное обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия в границах проектируемых работ, выявили и проанализировали учетные документы КГИОП, а также архивные и библиографические материалы по истории строительства и реконструкции здания.

Были просмотрены тематические материалы справочного аппарата РНБ, РГИА, ЦГАКФФД СПб, архива КГИОП, определен круг источников, которые подлежали изучению. Данные материалы легли в основу рассмотрения исторической обоснованности предложенных проектных решений по сохранению выявленного объекта культурного наследия и их соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Учетная документация выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А., включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации распоряжением КГИОП от 20.08.2018 № 331-р. Указанным распоряжением утверждены также границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А., утвержден распоряжением КГИОП от 27.08.2018 № 340-р.

По результатам рассмотрения документации, представленной заказчиком установлено:

Объект проектирования, квартира № 553 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, расположена в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным

заведением»).

На проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выдано задание КГИОП № (от 11.12.2018 г. № 01-52-3570).

Проект выполнен организацией, имеющей лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе на разработку проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (от 25.08.2015 № МКРФ 02808).

На объект культурного наследия «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением» имеется утвержденный план границ территории (от 20.08.2018 № 331-р) и предмет охраны (от 27.08.2018 № 340-р).

По результатам натурного (визуального) обследования объекта установлено:

Лицевой корпус по наб. реки Фонтанки (бывш. Придворно-прачечный дом) - объект культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением» (Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 2/7, лит. А) - сохранил в основном классицистическую отделку лицевого фасада, выполненную в 1780-х гг. Утраты и искажения носят локальный характер и не оказывают значительного влияния на исторический облик здания (утрачена часть слуховых окон и дымовых труб, устроены мансарды со стороны дворового ската крыши, изменена расстекловка заполнения отдельных оконных проемов, изменены размеры и рисунок створок ворот).

Квартира № 553 находится на первом этаже и примыкает к лицевому фасаду (окна выходят на наб. реки Фонтанки. Историческая отделка помещений не сохранилась. Штукатурная отделка стен и потолков, некапитальные перегородки, а также покрытие полов демонтированы. Обнаженная кирпичная кладка стен дает определенное представление о местонахождении и конфигурации заложенных проемов исторической афилады.

Объект визуально находится в удовлетворительном техническом состоянии.

По результатам историко-архивных исследований установлено:

Обращенный лицевым фасадом к Летнему саду Придворно-прачечный дом относится к числу старейших построек на наб. реки Фонтанки. История освоения участков на берегу Фонтанки и предыдущих зданий на данном месте, формирование комплекса зданий Придворного ведомства в XVIII-XX вв. и последующая их судьба в годы советской власти достаточно подробно рассмотрены в исторической справке, включенной в состав рассматриваемого проекта (Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 204-16-ИС). Практически исчерпывающей полнотой освещения вопроса отличается и историческая справка, выполненная в 2018 г. в рамках государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей включение объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Главного дворцового управления на Прачечном дворе", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Чайковского ул., 2/7, лит. А; Фонтанки р. наб., 4). Еще раз дублировать весь объем текстовой и графической информации нецелесообразно, тем более что подробная справка уже имеется в составе проектной документации, поэтому приведем лишь то, что имеет непосредственное отношение к предмету данной историко-культурной экспертизы.

Сооружение существующего двухэтажного на подвалах здания произведено в

царствование Екатерины II в 1780-х гг. на месте ветхого дома обер-гофмейстера Олсуфьева, поэтому в архивных документах постройки на этом месте еще долго продолжали называть «Олсуфьевским домом». Строительство велось Конторой строения ее императорского величества домов и садов для размещения Придворной прачечной. Был построен лицевой двухэтажный на подвалах дом на берегу Фонтанки, предназначавшийся для проживания управлявшей прачечной кастелянши, ее помощницы прачек и других служащих Придворного ведомства, например, лучшей квартиру занимал как правило лейб-медик, а в подвальном этаже жили рабочие, истопники, дворники и проч. Дворовый флигель предназначался для прачек и придворных слугителей невысокого ранга, а в двухэтажном флигеле на Сергиевской (Чайковского) ул. помещалась непосредственно прачечная.

Рассмотренные в ходе исследования материалы не позволяют определенно судить о том, как изначально выглядел Придворно-прачечный дом, поскольку проектные материалы не выявлены. С большой долей вероятности можно утверждать, что с незначительными изменениями сохранился именно облик здания конца XVIII в.

Впервые дом изображен на плане из «Сенатского» атласа 1798 г., причем тогда он имел три воротных проезда, центральный из которых заложен не позднее первой трети XIX в. То есть первоначальная постройка реконструировалась в начале XIX в., но о характере данной реконструкции и том, какие еще изменения были тогда сделаны, сведения не обнаружены.

Единственное, что удалось обнаружить — это чертеж фасада, который можно атрибутировать, как первоначальный проект Придворно-прачечного дома, созданный около 1780 г. и при строительстве измененный. Чертеж находится в коллекции планов и чертежей Министерства императорского двора и имеет атрибуцию «Фасад двухэтажного дома» с датировкой 3-я четв. XVIII в. (РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1571. Л. 1.). Фасад в 21 ось против существующих 31-й, но известно, что в первоначальном проекте корпус был короче и стоял перед флигелями ближе к реке (РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 991. Л. 1.), от которой в связи с устройством гранитных набережных был отодвинут и расширен во весь фронт участка. На предполагаемом проектом чертеже дом не только короче, но и ниже, т.к. поставлен без подвалов, которые было приказано устроить уже при строительстве. (РГИА. Ф. 470. Оп. 2. Д. 7.). Зато полностью совпадает характер архитектурной отделки, рустов и наличников близких к французским образцам того времени. Интересно, что в первом проекте нет проездов (корпус занимал не всю ширину участка и в проездах через дом не было надобности, зато были входы со стороны набережной, проектировавшиеся во фланкирующих ризалитах).

О современной квартире № 553 мало что известно. В XIX в. центральной части первого этажа было две квартиры: пятикомнатная (2 комнаты во флигеле), которую занимала кастелянша, и в двенадцать комнат для лейб-медика. Частью большой квартиры и является современная 533-я. Достоверные сведения есть только об одном жилье: в середине XIX в. квартиру из двенадцати комнат в первом этаже Придворно-прачечного дома занимал тайный советник Ф.Я. Карель (1806-1886), бывший лейб-медиком при Николае I и Александре II с 1849 по 1881 гг. При советской власти квартира лейб-медика была разделена на четыре (№№ 310, 311, 306 и 553). От первоначальной отделки, в том числе от печей и каминов, ничего не сохранилось.

Перечень основных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Главного дворцового управления на Прачечном дворе", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район,

Чайковского ул., 2/7, лит. А; Фонтанки р. наб., 4. (СПб., 2018)

Микишпатов М. Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. - М., 2008.

Столпянский П. Н. Дом графа Олсуфьева // История Петербурга. - 2001. № 4. С. 15-18.

Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Чайковского. М.-СПб., 2003.

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1571. Л. 1.

Распоряжение КГИОП от 20.08.2018 № 331-р «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением» и «Новый придворно-служительский дом», об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия».

Распоряжение КГИОП от 27.08.2018 № 340-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением».

Обоснования выводов экспертизы:

Состав проекта:

Проектная документация " Проект приспособления для современного использования квартиры № 553", по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 2/7, выполненная в 2019 г. ООО "ГласСтрой" (шифр: 204-16) состоит из трех разделов (девять книг):

- | | | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Раздел 1. | Предварительные работы. | |
| Книга 1. | Исходно-разрешительная документация | шифр 204-16-ИРД |
| Книга 2. | Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ. | шифр 204-16-ФФ |
| Раздел 2. | Комплексные научные исследования. | |
| Книга 1. | Историко-архивные и библиографические исследования | шифр 204-16-ИС |
| Книга 2. | Историко-архитектурные научные исследования. Архитектурный обмер. | шифр 204-16-ОЧ |
| Книга 3. | Инженерно-технические исследования. Техническое обследование состояния несущих и ограждающих конструкций в пределах занимаемого помещения. | Шифр 204-16-ТО |
| Раздел 3. | Проектная документация. | |
| Книга 1. | Архитектурно-строительные решения. | шифр 204-16-АС |
| Книга 2. | Методические рекомендации по технологии ведения восстановления нарушенной отделки фасада здания | шифр 204-16-МР |
| Книга 3. | Проект организации работ. | шифр 204-16-ПОС |
| Книга 4. | Дефектные ведомости с определением состава и вида работ | шифр 204-16-ДВ |

Анализ проектной документации:

«Проект приспособления для современного использования квартиры № 553» (шифр: 204-16) по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 2/7, выполнен в 2019 г. ООО "ГласСтрой", организацией, имеющей лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе на разработку проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Живаева Л.Ф.

наследия (от 25.08.2015 № МКРФ 02808).

Проект выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного 11.12.2018 г. № 01-52-3570.

Проектом предусматривается приспособление квартиры №553 под офис с возможностью перевода жилого помещения в нежилой фонд. В связи с необходимостью соблюдения действующих норм, предписывающих необходимость наличия обособленного входа в помещения общественного назначения и не допускающих использования для этих целей лестничных клеток общего пользования, предусматривается устройство отдельного входа с фасада здания в пределах заданных границ в осях «8а-9». С целью сохранения симметрии фасада проектом предусмотрены также входы в осях «2-3», «4-5», «10-11» (решения по их устройству будут разработаны следующим этапом, отдельным проектом).

В рамках данного этапа перепланировка квартиры № 553 ограничивается устройством отдельного входа. Предусмотрен косметический ремонт существующих помещений без изменения существующих инженерных сетей.

Для устройства входа в квартиру проектом предлагается на участке фасада в осях «8а-9» демонтировать оконные заполнения подвала и 1 этажа, а также простенок между оконными проемами подвала и 1 этажа в пределах оконных откосов. Таким образом формируется дверной проем, над которым устраивается утепленный простенок, выше которого образуется оконный проем до исторических отметок окон первого этажа. Откосы дверного проема устраиваются с сохранением глубины. Входная дверь предусмотрена утепленная металлическая с палубой и филенками из древесины хвойных пород, новое оконное заполнение из древесины хвойных пород с тройным стеклопакетом.

Для размещения лестничного марша и площадок кирпичный свод ("парус") вдоль оси 9 от подвального окна до подпругной арки трансформируется в лестничный марш. Крестовые подпругные арки, являющиеся основной несущей конструкцией сводчатого перекрытия, сохраняются. Выполняется реставрационный ремонт с восстановлением геометрических параметров и объемов кирпичных сводов и подпругных арок («парусов», опорных пят).

Площадка входной зоны организовывается с опорой на кирпичную кладку свода подвала, с устройством пола 1 этажа. Внутренний лестничный марш до уровня чистого пола 1 этажа устраивается по стальным косоурам, ступени клинкерные, элементы ограждения из нержавеющей стали.

Косметический ремонт помещений выполняется в соответствии с санитарными и технологическими нормами, отделка стен и перегородок в зависимости от назначения помещений: облицовка керамической плиткой на клею на всю высоту, выравнивание сухими смесями с последующей улучшенной окраской водоземлюсионными красками. Отделка оконных и дверных откосов в соответствии с отделкой стен и перегородок. Полы - цементно-песчаная стяжка и керамическая плитка. Подвесные потолки из огнезащитных стекломагнезитовых листов (REI 60) над всей площадью офиса, декоративные подвесные потолки из акустических плит. Все углы и места соединения стен и потолков без углублений. Предусмотрено применение только материалов, имеющих соответствующие сертификаты.

Работы, предусмотренные проектом «Приспособления для современного использования квартиры № 533» проводятся на объекте культурного наследия регионального значения, проект выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного 11.12.2018 г. № 01-52-3570. Работы по сохранению объекта культурного наследия – приспособлению для современного использования квартиры № 533 проектируются с предусмотренным законодательством сохранением предмета охраны объекты культурного наследия, определённого 73-ФЗ (ст. 18, п. 6) как описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению. Предмет охраны объекта

культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с Придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А., утвержден распоряжением КГИОП от 27.08.2018 № 340-р. Устройство входа проектируется на лицевом фасаде выходящем на наб. реки Фонтанки в правой (южной) боковой раскреповке, для которой предмет охраны не включает местоположение и конфигурацию оконных проемов подвала, а для оконных проемов 1 этажа определено обязательное сохранение габаритов ширины и верхней отметки. Данное условие при проектировании соблюдено – габариты ширины и верхняя отметка окна над проектируемой дверью сохраняют свои параметры, дверной проем также выполняется в габаритах ширины оконного проема.

Следует отметить, что устройство входных дверей рядом с воротным проездом относится к общепринятым приемам как в архитектуре классицизма, памятником которого является Придворно-прачечный дом, так и архитектурной практике петербургских архитекторов в последующие периоды от эклектики до модерна. Ближайший пример такого решения можно увидеть в композиции фасада флигеля соседнего дома Баура (Кутузова наб., 36; наб. р. Фонтанки, 2). В выявленном при проведении историко-архивных исследований предполагаемом первоначальном проекте XVIII в. действительно предусматривались входы на лицевом фасаде, оформленные вровень с высотой окон 1 этажа, но тогда не планировались проезды во двор и местоположение входов было иным.

Новая входная дверь предусмотрена утепленная металлическая, но ее внешнее оформление решено в стилистике и материалах характерных для классицизма, палуба и филленки из древесины хвойных пород. Новое оконное заполнение из древесины хвойных пород с тройным стеклопакетом. Окраска аналогична окраске остальных дверных и оконных заполнений здания. При необходимости предусмотрено восстановление поврежденной отделки фасада, штукатурка стен – выполняется раствором, близким к оригинальному, в соответствии с методическими рекомендациями.

Для размещения лестничного марша и площадок фрагмент кирпичного свода (паруса) вдоль оси 9 от подвального окна до подпружной арки, являющейся основной несущей конструкцией перекрытия, трансформируется в лестничный марш. При этом проектом предусмотрено выполнение реставрационного ремонта с восстановлением геометрических параметров и объемов кирпичных сводов и подпружных арок («парусов», опорных пят) с использованием аналогичного кирпича. В нижней части косоурные балки опираются на бетонную подушку, устроенную по полке кирпичной стены. В верхней части лестничный марш опирается на подпружную кирпичную арку через разгрузочную, поперечно уложенную балку. Таким образом сохраняется составляющая предмет охраны конструктивная система здания, капитальные кирпичные стены, своды в подвальных помещениях.

Историческая отделка интерьеров утрачена, сведений о ней не выявлено, она не составляет предмет охраны, а следовательно, в этой части проект регламентируется только строительными нормативами.

Проект содержит все предусмотренных заданием КГИОП разделы, включая Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП). Имеется исходно-разрешительная документация, осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ, проведены комплексные научные исследования, включая историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные научные исследования и архитектурный обмер. Выполнены инженерно-технические исследования - техническое обследование состояния несущих и ограждающих конструкций в пределах занимаемого помещения. По результатам исследований на основании задания разработана проектная документация: архитектурно-строительные и

конструктивные решения, методические рекомендации по технологии ведения восстановления нарушенной отделки фасада здания, проект организации работ, включая дефектные ведомости с определением состава и вида работ. Предусмотрены противопожарные мероприятия – пожарная сигнализация, системы оповещения и управления эвакуацией и др.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проведенные исследования и анализ проектной документации показали, что выполненный ООО "ГласСтрой" "Проект приспособления для современного использования квартиры № 553" (шифр: 204-16), предусматривающий проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А., выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного 11.12.2018 г. № 01-52-3570 организацией, имеющей лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе на разработку проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (от 25.08.2015 № МКРФ 02808).

Проект направлен на повышение эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия, проектные решения не нарушают утвержденного предмета охраны, выполнены с использованием приемов архитектуры классицизм и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А., - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 553», выполненный ООО "ГласСтрой" в 2019 г. (шифр: 204-16), соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 08 июля 2019 г.

Председатель экспертной комиссии,

Каргинов М.Д.

(подпись эксперта)

(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Живаева Л.Ф.

(подпись эксперта)

(расшифровка подписи)

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

(подпись эксперта)

(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Живаева Л.Ф.

Перечень приложений

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное 11.12.2018 г. № 01-52-3570

Приложение № 4. План границ территории

Приложение № 5. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с Придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А., утвержденный распоряжением КГИОП от 27.08.2018 № 340-р

Приложение № 6. Материалы фотофиксации

Приложение № 7. Копии документов, предоставленных заказчиком

Приложение № 8. Материалы проекта

Приложение № 9. Копии договоров на проведение экспертизы, протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение №

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 553» (шифр 204-16)

Историческая справка

Историческая справка

Основными источниками по истории построек Главного дворцового управления на Прачечном дворе являются материалы, хранящиеся в РГИА в фондах Министерства императорского двора: фонд 480 (Строительная контора Министерства императорского двора), где имеются дела касающиеся строительных и ремонтных работ втор. пол. XIX – начала XX вв. (в основном сметы ремонтов с перечислением работ), а также фонд 485 (Коллекция планов и чертежей Министерства императорского двора) в котором представлены графические материалы, в том числе осуществленные и неосуществленные проекты, XVIII – начала XX вв.

В РГАДА в фондах дворцового архива имеется одно довольно интересное дело, касающееся финансирования проводившихся в 1760-х гг. работ по Олсуфьевскому дому, в связи с чем там упоминается история приобретения дома Олсуфьева для нужд Дворцовой канцелярии и последующая передача его Придворной конторе для устройства жилья прачкам и размещения прачечной. Коллекция графических материалов по Прачечному и Придворно-служительскому домам (фиксационных) имеется также в собрании Государственного Эрмитажа, куда эти материалы поступили в 1920-х гг. из находившихся в Зимнем дворце материалов Главного дворцового управления.

Отдельные материалы по истории прачечного заведения в советское время имеются в архиве ЗАО «Чайка», в управлении которого находятся здания прачечной.

Специальные изыскания по истории строительства и определению историко-культурной ценности Прачечного дома (непосредственно прачечной с котельной и хоз. постройками) проводились Ассоциацией исследователей Санкт-Петербурга в 2003 г. в рамках двух историко-культурных экспертиз участка по ул. Чайковского, 2/7, лит. А, И, Ф и Ш. Данная научно-исследовательская работа была проведена авторским коллективом, в который входили такие авторитетные историки архитектуры, как Т.А. Славина, М.Н. Микишпатов и А.В. Бурдяло.

Ряд емких очерков по истории Прачечного и Придворно-служительских домов были опубликованы М.Н. Микишпатовым в сборниках «Вокруг Литейного: Прогулки по Литейной части», выдержавшем несколько изданий.

В числе наиболее значительных источников, следует также упомянуть посвященную 200-летию со дня рождения архитектора Р.И. Кузьмина монографию О.В. Петровой «Виртуоз умного выбора» (выпущена по материалам одноименной выставки).

В архиве КГИОП (ОПОКНиХДИ) имеются материалы технических обследований фасадов зданий и рекомендации по реставрации фасадов.

Предыстория будущего участка Прачечного дома в перв. пол. XVIII в. достаточно интересна сама по себе, но не имеет прямого отношения к освоению данной территории для прачечной и придворно-служителей, поэтому излагается в самых общих чертах.

Начало застройки территории левого берега Фонтанки у ее истока (напротив Летнего сада) относится к первоначальному (петровскому) периоду истории Санкт-Петербурга. В первой пол. XVIII в. эта местность была островом, который образовался после прорытия в 1719-1720 гг. Косого канала (от Литейного двора к Фонтанке), отделившего данную территорию от основного пространства Московской стороны (с 1737 г. - Литейной части). Канал был прорыт инженерами Х. ван Болесом и Д. фон Эршт для подачи воды фонтанам Летнего сада (по другим сведениям - для приведение в действие машин Литейного двора или для осушения местности). Напор воды оказался недостаточным, и за ненужностью канал засыпали в 1765 г. Остров названия не имел, а наиболее значимыми постройками на его территории были пакгаузы Запасного дворца, называвшегося так потому, что здесь

хранились продовольственные запасы для императорского дворца. Поскольку берега и Невы и Фонтанки в данной местности были сильно заболочены, Запасной дворец был поставлен вдали от берега, а для подвозки по воде припасов была устроена внутренняя гавань, соединявшаяся каналом с Фонтанкой. Южнее этого канала был выделен участок для обер-гофмейстера Олсуфьева, построившего у берега Фонтанки, очевидно в 1730-х гг., двухэтажный на подвалах дом. По другую сторону канала на берегу Фонтанки находилось протяженное двухэтажное здание Гоф-коллегии. Изображение здания Гоф-коллегии хорошо видно на известной гравюре Г.А. Качалова начала 1750-х гг. «Проспект по реке Фонтанке от грота и Запасного дворца на полдень» (по рисунку М.И. Махаева). У левой границы этого листа изображен угол (одна ось) Олсуфьевского дома, на что мало кто обращает внимание. Полное изображение фасада дома гофмейстера Олсуфьева имеется на чертежах из Стокгольмской коллекции (коллекция Берхгольца) и в отделе эстампов Государственного Эрмитажа. Среди немногочисленных капитальных построек этого времени выделялись также Постоялые дворы, располагавшиеся со стороны Невы.

В 1750 г. дом Олсуфьева покупается в казну для нужд Дворцовой канцелярии, и почти в то же время освобождается место Запасного дворца, который переносится из этого квартала в новую постройку на территории за Литейным двором. В 1759 г. бывший Олсуфьевский дом императорским указом передается от Дворцовой канцелярии к Придворной конторе «для жилья прачкам и для поправления мытьем придворного белья».

Строительство при Олсуфьевском доме специального здания для стирки придворного белья датируется 1763 г., когда выделяются средства на «новое к тому дому построение о двух жильях». Двухэтажное здание прачечной (будущее Придворно-прачечное заведение) было построено на берегу канала соединявшего гавань Запасного дворца с Фонтанкой, к которой было обращено торцом.

Прачечный двор (участок при Прачечном доме) окончательно сформировался в начале 1780-х гг., когда все каналы и гавань были уже засыпаны, улицы проложены, а к территории на углу набережной Фонтанки и Сергиевской был присоединен незастроенный участок на углу Сергиевской и Гагаринской, принадлежавший ранее Петру Лопухину. К этому времени старинный дом Олсуфьева был снесен, поскольку мешал устройству гранитной набережной Фонтанки. Примерно на том месте, где ранее находилось старинное здание, был устроен теперь спуск к воде. Вид набережной Фонтанки после того, как был снесен Олсуфьевский дом, но еще не построен Прачечный дом (с пустым пространством между домом Баура и Прачечным заведением) изображен на гравюре М.Ф. Дамам-Дематре «Вид реки Фонтанки и Летнего сада». Гравюра была напечатана в Париже в начале 1810-х гг., но зафиксированная на ней градостроительная ситуация явно относится к еще концу XVIII в.

Строительство двухэтажного на подвалах жилого Придворного прачечного дома на берегу Фонтанки с примыкающим к нему таким же дворовым флигелем относится, очевидно, к концу 1780-х – 1790-м гг. и он уже изображен на плане из «Сенатского» атласа 1798 г. Здание придворного прачечного дома было построено во всю ширину участка по наб. Фонтанки и выходило на Сергиевскую ул. торцом в три оси. К торцу Прачечного дома примыкал стоящий с ним в одну линию фасад прачечной, которая имела иное оформление фасада, была также в два этажа, но несколько ниже и без подвалов. Дворовый флигель Прачечного дома был поставлен параллельно корпусу прачечной и соединялся с главным домом переходом. В Прачечном доме в на этот период имелось три воротных проезда, центральный из них заложен, очевидно, не позднее первой трети XIX в., что говорит о том, что первоначальная постройка реконструировалась в начале XIX в., но о характере данной реконструкции и том, какие еще изменения были тогда сделаны, сведения не выявлены.

Придворно-прачечный дом с дворовым флигелем при нем изначально являлся не домом для проживания прачек, а скорее придворным домом при прачечной или придворным домом на Прачечном дворе. Имеющиеся сведения о жильцах относятся к середине XIX в., но отражают традиционный состав получавших здесь казенное жилье придворных

служителях. Здесь проживали самые различные служащие придворного ведомства, в том числе непосредственно руководившие прачечным производством придворная кастелянша и ее помощник, занимавшие каждый небольшую квартиру в три комнаты. Контрагент парового прачечного отделения имел квартиру в 7 комнат. Остальные жильцы к прачечной отношения не имели. Самую большую квартиру в 10 комнат занимал лейб-медик. Кроме того, здесь жили: казначей, ревизор, смотритель по части питей, управляющий отделением, художник, а также чиновники, белошвей и официанты, которые в соответствии со своим более низким статусом располагались в квартирах и комнатах дворового флигеля. Угловая часть Прачечного дома, непосредственно примыкающая к прачечной (Прачечному отделению), была соединена с ним проходами и использовалась в основном для хранения белья. На территории прачечного двора также сохранялся флигель Олсуфьевского дома, очевидно несколько перестроенный в конце XVIII в., использовавшийся также для хранения белья. Кроме того на территории располагались различные хозяйственные сооружения, как относившиеся к прачечной крытые и открытые сушильни, так и сарай для хранения каких-то эрмитажных вещей, коробов скульптуры Летнего сада и прочее, а также конюшни и сеновалы. Большое открытое пространство предназначалось для сушки и проветривания белья в летнее время.

Штат придворного ведомства постоянно увеличивался и в XIX в. обращенная к Гагаринской ул. пустовавшая восточная часть участка при прачечной стала застраиваться домами для дворцовых служителей. В 1828 г. по проекту А.Е.Штауберта во всю ширину участка по Гагаринской ул. был построен трехэтажный Придворно-служительский дом. Дворовый служебный корпус при этом доме (экипажные сарай и конюшни с сеновалами) сооружен тогда же по проекту С.Л.Шустова. В 1841 г. по проекту К.И.Реймерса перестраивается под жилье капитальный двухэтажный сушильный дом на прачечном дворе.

В 1843-1844 гг. по проекту профессора архитектуры Р.И. Кузьмина был построен еще один придворно-служительский дом, четырехэтажный с отдельностоящим трехэтажным дворовым флигелем. Тогда же этот дом стал именоваться новым, а стоящая по соседству постройка Штауберта – Старым придворно-служительским домом.

Крупномасштабное четырехэтажное на подвалах здание Нового придворно-служительского дома стало доминантой в застройке начальной части Сергиевской ул. Дом занял все лицевое пространство по Сергиевской от Придворной прачечной до Старого придворно-служительского дома, от которых был отделен проездами во двор. Проезды были оформлены каменными стенками с воротами и проходами. Главный фасад получил отделку в духе эклектики с использованием стилистики архитектуры итальянского ренессанса. Входы в здание устроены со стороны Сергиевской, а со двора к основному объему примыкали ретирадники. Особо стоит отметить конструктивную систему дома, в котором подвальное и все междуэтажные перекрытия были устроены капитальными сводчатыми и только чердачное плоским.

Дом был заселен придворными служителями и, по сути, являлся огромным общежитием, где были как чуть более комфортные квартиры с кухнями, так и комнаты для проживания сразу нескольких холостых чинов. Это определило коридорную систему планировки здания и лапидарность внутренней отделки. Не только площадки лестниц, но и длинные пронизывающие весь дом коридоры, как общественные пространства, были вымощены известковыми плитами. Сами лестницы были узкими и решены чисто утилитарно. Население дома составляли в большей части канцеляристы, камердинеры, курьеры, повара, лакеи, парикмахеры, истопники... В числе жителей 4 этажа числится и араб Абдулла, ведь придворные арапы также состояли в штате.

В 1847 г. по проекту Р.И. Кузьмина в восточной части четвертого этажа Нового придворно-служительского дома были устроены два школьных класса с квартирой инспектора и его помощника при них. Здесь же расположились кухня, буфет и столовая.

В 1950-х гг. Кузьмин занимается переделками в Старом придворно-служительском доме, а

затем перестраивает здание прачечной (Придворно-прачечного заведения). Прачечная уже неоднократно реконструировалась и ее оборудование менялось в соответствии с прогрессом в прачечном деле, но теперь она была капитально перестроена. Старые стены были сохранены, но при этом здание повышено под единый карниз с примыкающим к нему Прачечным домом. Под зданием прачечной устроили подвал, соответственно были изменены отметки междуэтажных перекрытий, устроены новые своды, перебиты оконные проемы. Фасад «вновь выстроенного Парового заведения Придворно-прачечного дома» был решен аналогично фасаду самого Придворно-прачечного дома. Нет полной ясности в вопросе, был ли фасад Прачечного заведения стилизован под существующую отделку фасада Придворно-прачечного дома или при перестройке Прачечного заведения Кузьминым была создана новая отделка для всего объединенного здания, поскольку выявленные изображения фасада Прачечного дома относятся к периоду после реконструкции. Реализованное декоративное решение с обращением к приемам не характерным для петербургского классицизма, говорит скорее в пользу создания оригинального фасада в эпоху эклектики. Нельзя также точно назвать и время реконструкции, но это, очевидно, ее можно датировать первой половиной 1860-х гг.

Среди последующих строительных работ на территории Прачечного дома следует выделить застройку пространства между Прачечным заведением и Новым придворно-служительским домом, где по проекту И.А. Монигетти в 1872 г. строится одноэтажный «жоровник или сарай», на месте которого впоследствии появилась двухэтажная, а потом и трехэтажная пристройка к Прачечному заведению. Также во второй пол. XIX в. восточной части двора «для помещения машины для доставления воды в дома Придворно-служительский, Прачечный и Боурский» соорудили одноэтажное строение с отдельной высокой кирпичной трубой. Над центральной частью Прачечного заведения была устроена небольшая в три оси надстройка для помещения установки для воды. Неоднократно перестраивались хозяйственные и служебные постройки.

Рубеж XIX-XX вв. отмечен появлением новых планов по увеличению жилых площадей для придворных служителей. Восточная часть территории участка при Прачечном доме к этому времени была уже плотно застроена, поэтому появилось предложение о реорганизации двухэтажных зданий на Фонтанке. В 1899 г. архитектор М.Н. Салько исполняет проект надстройки Придворно-прачечного дома двумя этажами. Проект и смета были рассмотрены членами совета Технического комитета по строительной части при Кабинете ЕИВ, однако разрешение на реализацию проекта дано не было, а проектные материалы отправили на доработку («в виду неполноты их»). Таким образом, был спасен исторический облик застройки набережной напротив Летнего дворца, сохранен масштаб застройки первоначального Петербурга. К идее надстройки Прачечного дома вернулись в 1906 г., на этот раз по проекту архитектора Н.Т. Стуколкина был надстроен тремя этажами только дворовый флигель Прачечного дома, рядом с которым возвели новые шестизэтажные дворовые флигеля Боурского дома. Реализация такого «падающего» проекта позволила значительно увеличить жилой фонд Придворного ведомства и сохранить исторический вид лицевого фронта застройки берега Фонтанки, правда в ущерб панорамам, которые бесспорно пострадали от такого компромисса.

К заметным работам начала XX в. следует отнести также строительство новой котельной прачечного заведения, начало сооружения которой относится к 1910-м гг., но завершена эта работа была уже в 1920-е гг.

В 1923 г. Сергиевская ул. была переименована в ул. Чайковского.

Советский период отмечен как завершением модернизации котельной, на высокой кирпичной трубе которой заявлена дата «1926», так и несколькими разновременными пристройками к дворовым фасадам Прачечного дома и Прачечного заведения, а также

надстройкой восточной части Прачечного заведения, которое после революции вошло в городскую систему бытового обслуживания населения и использовалось по прямому назначению вплоть до 1992 г.

В послевоенные годы разобраны ретирадники Нового придворно-служительского дома (в связи с подключением к системе городской канализации) и снесена стенка с воротами и проходами во двор (мешали проезду), а Старый придворно-служительский дом надстроен тремя этажами. Разобраны или перестроены многие дворовые корпуса, бывшая сушильня, приспособленная ранее под жилье, перестроена в детский садик, бывшее строение для подачи воды перестроено с расширением (труба разобрана). Старинный флигель Олсуфьевского дома также был разобран. Существующее благоустройство дворовой территории относится к концу XX – началу XXI вв. Также к началу XXI в. относится и устройством мансард на дворовом скате дома по Фонтанке.

При этом, следует отметить, достаточно хорошую сохранность лицевых корпусов по набережной Фонтанки и ул. Чайковского, градостроительная и архитектурная ценность которых бесспорны.

В 1991 г. постройки по адресу: ул. Чайковского, д. 2 (Дзержинский район), были включены в Перечень зданий, состоящих на государственном учете по списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, художественную, научную или иную культурную ценность и временно не подлежащих приватизации (Решение Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 29.12.1991 г. № 445). Данный перечень был составлен в соответствии с постановлением Верховного Совета РСФСР от 25.12.90 N 447-1 "О неотложных мерах по сохранению национального, культурного и природного наследия народов РСФСР" и решением 12-й сессии Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "О приватизации жилищного фонда в Санкт-Петербурге". Поскольку в перечне не указаны названия объектов и литеры адресов, можно полагать, что первоначально все постройки с указанным адресом получили охранный статус.

Состав и атрибуция объекта были уточнены Приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15. В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Чайковского ул., 2, лит. А; Фонтанки р. наб., 4, был включен "Комплекс построек Главного дворцового управления на Прачечном дворе". В состав комплекса вошли: 1). Прачечный дом (1770-е-1780-е годы, автор не установлен; 2-я половина XIX века (?), изменение фасадов, автор не установлен; 1899, надстройка части дома по улице Чайковского, инж.-арх. Н.М. Салько) по адресу: Фонтанки р. наб., 4; Чайковского ул., 6/№, и 2). Новый придворно-служительский дом (1843–1844; (надстроен), арх. Р.И. Кузьмин) по адресу: Чайковского ул., 2.

Приказом КГИОП от 31.07.2002 № 8-92 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия» был уточнен адрес вновь выявленного объекта, представляющего историческую, научную, художественную или иную культурную ценность "Комплекс построек Главного дворцового управления на Прачечном дворе". Адрес комплекса: Центральный район, Чайковского ул., 2/7, лит. А; Фонтанки р. наб., 4. Адрес Прачечного дома: там же (угловой дом); адрес Нового придворно-служительского дома: там же (дом по улице).

План границ выявленного объекта культурного наследия утвержден 18.09.2002 г.

Основные источники:

Архивные источники:

ГЭ. ОР-17375, 17390, 17391, 17397, 17400, 17401, 17407, 17420.

РГАДА. Ф. 1239. Оп. 3, ч. 68. Д. 32283.

РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 717, 758, 759, 781, 782, 784;

Ф. 485. Оп. 2. Д. 940-945, 955-992.

Историко-культурная экспертиза участка по адресу: ул. Чайковского, 2/7 лит «А». Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга. СПб., 2003. Архив КГИОП, № Н-6114.

Историко-культурная экспертиза участка по адресу: ул. Чайковского, 2/7. Экспертное заключение по уточнению статуса и использованию построек лит. «И», «Ф», «Ш». Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга. СПб., 2003. Архив КГИОП, № Н-5784.

Методические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов. Объект: Здание быв. Прачечного дома (Комплекс построек Главного дворцового управления на Прачечном дворе) по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 4. «Спецпроектреставрация». СПб., 2005. Архив КГИОП, № Н-6605.

Натурные и лабораторные исследования состояния строительных материалов отделки. Технология ведения реставрационных работ (дополнительное обследование фасадов здания). Объект: Здание быв. Прачечного дома (Комплекс построек Главного дворцового управления на Прачечном дворе) по адресу: набережная реки Фонтанки, д. 4. «Спецпроектреставрация». СПб., 2005. Архив КГИОП, № Н-6943.

Научно-методическая документация по обследованию технического состояния материалов отделки фасадов. Методические рекомендации по производству реставрационных работ фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Главного дворцового управления на Прачечном дворе. Новый придворно-служительский дом» по адресу: СПб., Чайковского ул., 2/7, лит. А; Фонтанки р. Наб., 4 (дом по улице Чайковского). ООО «Жилкомсервис № 1 Центрального района». СПб., 2013. Архив КГИОП, № Н-13499.

Литературные источники:

Hallström В.Н. Russian Architectural Drawings in the Nationalmuseum. Stockholm, 1963. P. 6.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. 1749-1751. СПб., 1997.

Марголис А.Д., Семенцов С.В. Санкт-Петербург: Планы и карты. СПб., 2004.

Микишапьев М.Н. Вокруг Литейного: Прогулки по Литейной части. М.-СПб., 2008.

Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие

выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. М., 2004.

Петрова О.В. Виртуоз умного выбора. 200 лет со дня рождения архитектора Р.И. Кузьмина. СПб., 2011.

Столянский П.Н. Петербург: Как возник, основался и рос Санкт-Петербург. СПб., 1995.

Тарасова Н. Высочайшего двора служители // Наука и жизнь. 2014, Вып. 10. С. 136-141.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным звенением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 553» (шифр 204-16)

Историческая иконография

Список иллюстраций:

1. Планировка местности будущего Придворного прачечного двора в первой половине XVIII в. *Фрагмент плана С.Петербурга в 1738 г. К статье П.Н.Петрова «Петербург в застройке и сооружениях». Журн. «Зодчий», 1878. Лист № 27.*
2. Эскиз плана местности у пересечения Невы, Фонтанки и Бол. Невки. *Перв. пол. XVIII в.*
3. Фасад дома гофмейстера М.Д. Олсуфьева. 1740-е гг. *ГЭ. Инв. № ЭРР-6373.*
4. Вид территории будущего Прачечного дома в середине XVIII в. *Фрагмент «Плана столичного города Санкт-Петербурга...» («Махаевского»). 1753 г.*
5. Качалов Г.А. Проспект по реке Фонтанке... 1750-1751 гг. *Гравюра по рисунку М.И.Махаева 1749 г.*
6. Планировка местности Олсуфьевского дома в сер. XVIII в. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 940. Л. 1.*
7. План урегулирования берегов Фонтанки. Втор пол. XVIII в. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 991. Л. 1.*
8. План урегулирования берегов Фонтанки. Ф.В. Бауэр (Баур). Втор пол. XVIII в. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 992. Л. 1.*
9. План квартала в Литейной части с показанием расширения Прачечного двора. Г. Паульсен. Втор пол. XVIII в. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 941. Л. 1.*
10. Придворная прачечная. Фрагмент лицевого фасада и разрез. Втор. пол. XVIII в. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 955. Л. 1.*
11. Вид набережной Фонтанки в конце XVIII в. после разборки дома Олсуфьева и устройства набережной. *Гравюра М.Ф. Даман-Демартре «Вид реки Фонтанки и Летнего сада». 1810-е гг.*
12. Планировка Придворного прачечного двора в конце XVIII в. *Фрагмент плана 1-го квартала Московской части из Атласа столичного города Санкт-Петербурга состоящего из одиннадцати частей и 51 квартала. 1798. ЦИИА СПб, ф.513, оп.169, д.319. Л. 52.*
13. Планировка территории Прачечной императорского двора в конце первой трети XIX в. Фрагмент Подробного плана столичного города С.-Петербурга снятого по масштабу 1/4200 под начальством ген.-майора Шуберта. 1828. *Гравирован военно-топографическим депо.*
14. Прачечный и Придворно-служительский дома. Генплан. П.Л.Виллерс. 1830-е гг.(?) *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 943. Л. 3.*

15. Проект перестройки корпуса во дворе. К.И. Реймерс. 1841 г. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 971. Л. 1.*
16. Придворное прачечное заведение. Дворовый фасад. К устройству «заведения для мытья белья парами». К.И. Реймерс. 1840(?) г. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 960. Л. 9.*
17. Придворное прачечное заведение до реконструкции. Разрез. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 955. Л. 1.*
18. Придворное прачечное заведение. Разрез. К устройству «заведения для мытья белья парами». К.И. Реймерс. 1840(?) г. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 960. Л. 10.*
19. Придворное прачечное заведение. План 1 и 2 этажа. К устройству «заведения для мытья белья парами». К.И. Реймерс. 1840(?) г. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 959. Л. 1.*
20. Гидравлический пресс для выжимки белья. К.И. Реймерс. 1840 г. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 962. Л. 3*
21. Гладильная машина. К.И. Реймерс. 1840 г. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 962. Л. 4*
22. Механический каток для белья. К.И. Реймерс. 1840 г. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 962. Л. 5*
23. Проект флигеля рядом с Прачечным заведением. Генплан. Л.И. Шарлемань. 1842 г. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 943. Л. 1.*
24. План крыш Прачечного дома с Прачечным заведением и дворовых построек. Л.И. Шарлемань. Нач. 1840-х(?) гг. *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 956. Л. 5.*
25. Проект Нового придворно-служительского дома. Генеральный план участков Придворного ведомства с обозначением новых и подлежащих сносу построек. Р.И.Кузьмин. 1843 г. «Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.» *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 942. Л. 1.*
26. Проект Нового придворно-служительского дома. Лицевой фасад. Р.И.Кузьмин. 1843 г. «Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.» *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 964. Л. 1.*
27. Проект Нового придворно-служительского дома. План подвала главного дома, флигеля и служб. Р.И.Кузьмин. 1843 г. «Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.» *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 964. Л. 4.*
28. Проект Нового придворно-служительского дома. План 1 этажа главного дома, флигеля и служб. Р.И.Кузьмин. 1843 г. «Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.» *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 964. Л. 5.*
29. Проект Нового придворно-служительского дома. План 2 этажа главного дома и флигеля. Р.И.Кузьмин. 1843 г. «Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.» *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 964. Л. 6.*
30. Проект Нового придворно-служительского дома. План 3 этажа главного дома и флигеля. Р.И.Кузьмин. 1843 г. «Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.» *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 964. Л. 7.*
31. Проект Нового придворно-служительского дома. План 4 этажа. Р.И.Кузьмин. 1843 г. «Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.» *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 964. Л. 8.*
32. Проект флигеля Нового придворно-служительского дома. Фасад. Р.И.Кузьмин. 1843 г. «Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.» *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 964. Л. 2.*
33. Проект Нового придворно-служительского дома и флигеля. Разрезы. Р.И.Кузьмин. 1843 г. «Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.» *РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 964. Л. 3.*

34. Проект переделок в Новом придворно-служительском доме. План 4 этажа. Р.И. Кузьмин. 1843 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 964. Л. 9.
35. Проект перестройки Придворно-прачечного заведения. План подвала и 1 этажа. Р.И. Кузьмин(?). Перв. пол 1860-х гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 959. Л. 3.
36. Проект перестройки Придворно-прачечного заведения. План 2 этажа и чердака. Р.И. Кузьмин(?). Перв. пол 1860-х гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 959. Л. 4.
37. Проект перестройки здания Придворно-прачечного заведения. Поперечный разрез. Р.И. Кузьмин(?). Перв. пол 1860-х гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 959. Л. 6.
38. Проект перестройки Придворно-прачечного заведения. Продольный разрез. Р.И. Кузьмин(?). Перв. пол 1860-х гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 959. Л. 5.
39. Придворно-прачечное заведение после перестройки. Разрез и фасад. Р.И. Кузьмин. Перв. пол. 1860-х гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 957. Л. 1.
40. Фасад Придворно-прачечного дома. Р.И. Кузьмин. Сер XIXв. ГЭ. Инв. № ОР-17375.
41. План 1-го этажа Придворно-прачечного дома с флигелем и Придворно-прачечным заведением. Сер XIXв. ГЭ. Инв. № ОР-17390.
42. План 2-го этажа Придворно-прачечного дома с флигелем и Придворно-прачечным заведением. Сер XIXв. ГЭ. Инв. № ОР-17391.
43. Фасад Нового Придворно-служительского дома. М.И. Кузьмин. Нач. 1840-х гг. ГЭ. Инв. № ОР-17401.
44. Фасад Нового Придворно-служительского дома. Фиксационный чертеж. Э.И. Жибер. Нач. 1885-х гг. ГЭ. Инв. № ОР-17400.
45. План 1-го этажа Нового Придворно-служительского дома. И.А. Монигетти. Втор. пол. XIX в. ГЭ. Инв. № ОР-17407.
46. Проект чулана или коровника между Новым придворно-служительским домом и Прачечным заведением. Фасад, разрез, план.. И.А. Монигетти. 1872 г. РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 781. Л. 20.
47. Проект перестройки корпуса для хранения белья. План 1 этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 973. Л. 2.
48. Проект перестройки корпуса для хранения белья. План 2 этажа. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 973. Л. 3.
49. Проект насосной станции. Втор. пол. XIX в. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 976. Л. 1.
50. Проект надстройки сушильни на служебном флигеле. Э.И. Жибер. 1885 г. ГЭ. Инв. № ОР-17420.
51. Придворно-прачечное заведение. Дворовый фасад и разрез. Э.И. Жибер. 1885 г. ГЭ. Инв. № ОР-17397.
52. Придворно-прачечное заведение. Размещение лоханей. Разрез и план. 1887 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 945. Л. 2.
53. Проект надстройки Придворно-прачечного дома. Левая часть фасада. М.Н. Салько. 1899 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 958. Л. 2.

54. Проект надстройки Придворно-прачечного дома. Левая часть фасада. М.Н. Салько. 1899 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 958. Л. 1.
55. Пристань у Придворно-прачечного дома в начале XX в. Почтовая открытка 1900-х гг.
56. Пристань у Придворно-прачечного дома в начале XX в. Фото нач. 1900-х гг.
57. Вид Прачечного дома в начале XX в. Почтовая открытка нач. XX в.
58. Панорама наб. реки Фонтанки в начале XX в. Почтовая открытка нач. XX в.
59. Пристань у Придворно-прачечного дома в нач. 1920-х гг. А.П. Остроумова-Лебедева. Фонтанка у Летнего сада. Литография. 1922 г.
60. Перспектива ул. Чайковского в 1920-х гг. Фото 1920-х гг.
61. Вид Нового придворно-служительского дома и Придворно-прачечного заведения в 1920-е гг. Фото 1920-х гг.
62. Вид Нового и Старого придворно-служительского дома в 1920-е гг. Фото 1920-1927 гг. <https://pastvu.com/p/132503>
63. Генплан участка прачечной. 1935 г. Подворная ведомость 1935-1936-х гг. Архив ООО «Чайка».
64. Вид Придворно-прачечного дома в 1930-е гг. Центральная и левая часть главного фасада. Фото втор. пол 1930-х гг. Архив КГИОП.
65. Вид Придворно-прачечного дома в 1930-е гг. Правая часть главного фасада. Фото втор. пол 1930-х гг. Архив КГИОП.
66. Вид Нового придворно-служительского дома и Придворно-прачечного заведения в 1990-е гг. Курсанты перед входом в бани. Фото 1994 г. <https://pastvu.com/p/137658>
67. Вид Придворно-прачечного заведения в 1990-е гг. Фото с учетной карточки КГИОП. 1999 г.

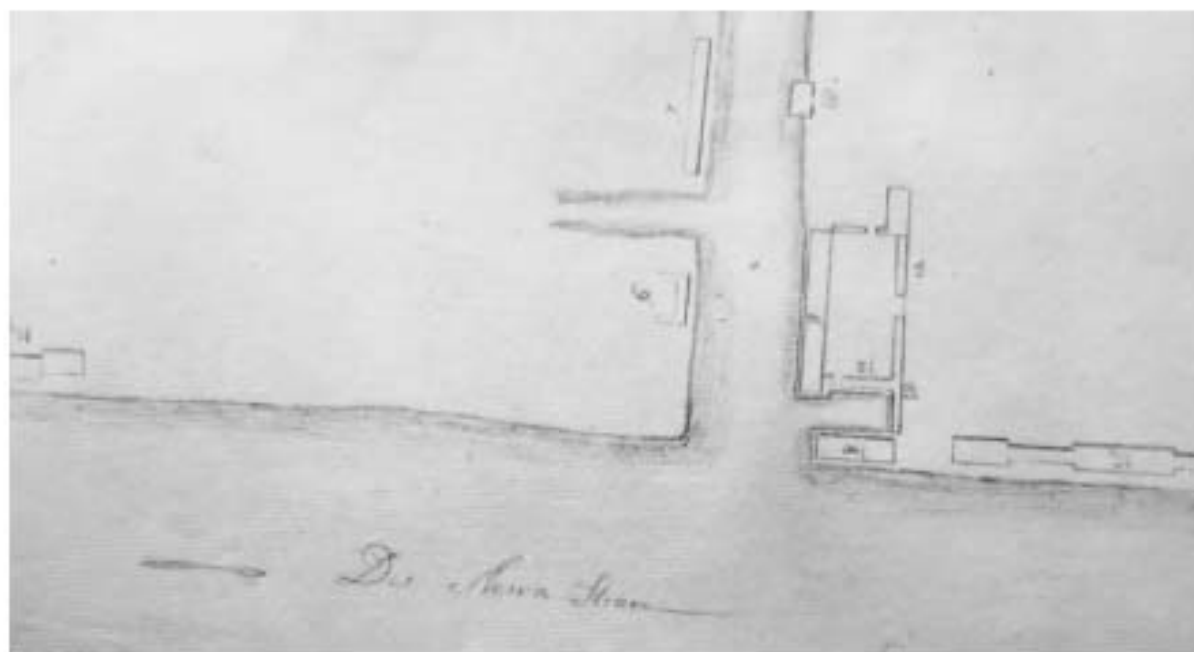


**1. Планировка местности будущего Придворного прачечного двора
в первой половине XVIII в.**

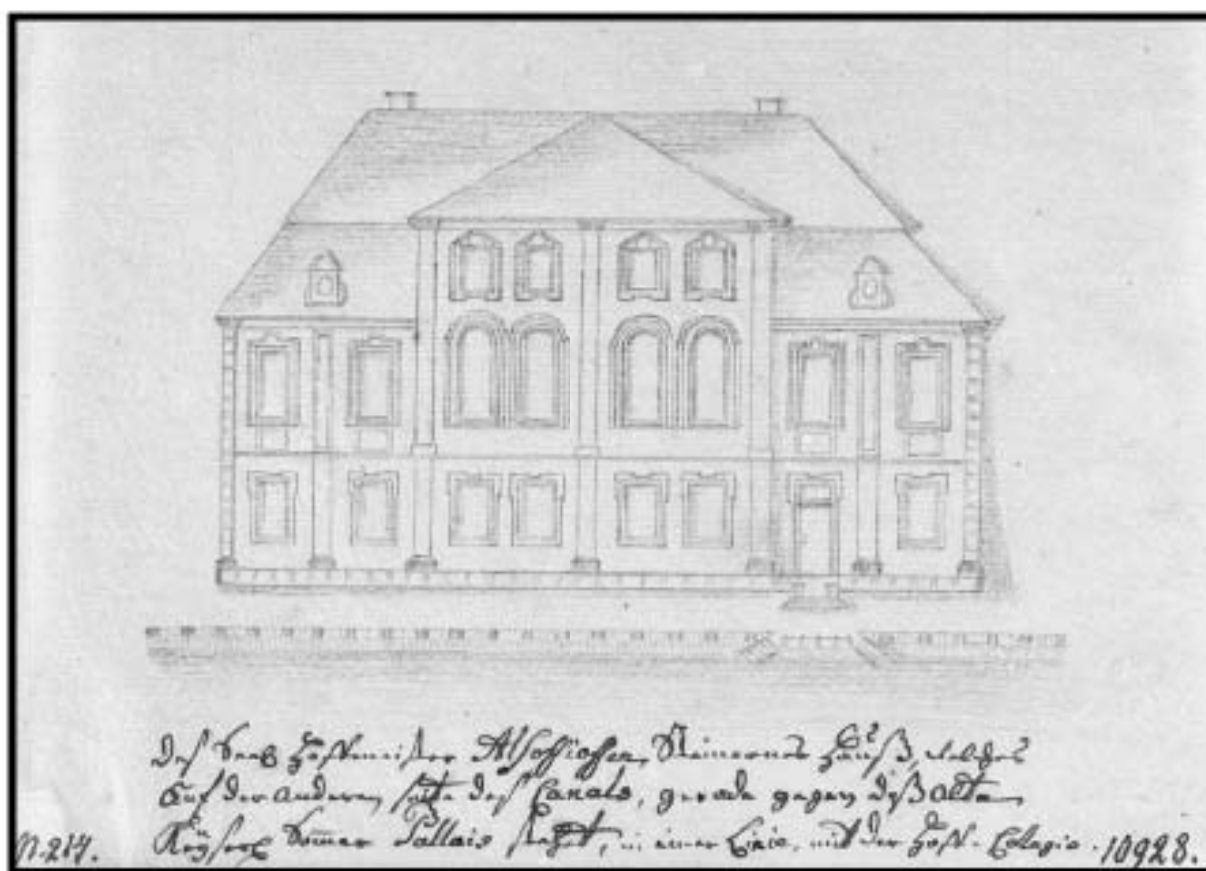
Фрагмент плана С.Петербурга в 1738 г.

К статье П.Н.Петрова «Петербург в застройке и сооружениях».

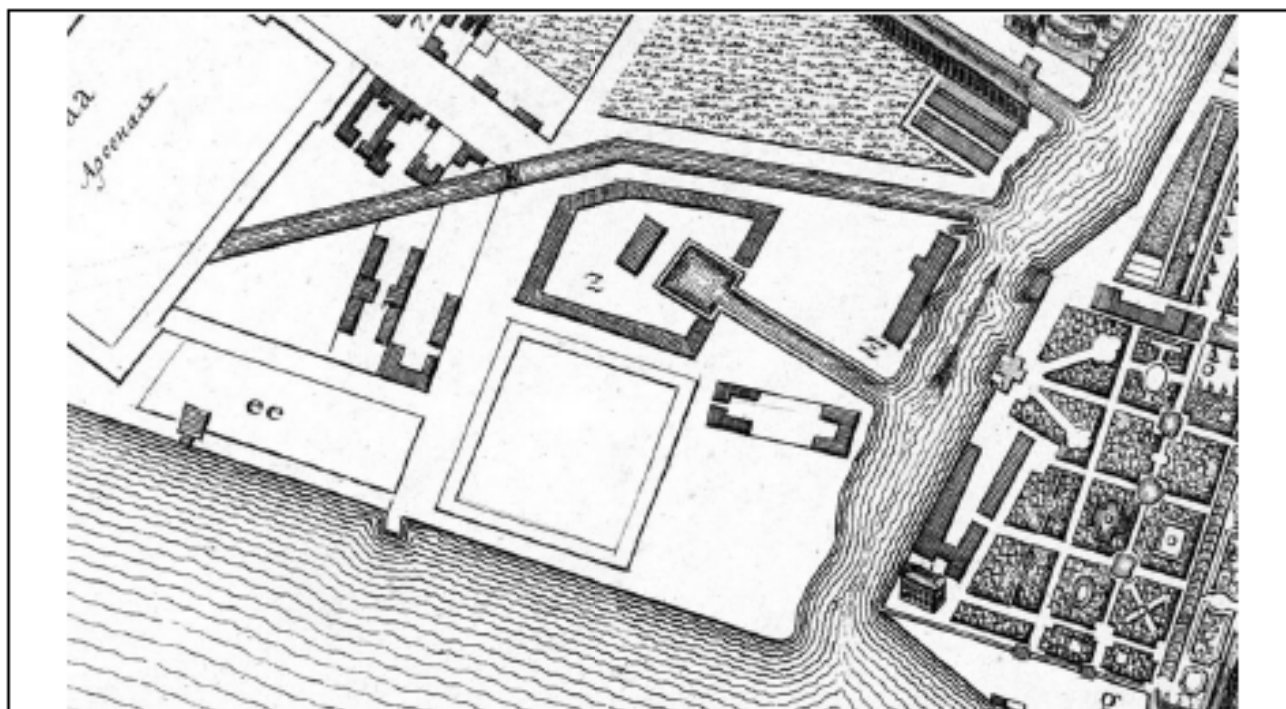
Журн. «Зодчий», 1878. Лист № 27.



2. Эскиз плана местности у пересечения Невы, Фонтанки и Бол. Невки.
(цифрой 6 отмечен дом Олсуфьева)
Перв. пол. XVIII в.



3. Фасад дома гофмейстера М.Д. Олсуфьева. 1740-е гг.
ГЭ. Инв. № ЭРР-6373.



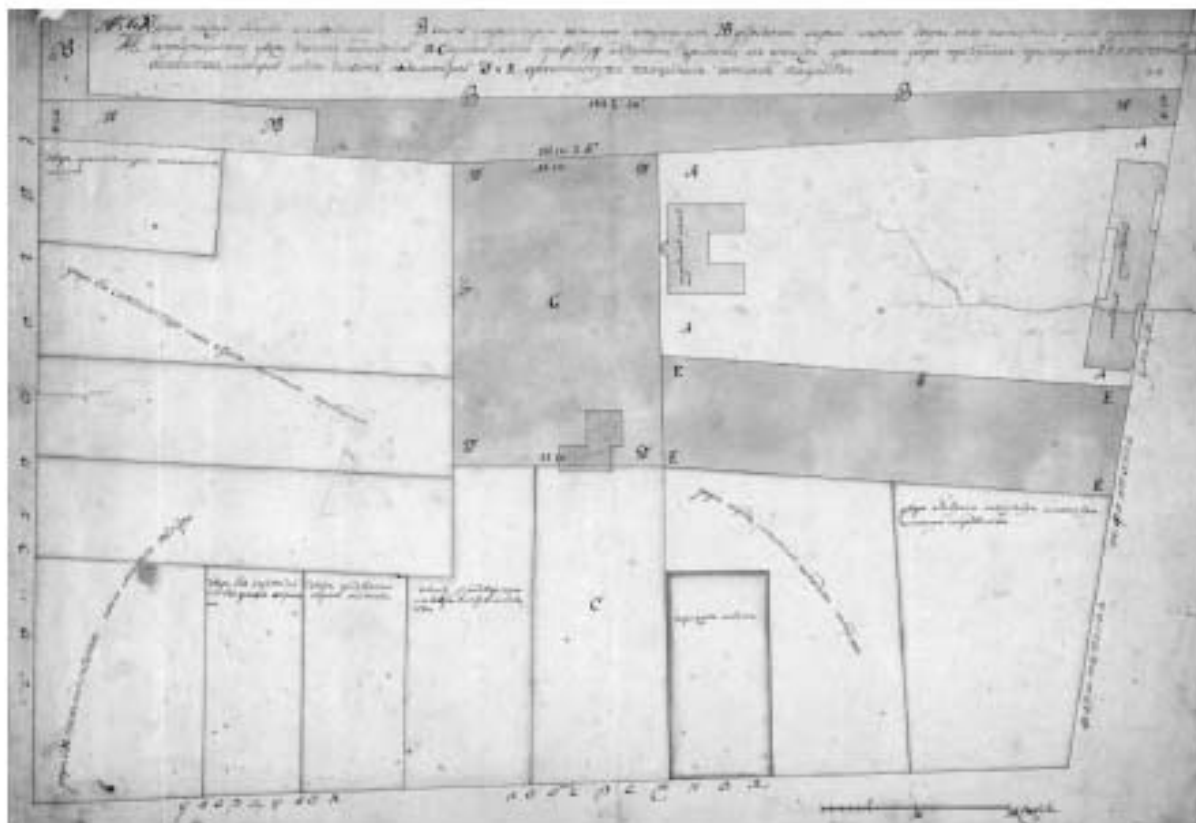
**4. Вид территории будущего Прачечного дома в середине XVIII в.
(дом Олсуфьева и Запасной двор)**

Фрагмент «Плана столичного города Санктпетербурга...» («Махаевского»). 1753 г.



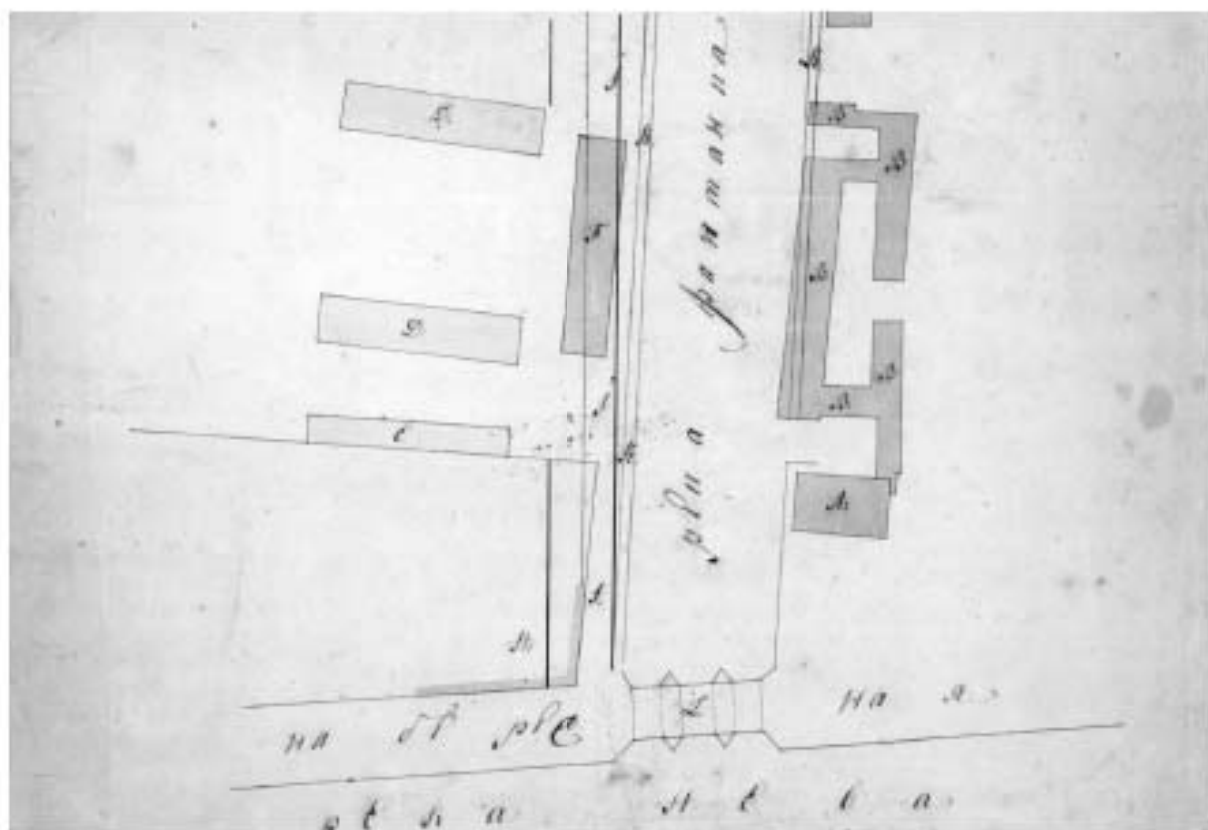
5. Качалов Г.А. Проспект по реке Фонтанке... 1750-1751 гг.

Гравюра по рисунку М.И.Махаева 1749 г.



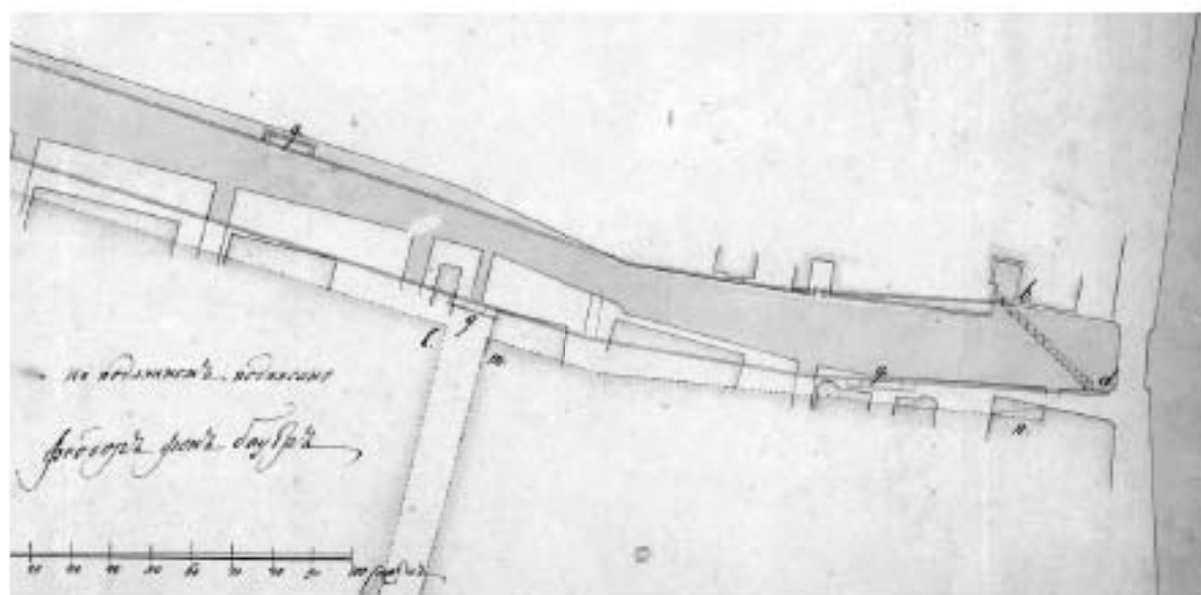
**6. Планировка местности Олсуфьевского дома в сер. XVIII в.
(будущего Придворного прачечного двора)**

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 940. Л. 1.

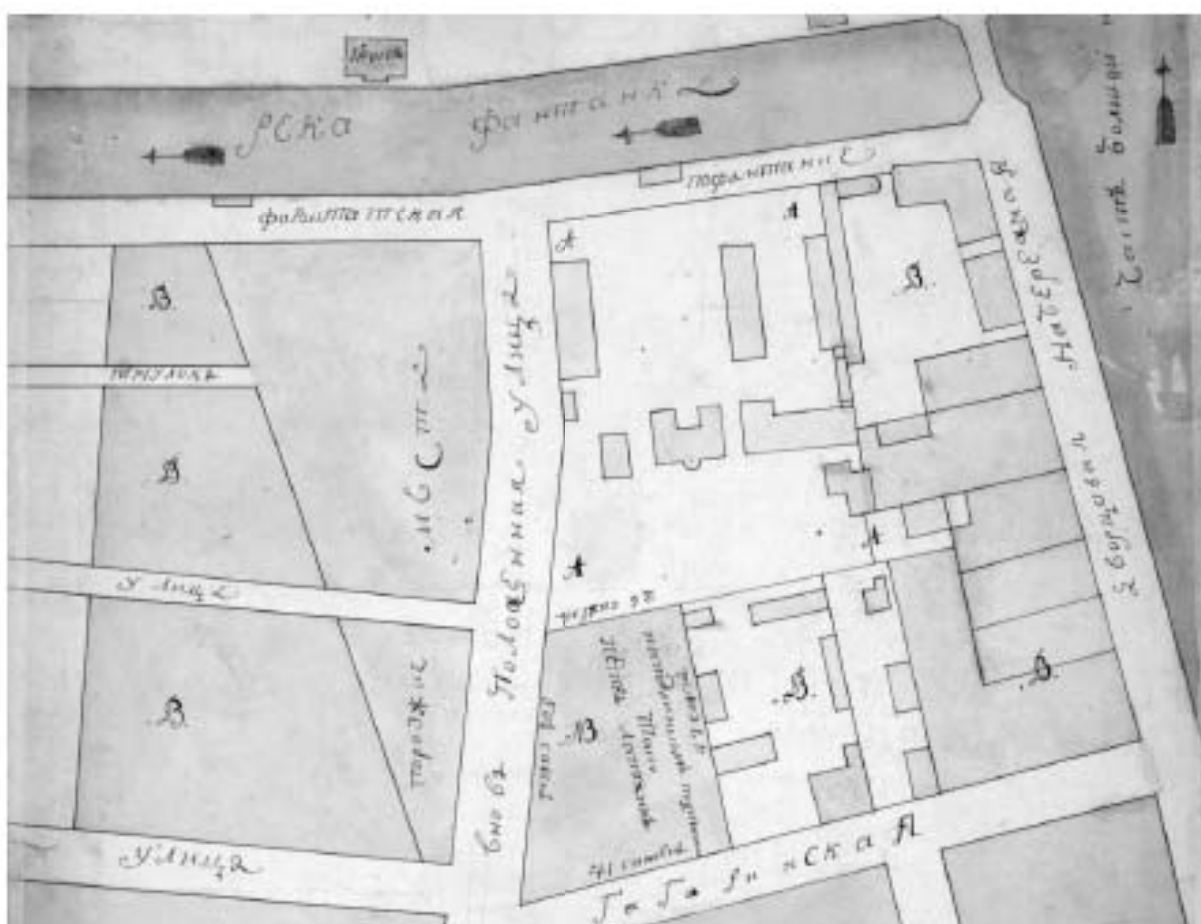


7. План урегулирования берегов Фонтанки. Втор пол. XVIII в.

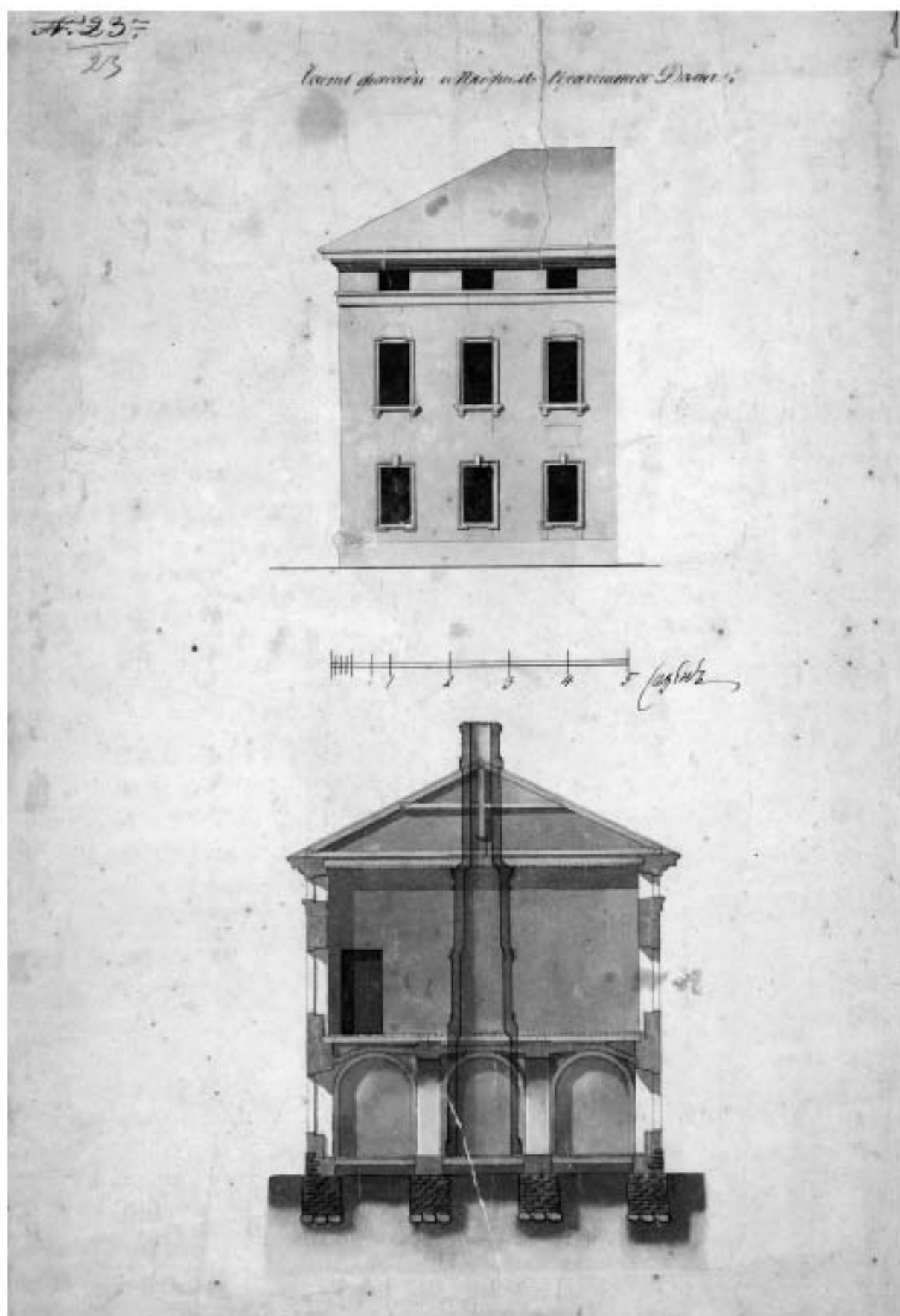
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 991. Л. 1.



8. План урегулирования берегов Фонтанки. Ф.В. Бауэр (Баур). Втор пол. XVIII в.
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 992. Л. 1.



9. План квартала в Лигейной части с показанием расширения Прачечного двора. Г. Паульсен. Втор пол. XVIII в.
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 941. Л. 1.



10. Придворная прачечная. Фрагмент лицевого фасада и разрез. Втор. пол. XVIII в.
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 955. Л. 1.



11. Вид набережной Фонтанки в конце XVIII в. после разборки дома Олсуфьева и устройства набережной.

Гравюра М.Ф. Даман-Демартре «Вид реки Фонтанки и Летнего сада». 1810-е гг.



12. Планировка Придворного прачечного двора в конце XVIII в.

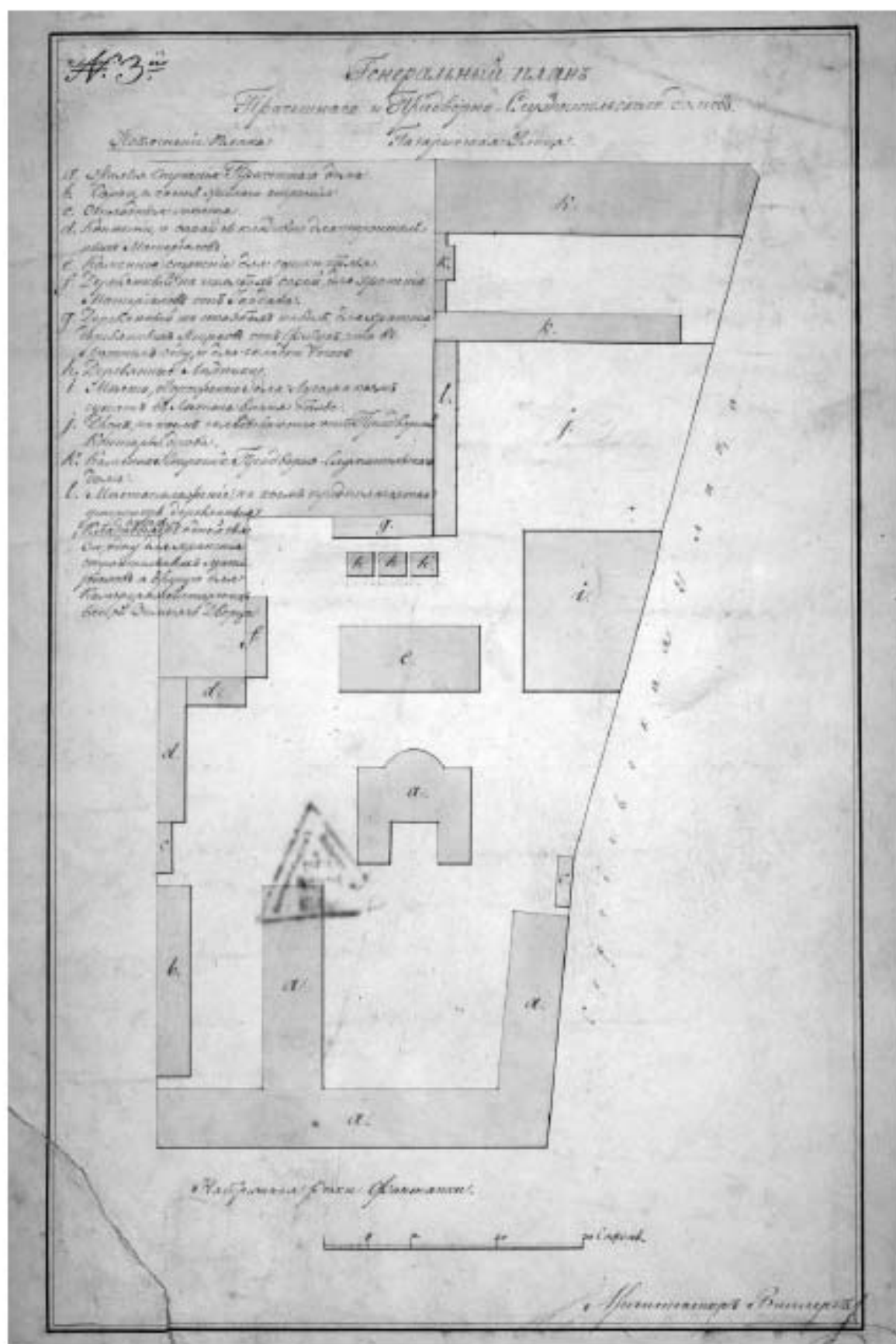
Фрагмент плана 1-го квартала Московской части из Атласа столичного города Санкт-Петербурга состоящего из одиннадцати частей и 51 квартала. 1798.

ЦГА СПб, ф. 513, оп. 169, д. 319. Л. 52.



**13. Планировка территории Прачешной императорского двора
в конце первой трети XIX в.**

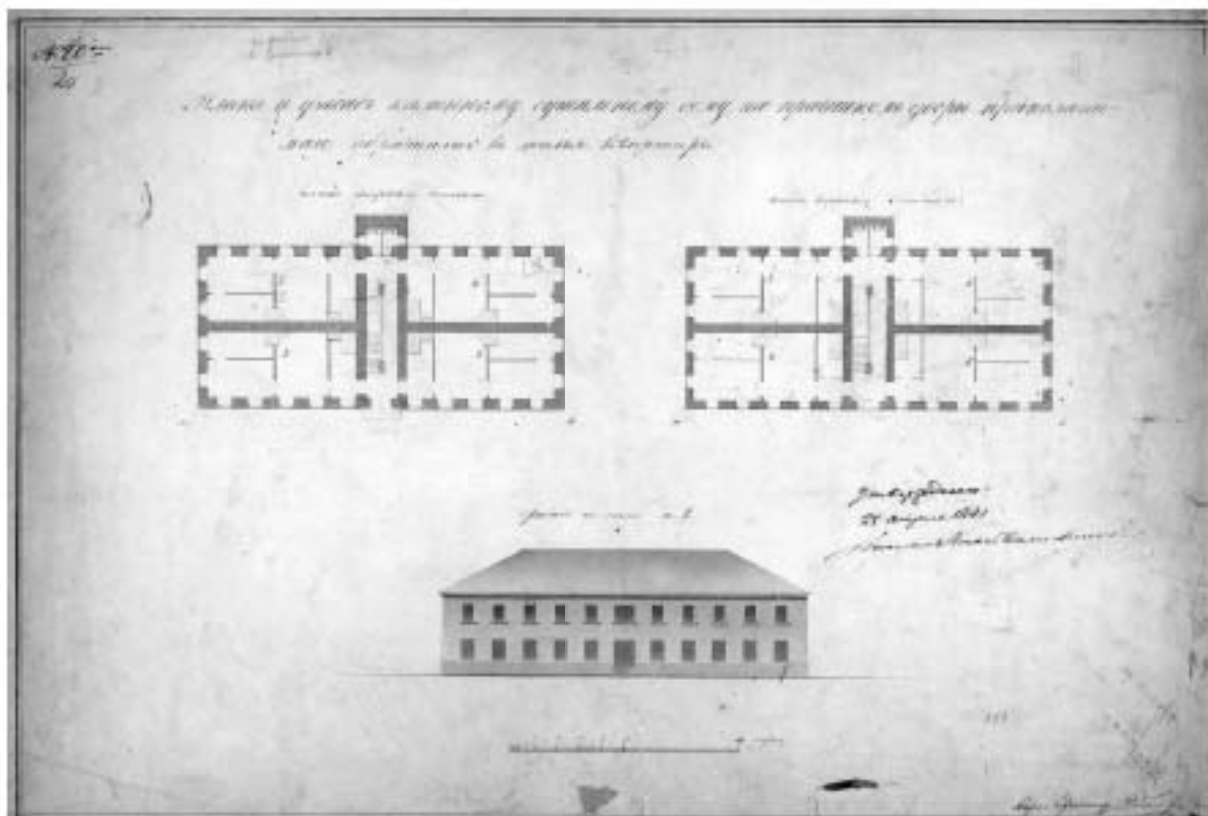
Фрагмент Подробного плана столичного города С.-Петербурга
снятого по масштабу 1/4200 под начальством ген.-майора Шуберга. 1828.
Гравирован военно-топографическим депо.



14. Прачечный и Придворно-служительский дома. Генплан.

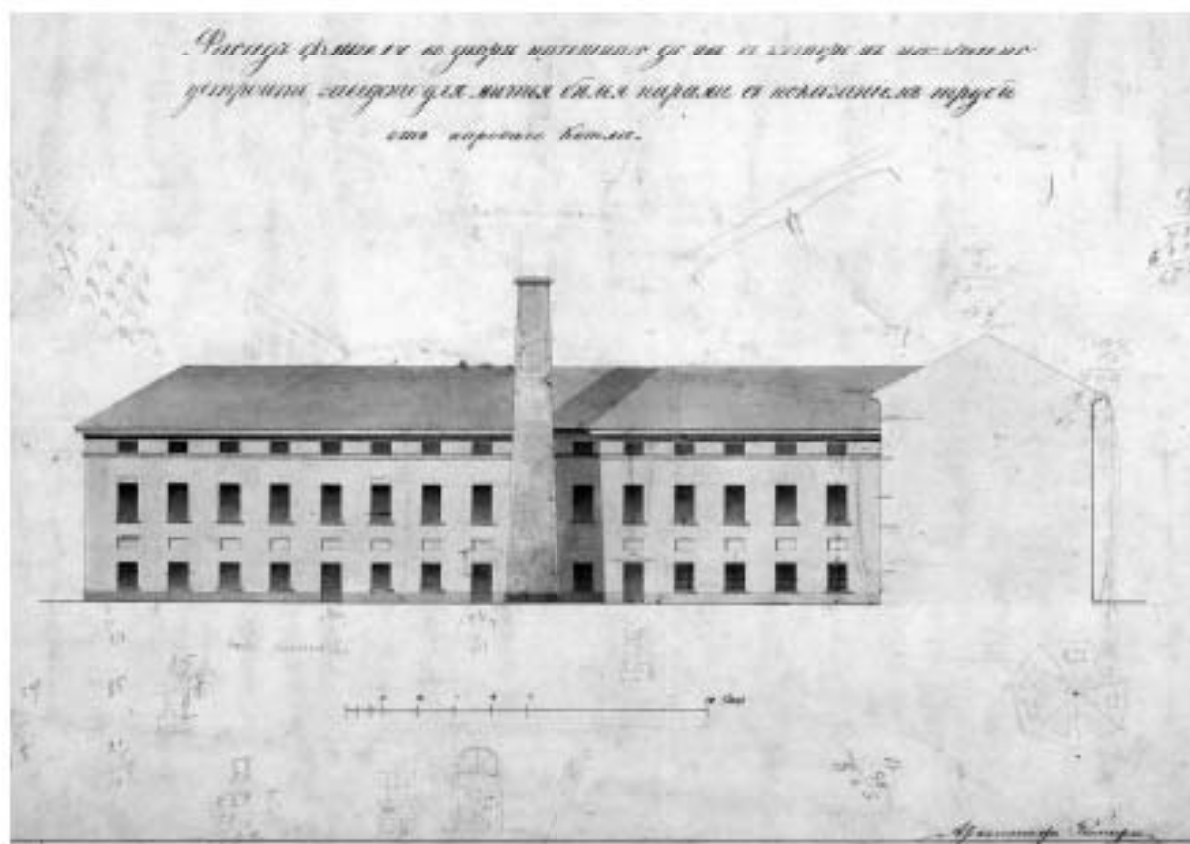
П.Л.Виллерс. 1830-е гг.(?)

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 943. Л. 3.



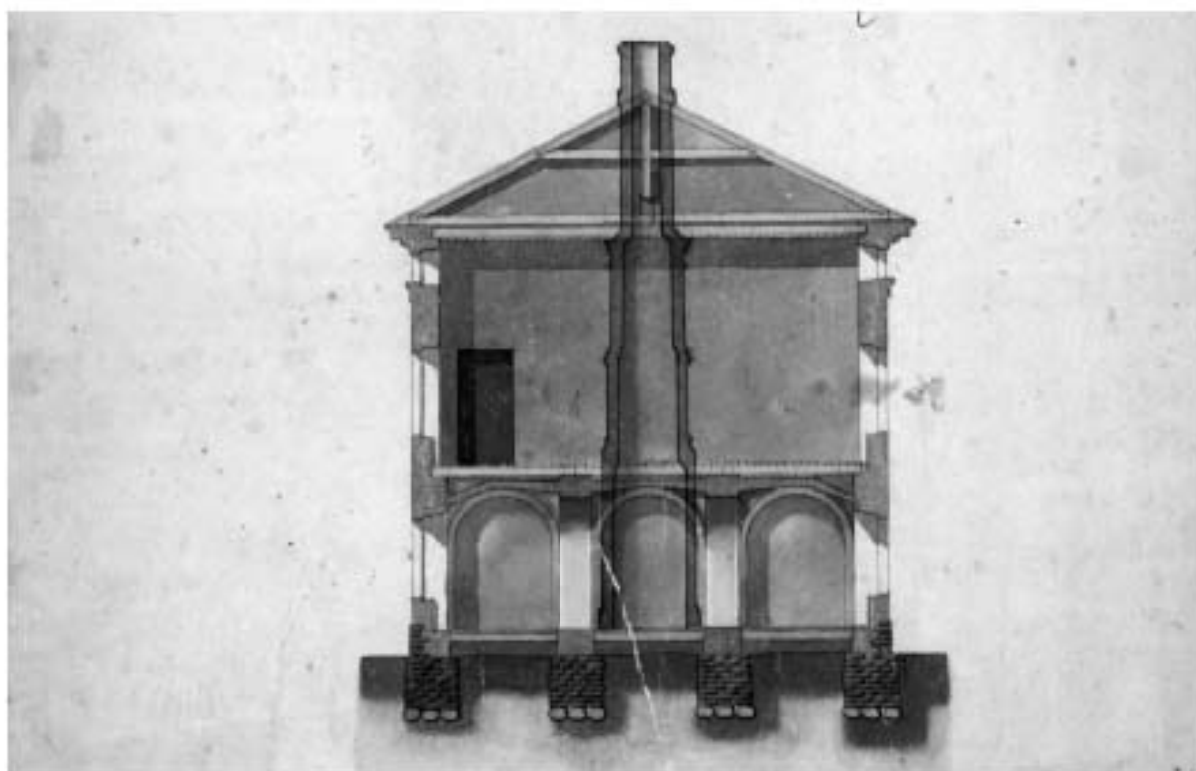
15. Проект перестройки корпуса во дворе. К.И. Реймерс. 1841 г.

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 971. Л. 1.



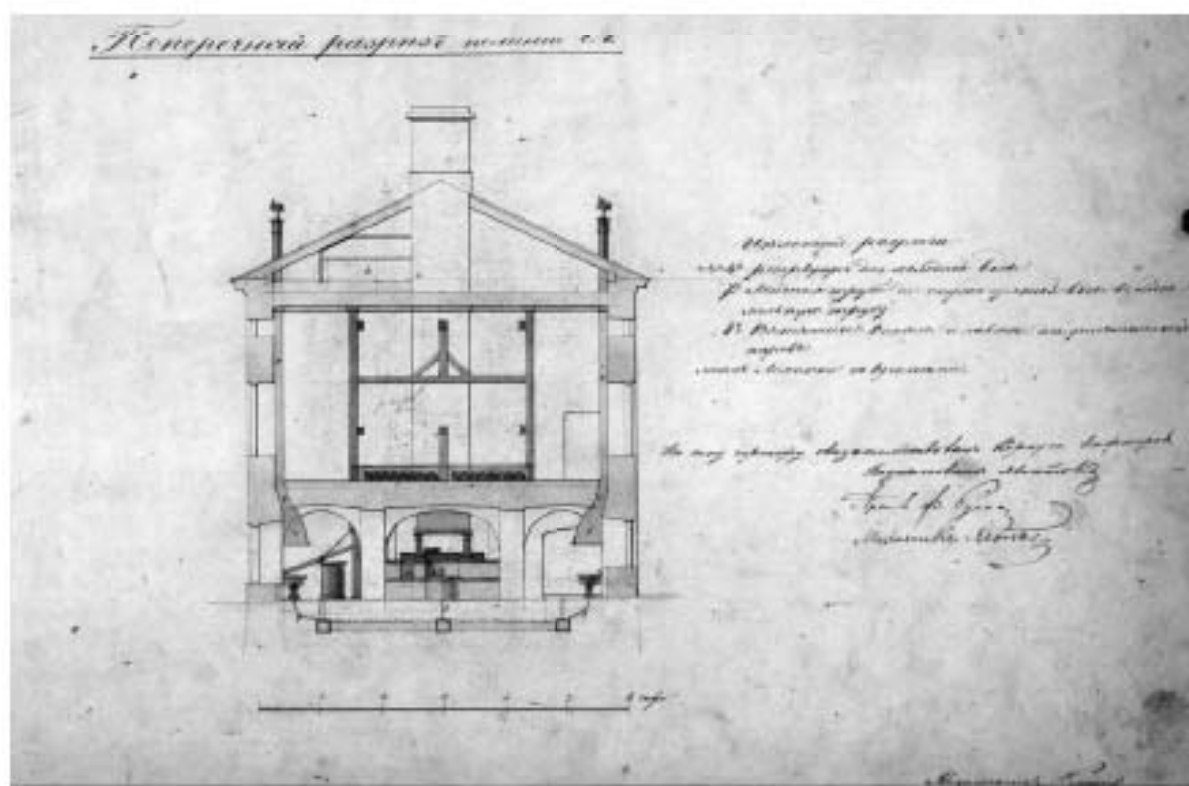
16. Придворное прачечное заведение. Дворовый фасад.
К устройству «заведения для мытья белья парами». К.И. Реймерс. 1840(?) г.

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 960. Л. 9.



17. Придворное прачечное заведение до реконструкции. Разрез.

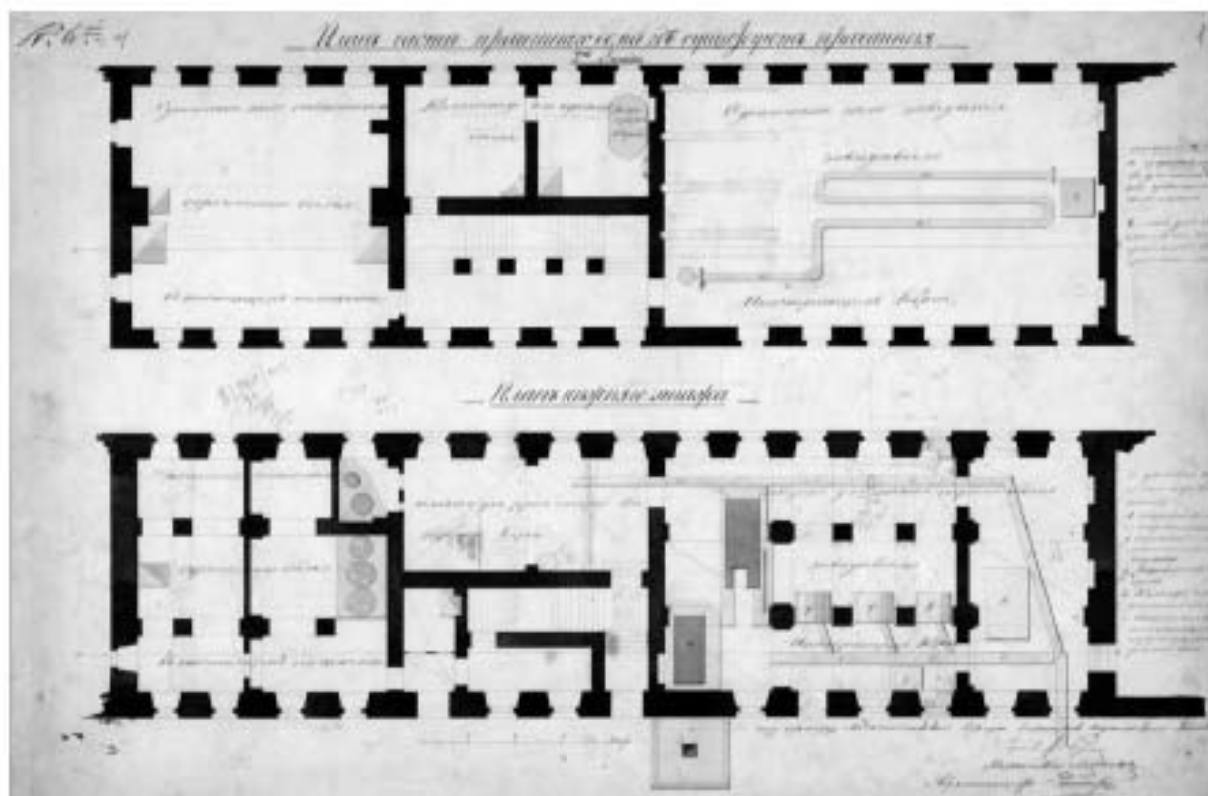
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 955. Л. 1.



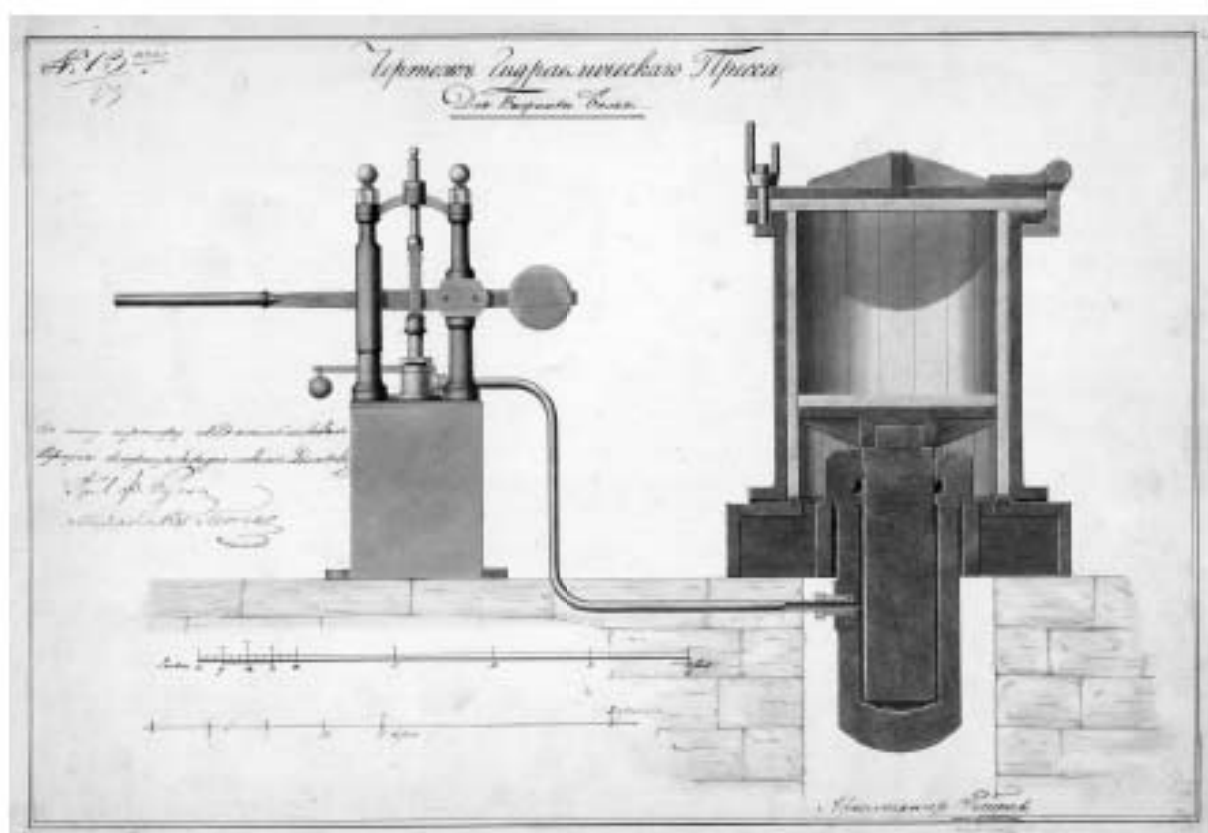
18. Придворное прачечное заведение. Разрез.

Кустройству «заведения для мытья белья парами». К.И. Реймерс. 1840(?) г.

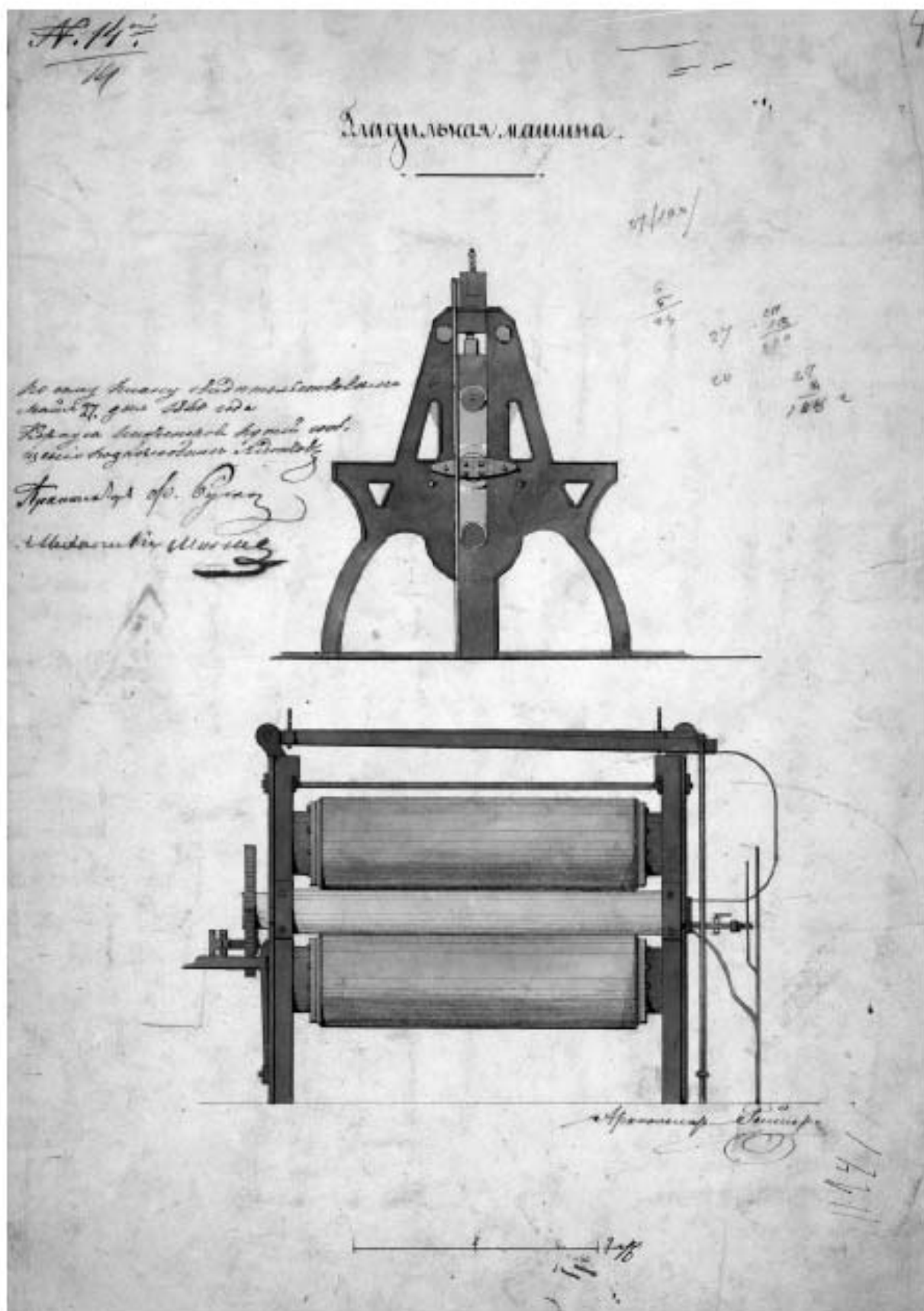
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 960. Л. 10.



19. Придворное прачечное заведение. План 1 и 2 этажа.
 К устройству «заведения для мытья белья парами». К.И. Реймерс. 1840(?) г.
 РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 959. Л. 1.

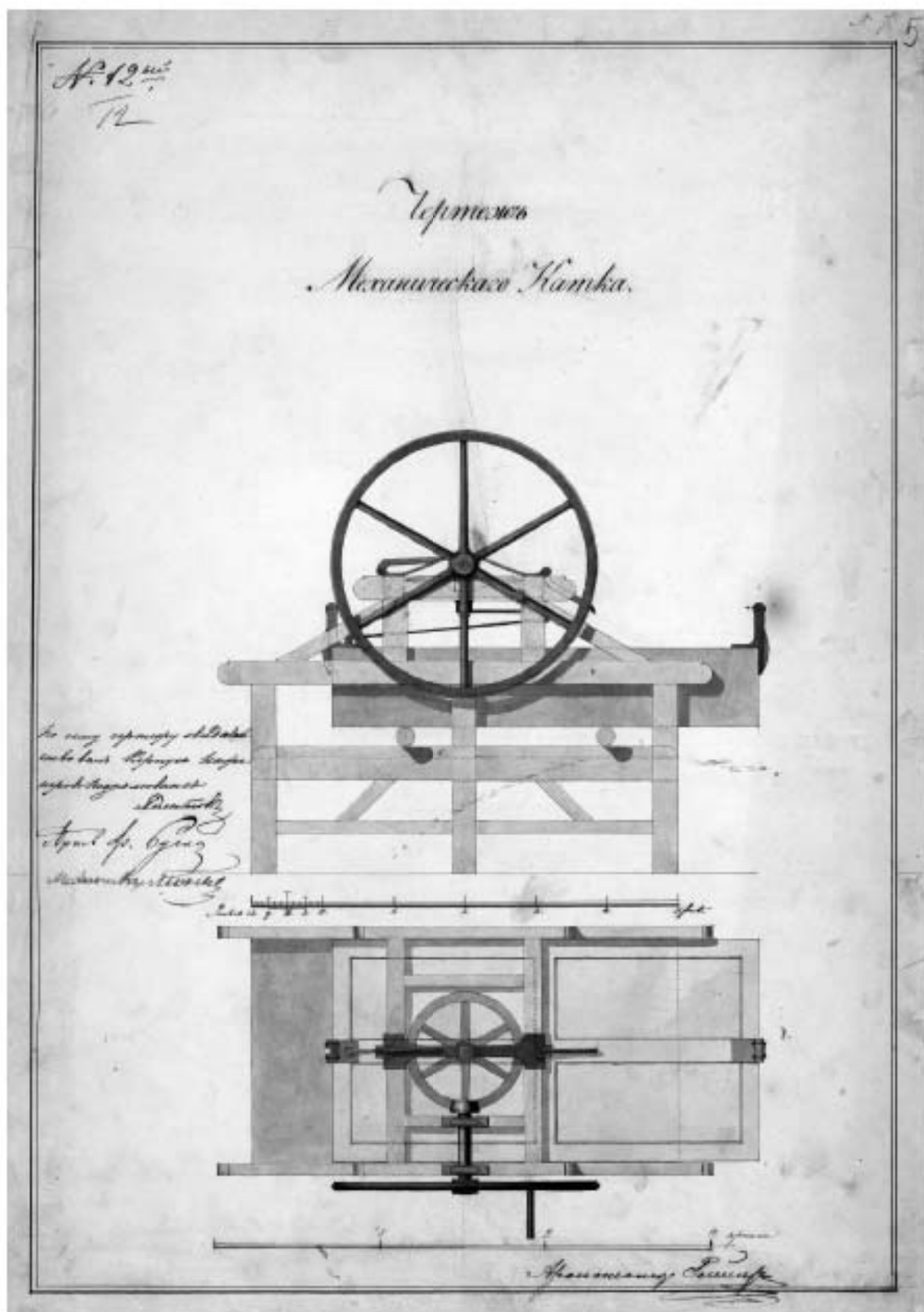


20. Гидравлический пресс для выжимки белья. К.И. Реймерс. 1840 г.
 РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 962. Л. 3



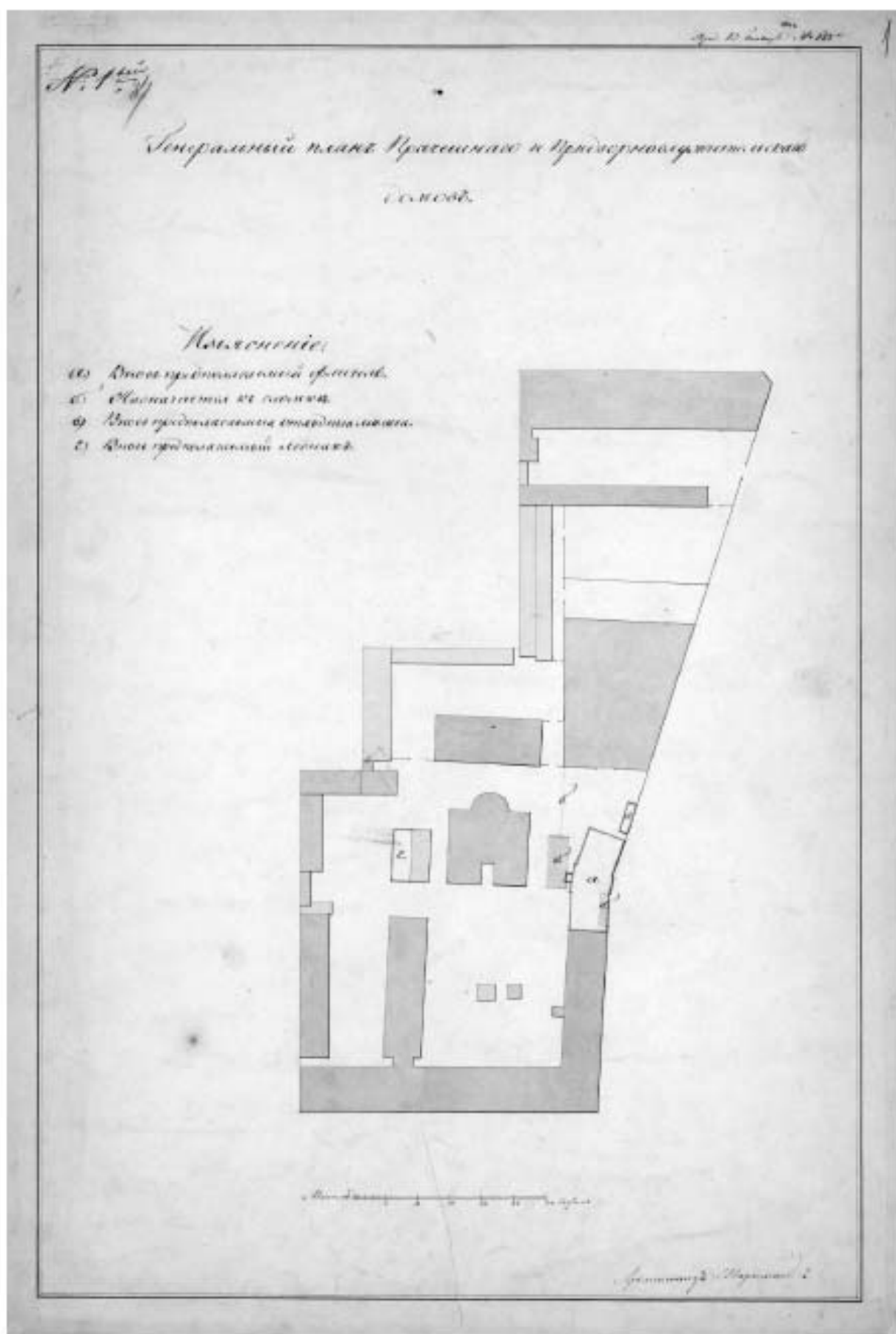
21. Гладильная машина. К.И. Реймерс. 1840 г.

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 962. Л. 4



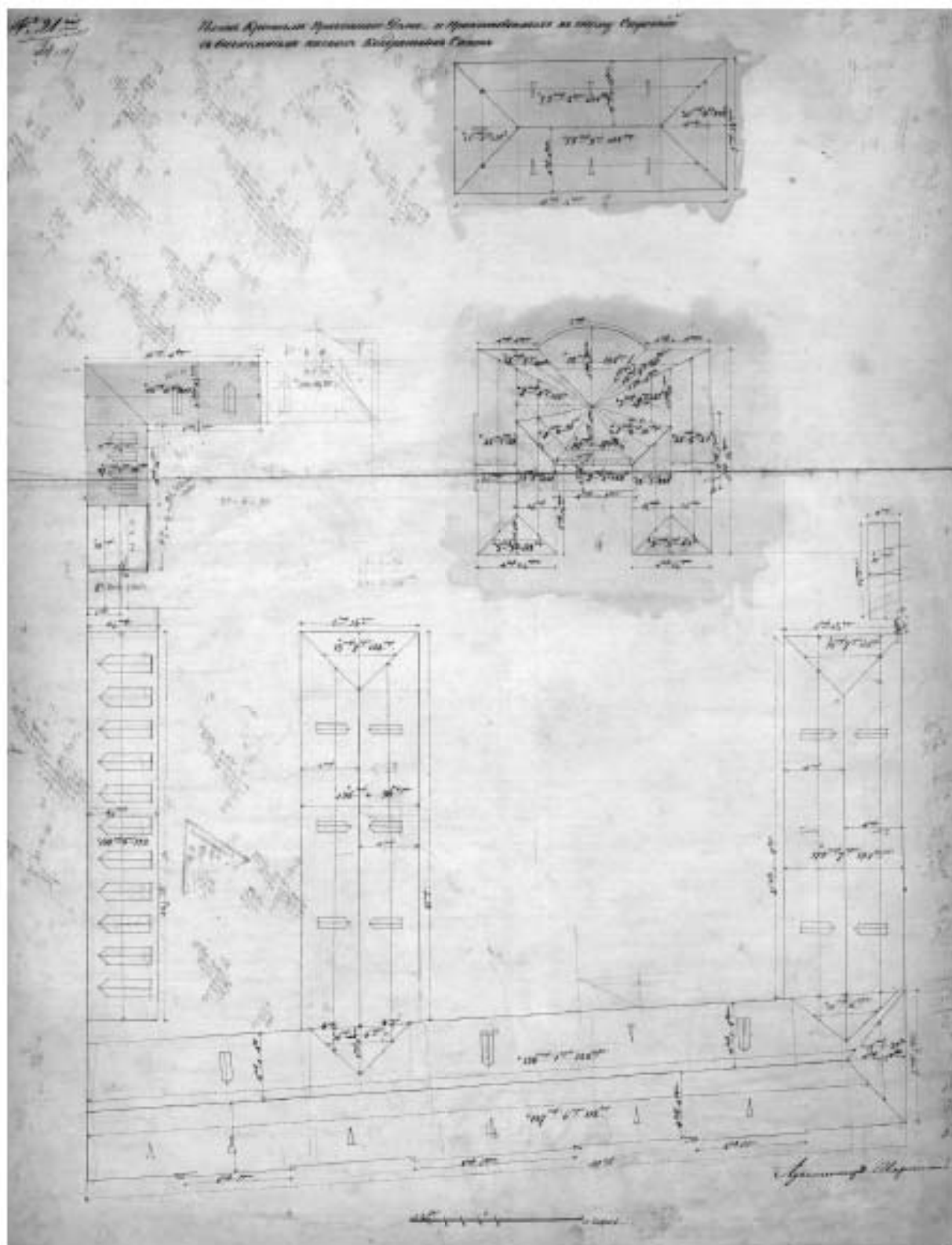
22. Механический каток для белья. К.И. Реймерс. 1840 г.

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 962. Л. 5



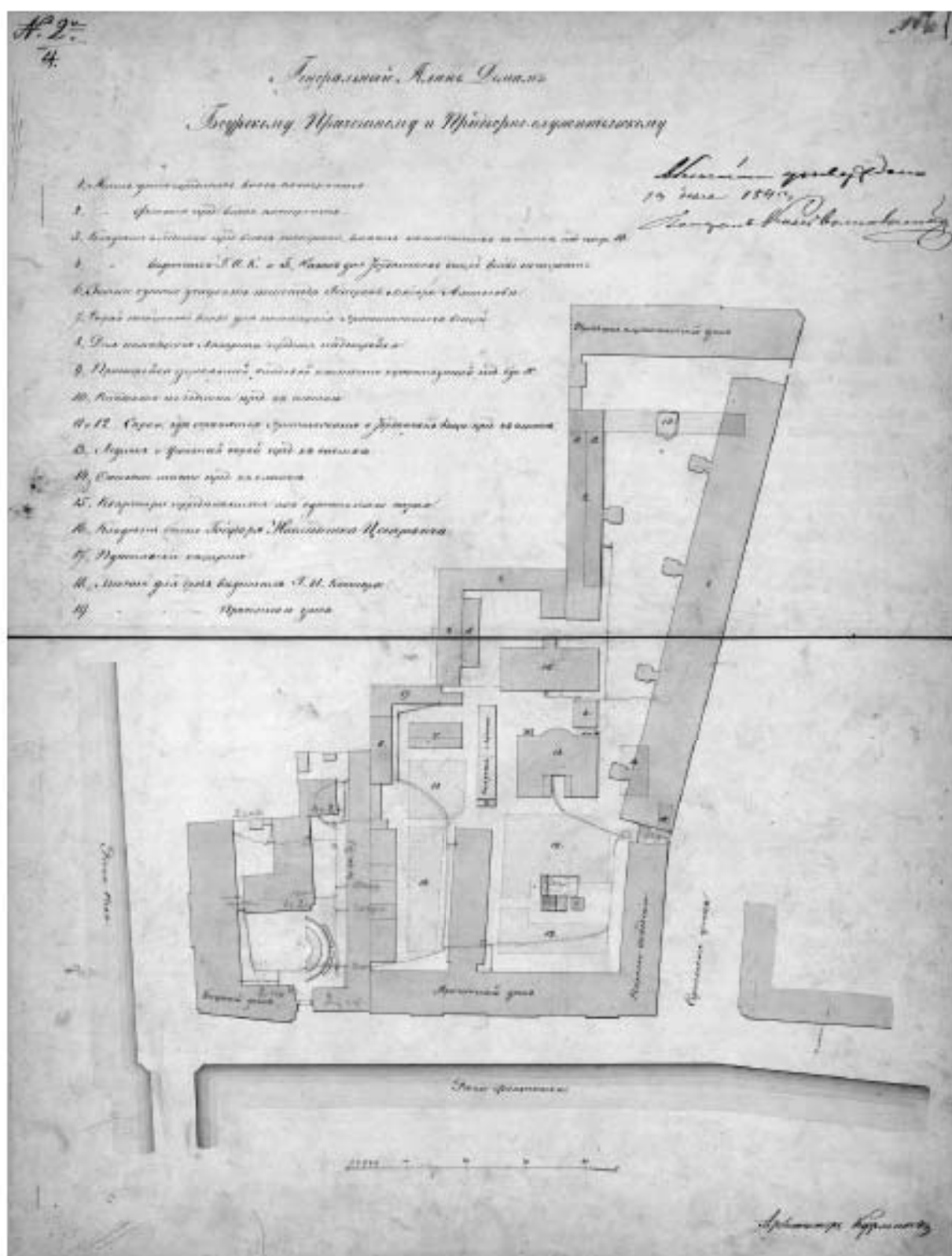
23. Проект флигеля рядом с Прачечным заведением. Генплан.
Л.И. Шарлемань. 1842 г.

РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 943. Л. 1.



24. План крыш Прачечного дома с Прачечным заведением и дворовых построек.
Л.И. Шарлемань. Нач. 1840-х(?) гг.

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 956. Л. 5.

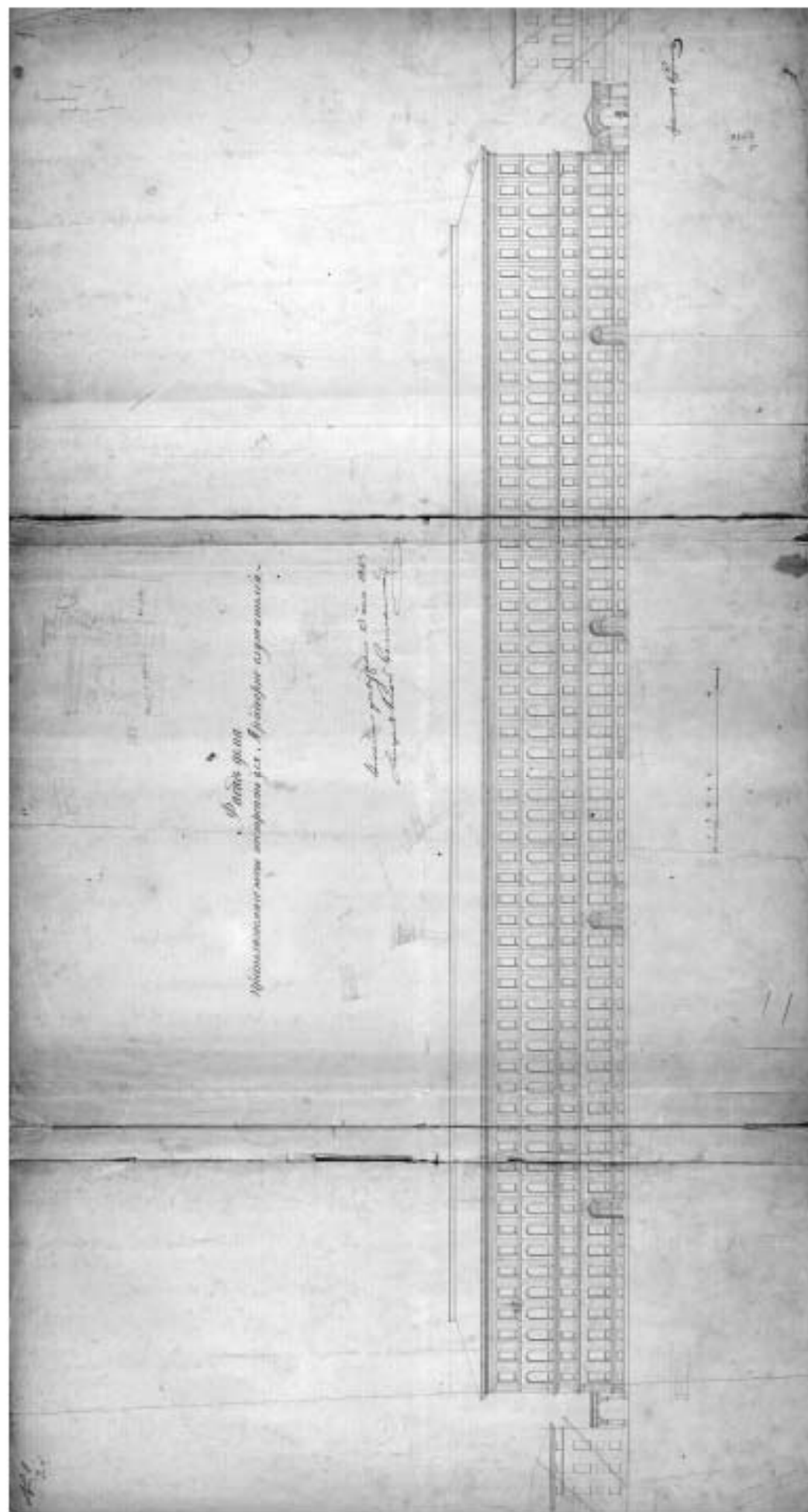


25. Проект Нового придворно-служительского дома. Генеральный план участков Придворного ведомства с обозначением новых и подлежащих сносу построек.

Р. И. Кузьмин. 1843 г.

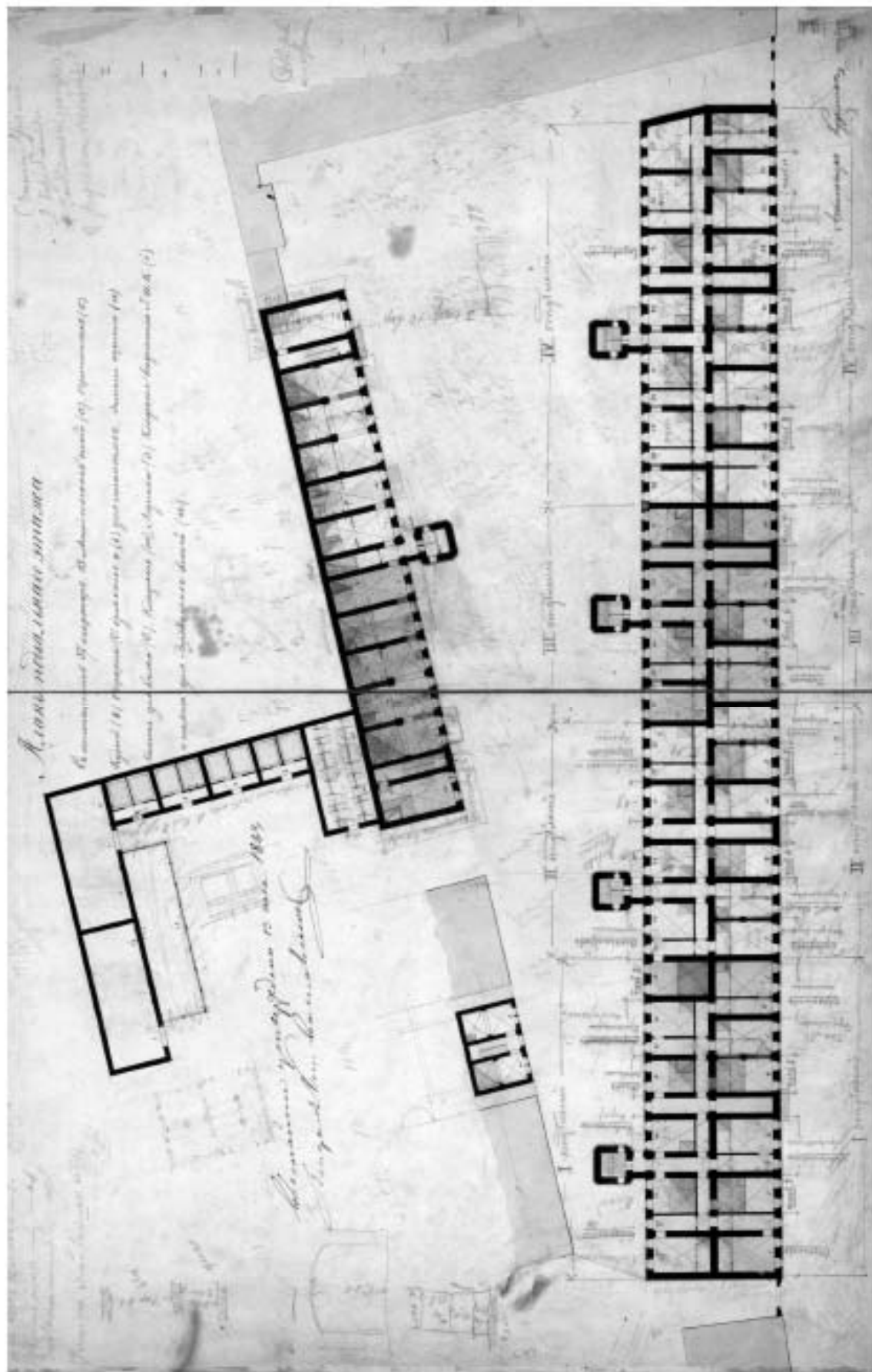
«Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.»

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 942. Л. 1.



26. Проект Нового придворно-служительского дома. Лицевой фасад. Р. И. Кузьмин. 1843 г.
«Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.»

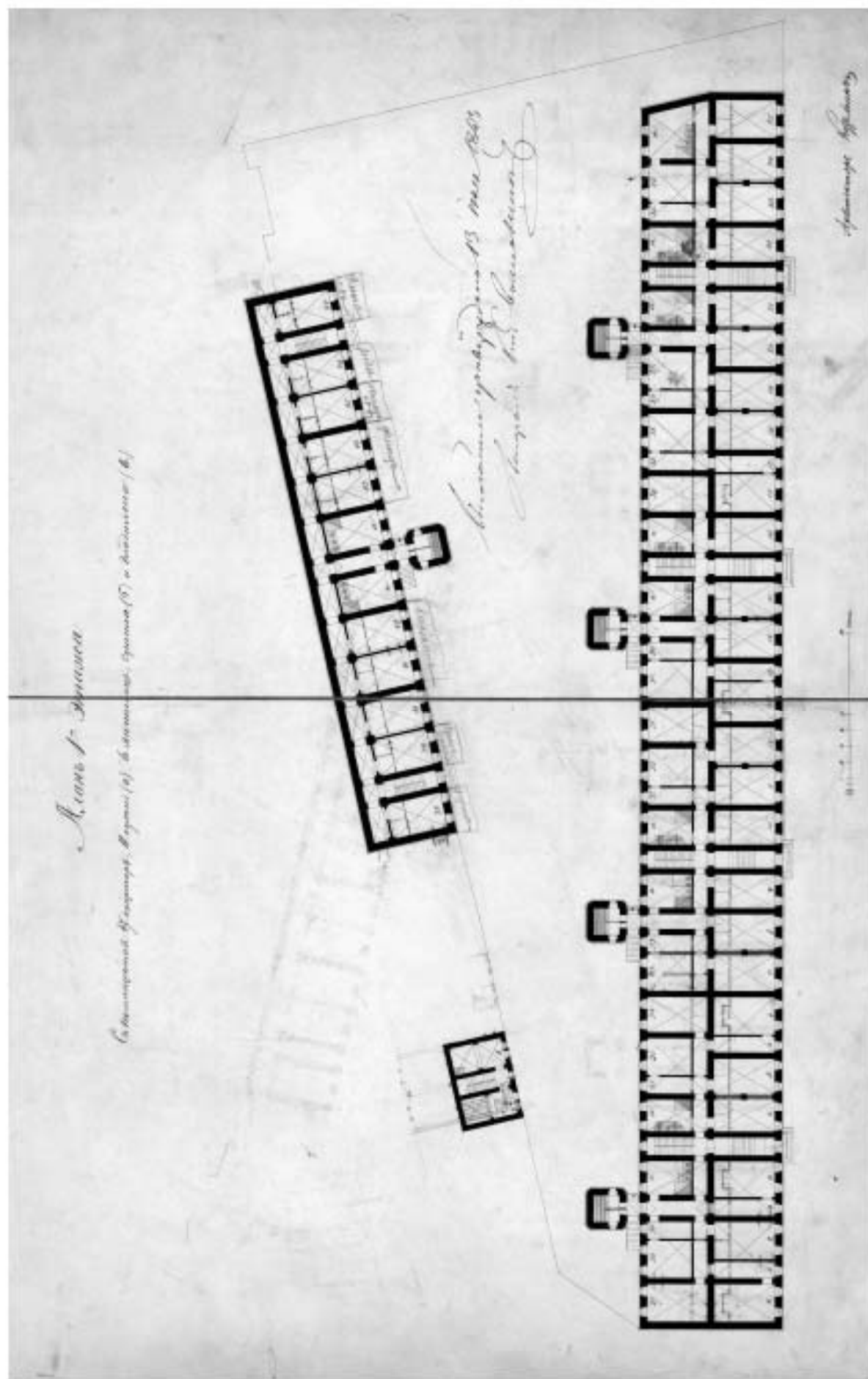
РГИА. Ф. 483. Оп. 2. Д. 964. Л. 1.



27. Проект Нового придворно-служительского дома. План подвала главного дома, флигеля и служб. Г. Н. Кузнецов. 1843 г.

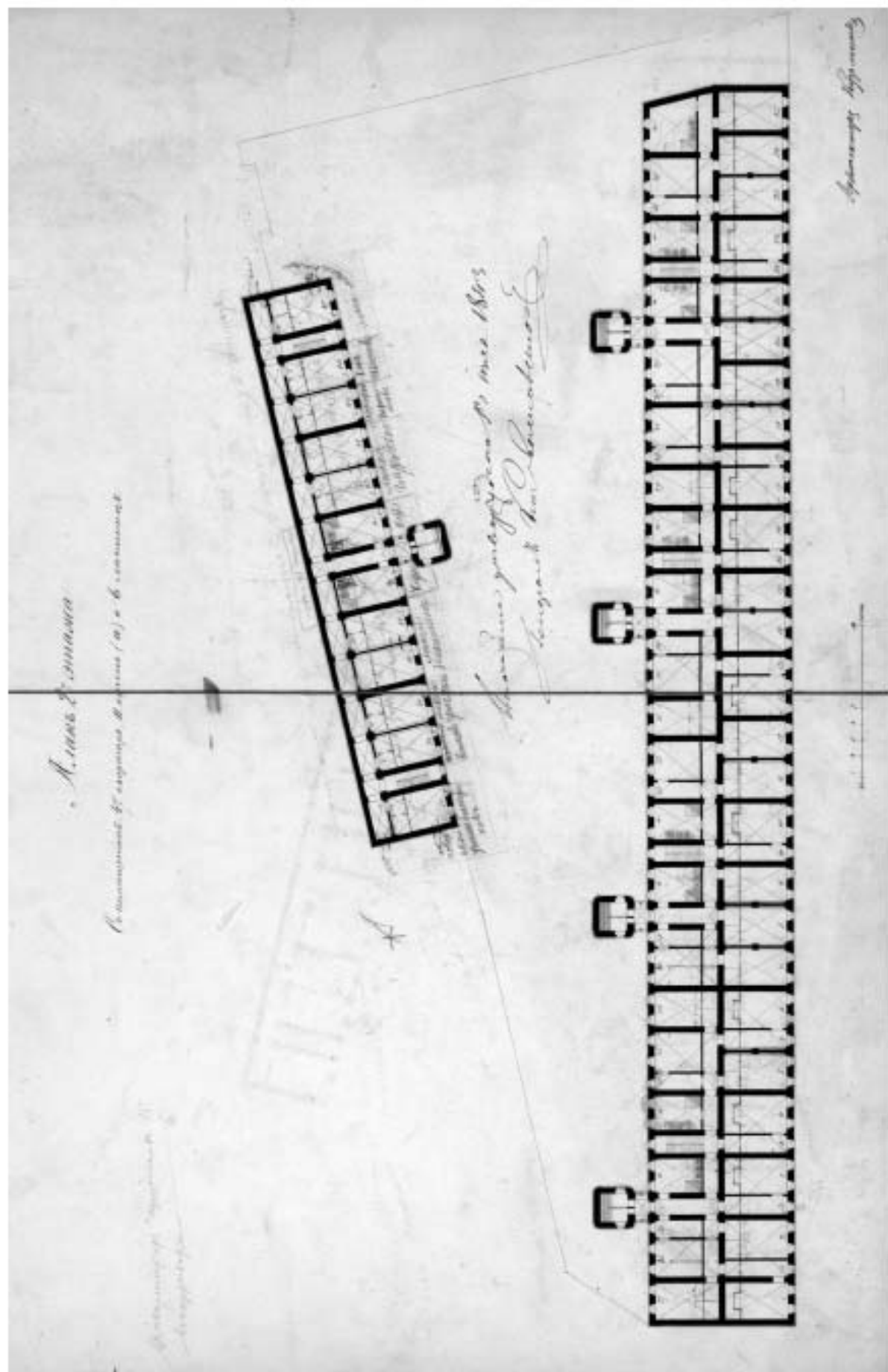
«Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.»

РГИА. Ф. 485 Оп. 2. Л. 964. Л. 4.



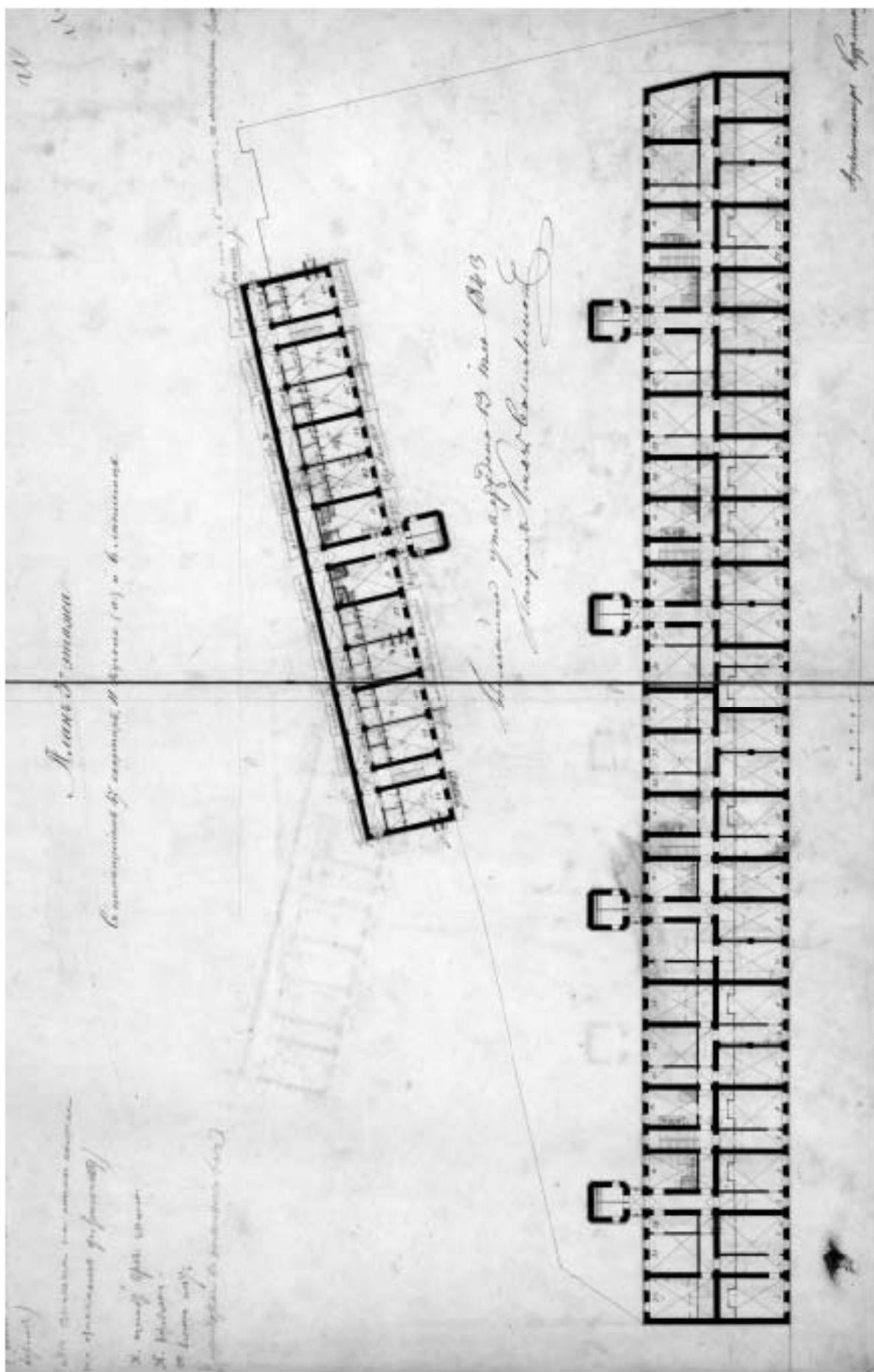
28. Проект Нового придворно-служительского дома. План 1 этажа глашного дома, флигеля и служб. Р.И.Кузьмин. 1843 г.
«Высочайше утверждён 13 июля 1843 г.»

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 964. Л. 5.



29. Проект Нового приюдно-служительского дома. План 2 этажа главного дома и флигеля. Р.И.Кузьмин. 1843 г.
«Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.»

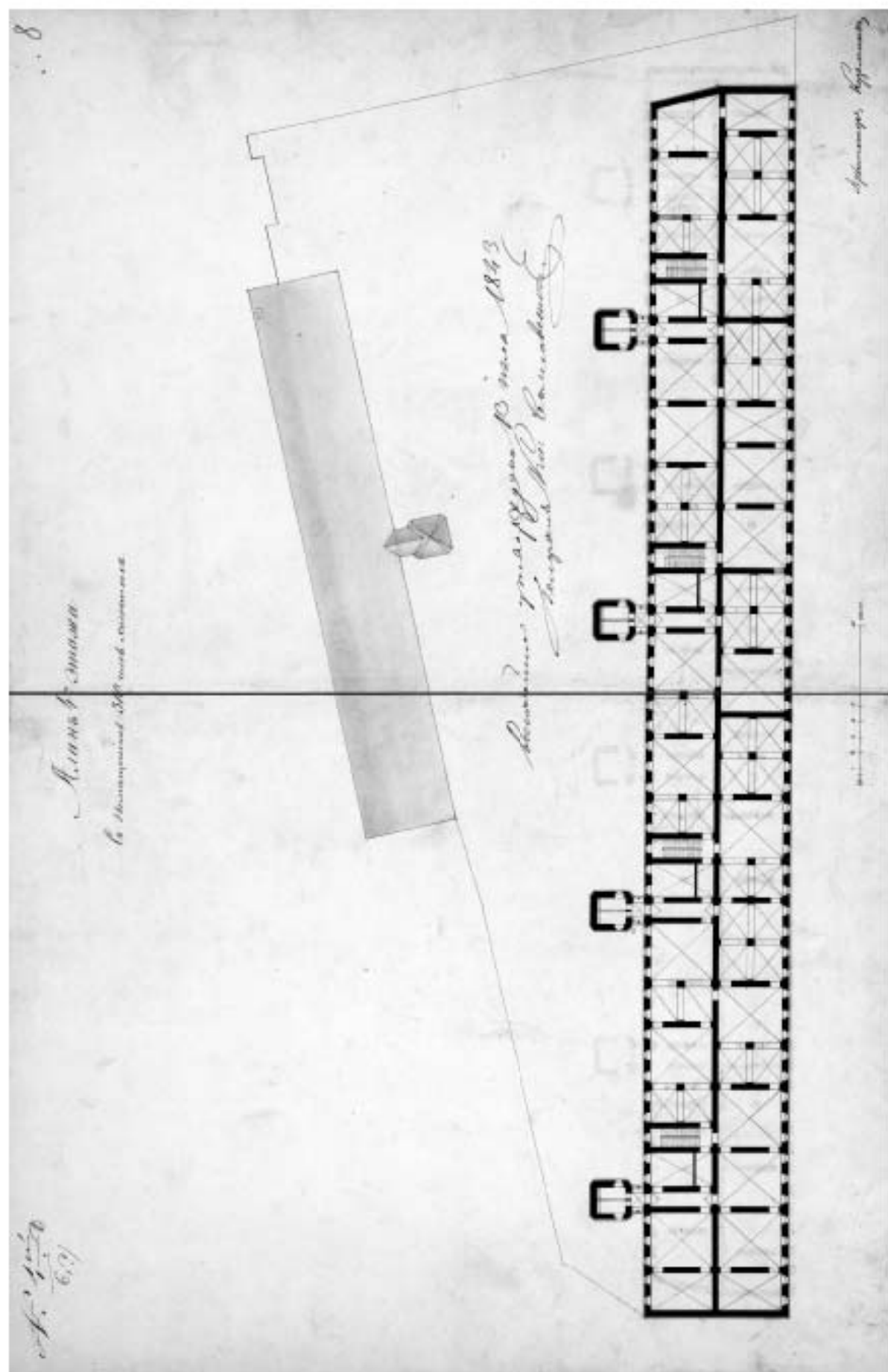
РГБ. Ф. 485 Оп. 2. Л. 96А. Л. 6.



30. Проект Нового приютино-служительского дома. План 3 этажа главного дома и флигеля. Р.И.Кузьмин. 1843 г.

«Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.»

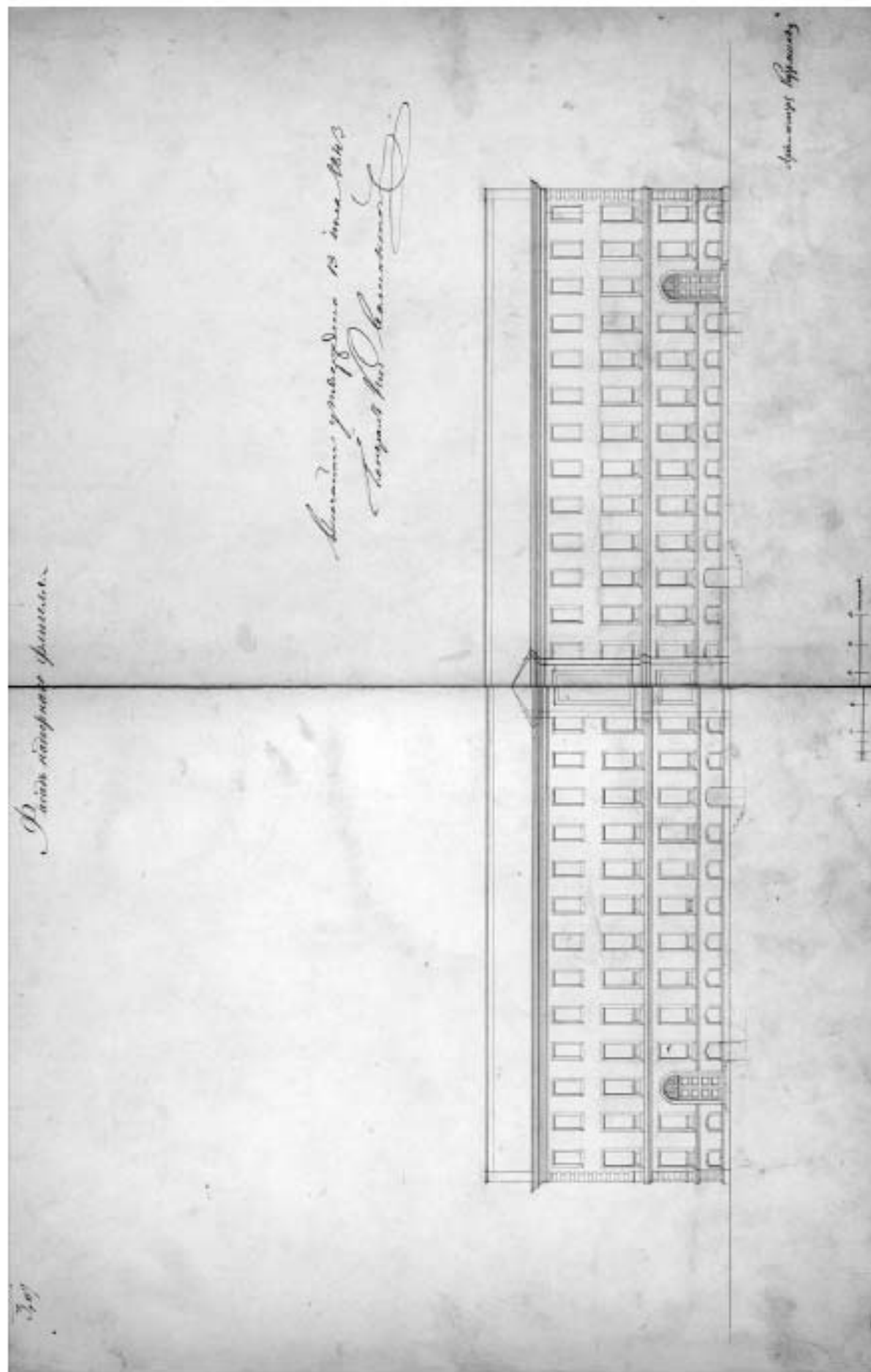
РГИА. Ф. 485 Оп. 2. Д. 964. Л. 7.



31. Проект Нового пригородно-служительского дома. План 4 этажа. Р. И. Кузьмин 1843 г.

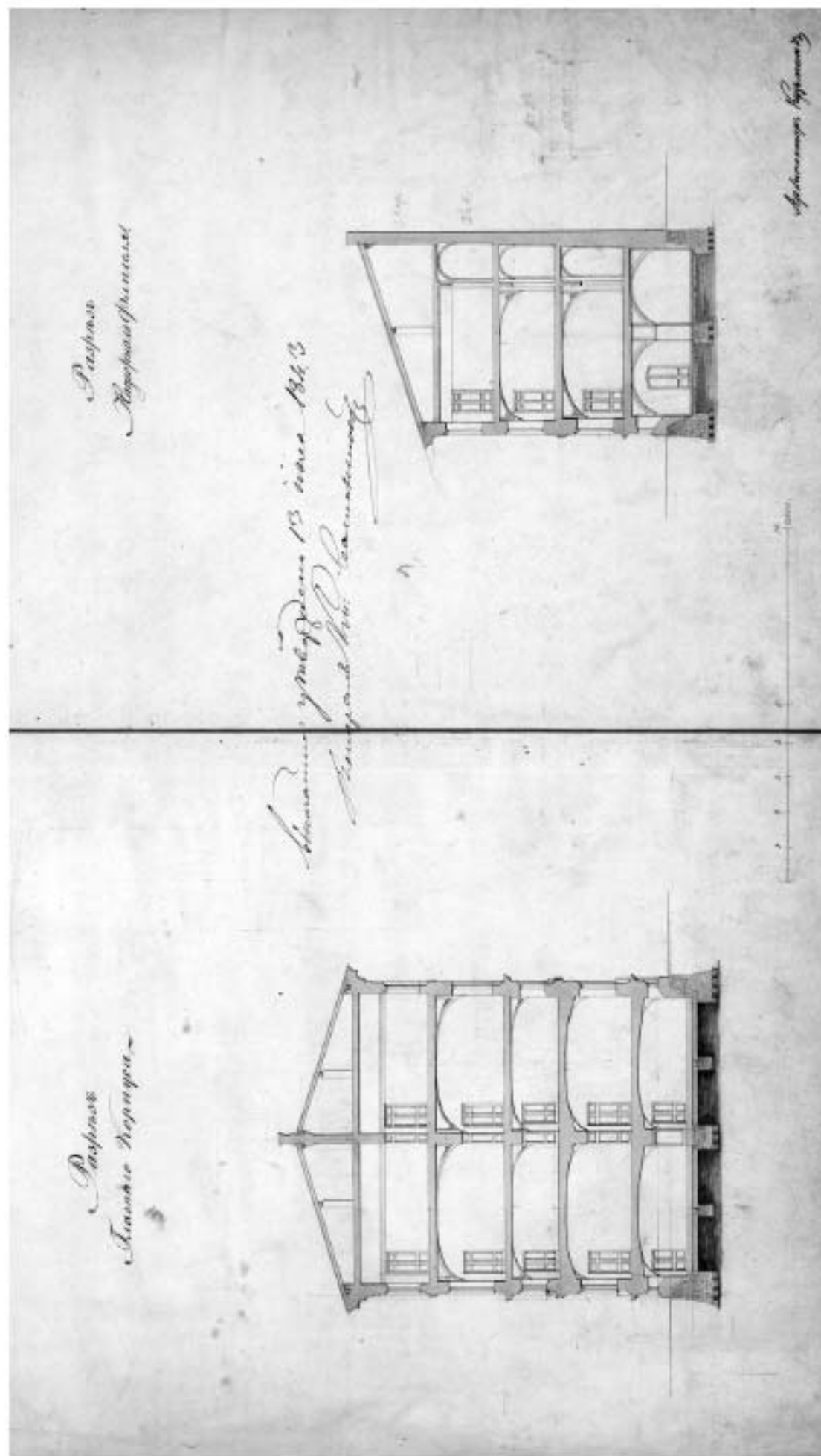
«Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.»

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 964. Л. 8.



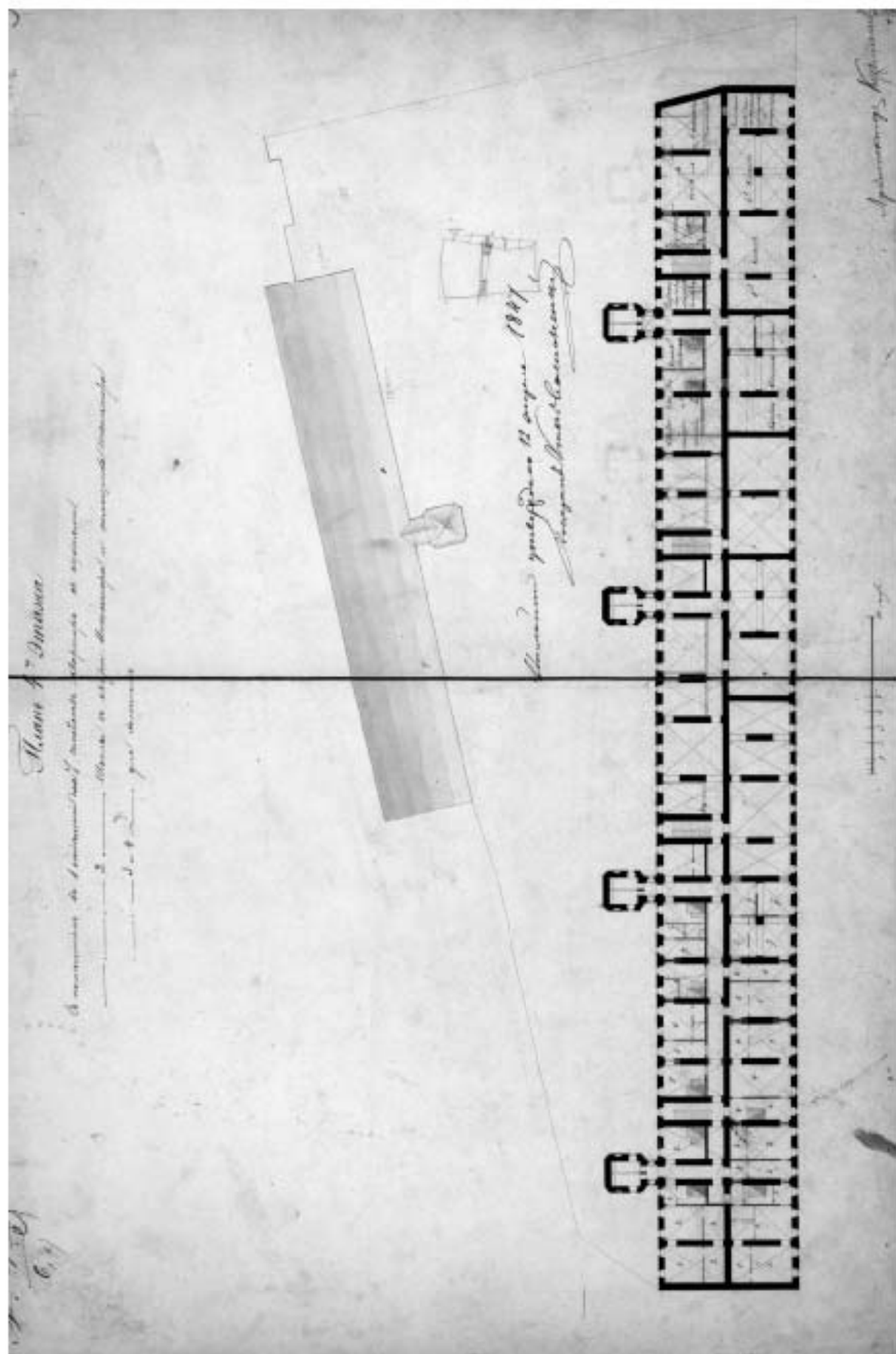
32. Проект фасада Нового придорожно-служилынского дома. Фасад. Р. И. Кузьмин. 1843 г.
«Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.»

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Л. 964. Л. 2.

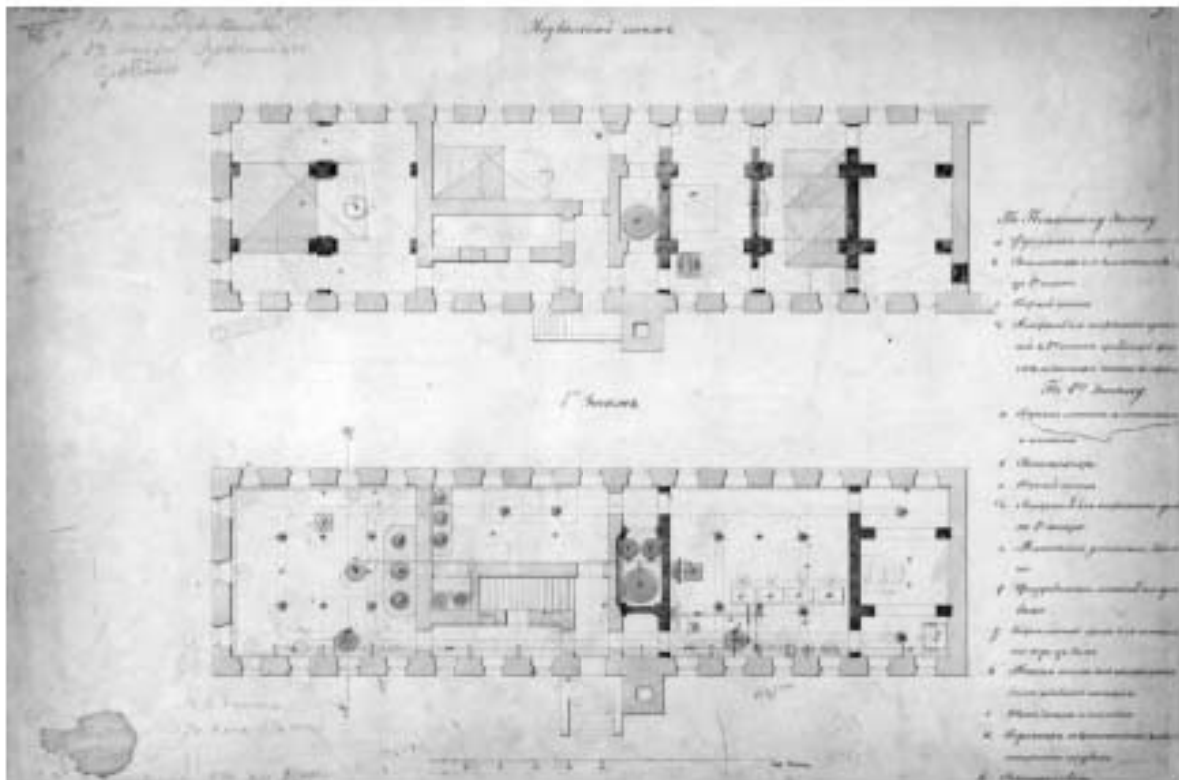


33. Проект Нового придворно-служительского дома и флигеля. Разрез. Р.Н.Кудрявцев. 1843 г.
«Высочайше утверждено 13 июля 1843 г.»

РГИА. Ф. 483. Оп. 2. Л. 964. Л. 3.

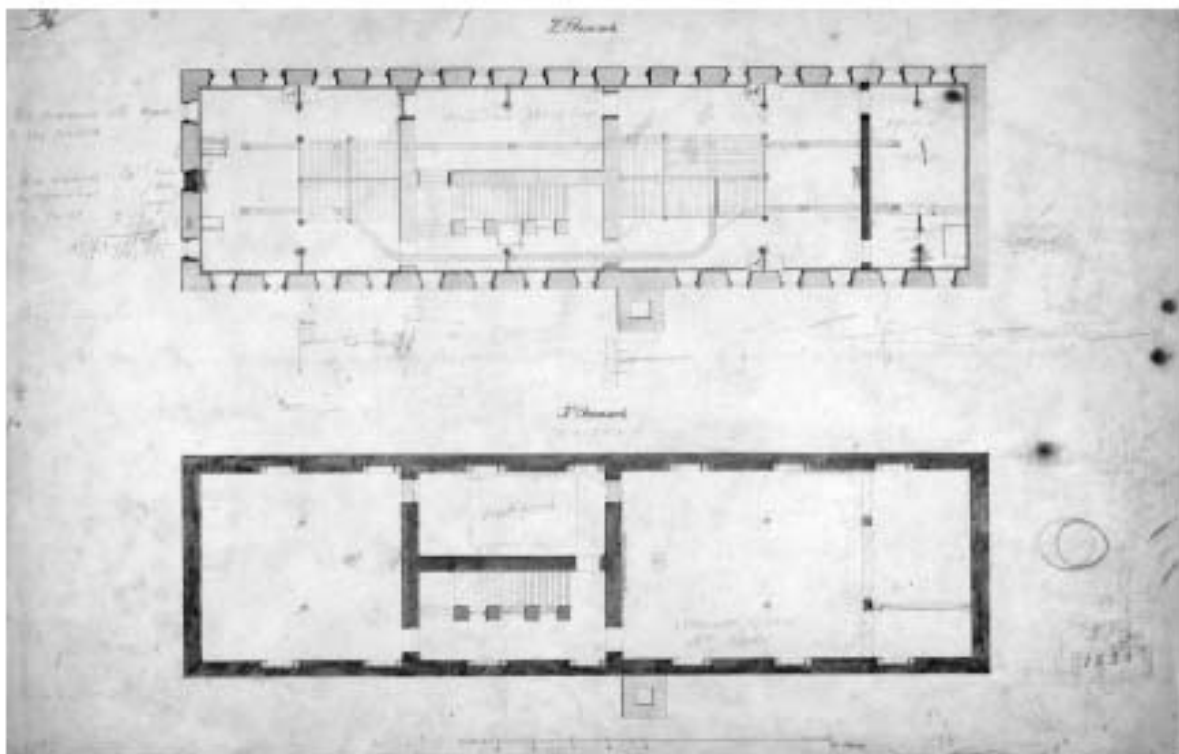


34. Проект передок в Новом придворно-служительском доме. План 4 этажа. Р. И. Кузьмин. 1843 г.
 «Высокие утварью 12 апреля 1847 г.»
 РГИА. Ф. 483 Оп. 2. Л. 964. Л. 9.



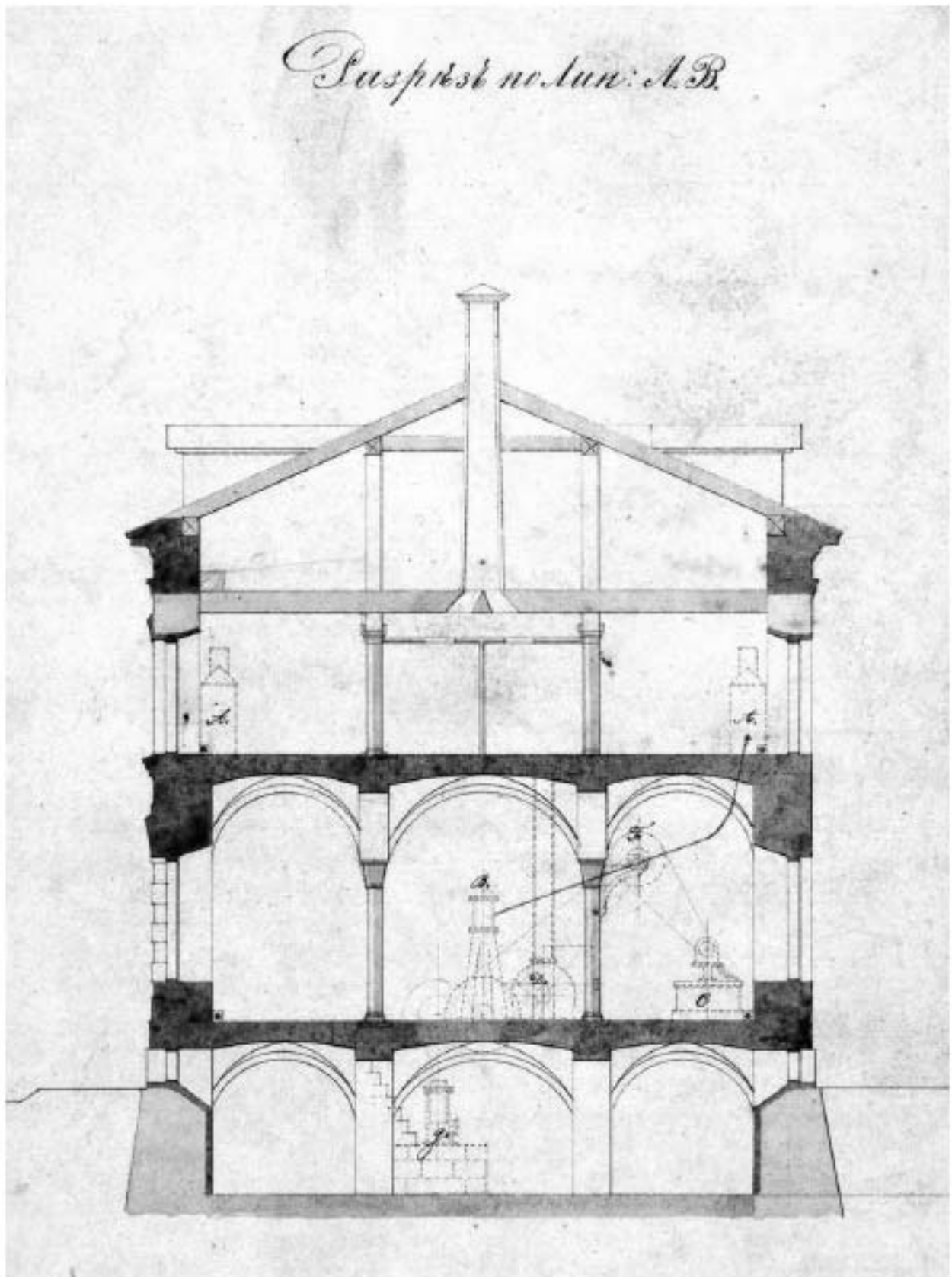
35. Проект перестройки Придворно-прачечного заведения. План подвала и 1 этажа.
Р.И. Кузьмин(?). Перв. пол 1860-х гг.

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 959. Л. 3.



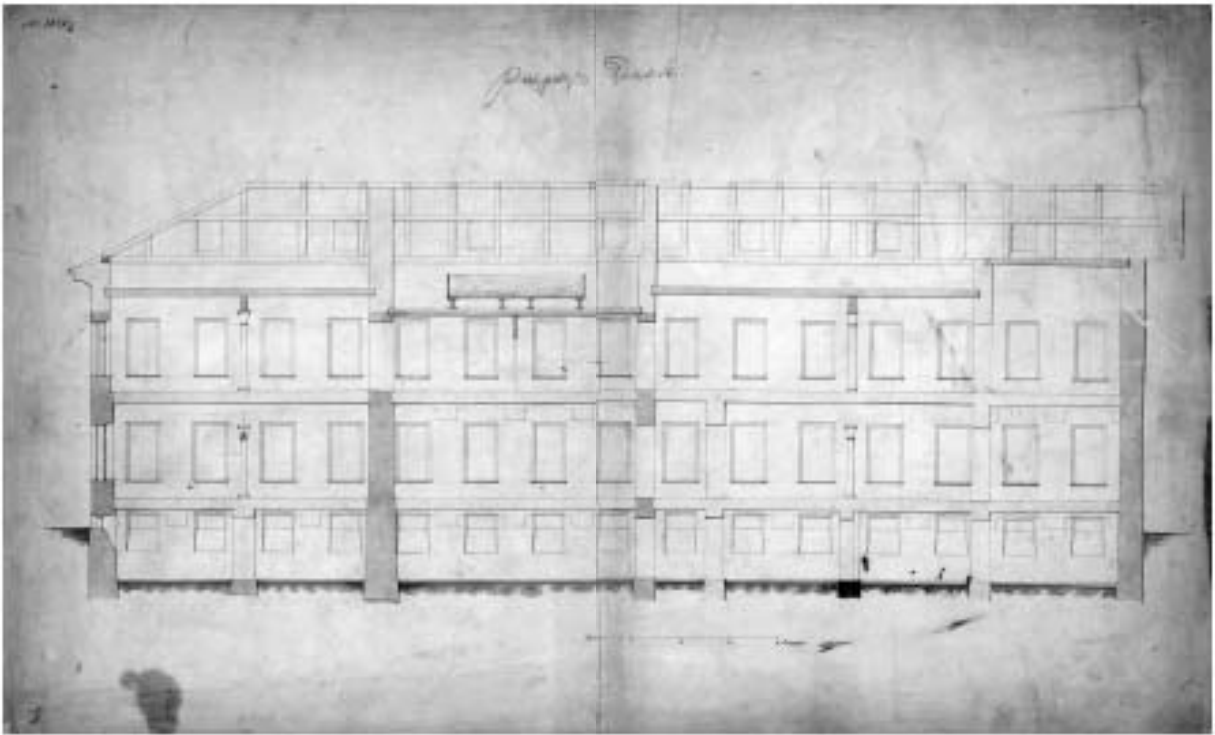
36. Проект перестройки Придворно-прачечного заведения. План 2 этажа и чердака.
Р.И. Кузьмин(?). Перв. пол 1860-х гг.

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 959. Л. 4.



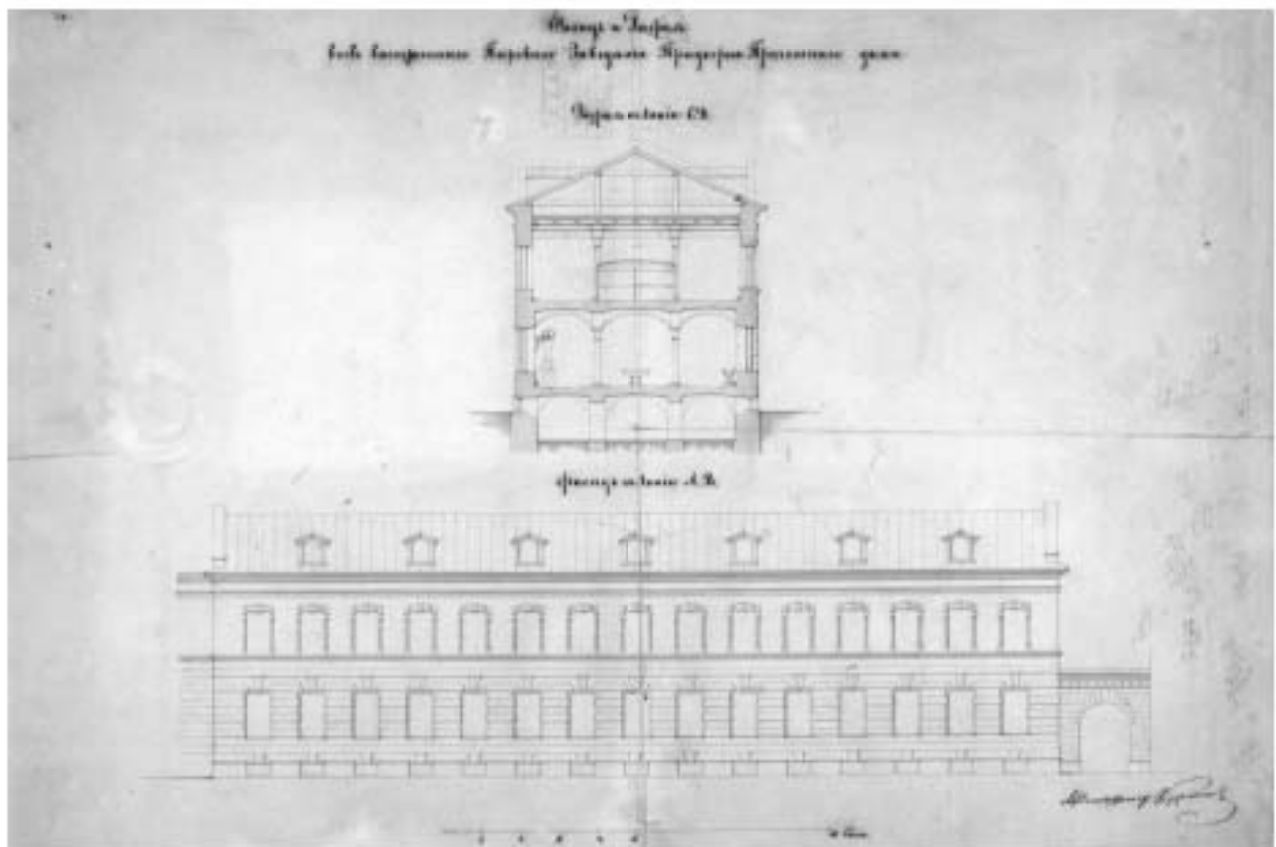
**37. Проект перестройки здания Придворно-прачечного заведения.
 Поперечный разрез. Р.И. Кузьмин(?). Перв. пол 1860-х гг.**

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 959. Л. 6.



38. Проект перестройки Придворно-прачечного заведения. Продольный разрез.
Р.И. Кузьмин(?). Перв. пол 1860-х гг.

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 959. Л. 5.



39. Придворно-прачечное заведение после перестройки. Разрез и фасад.
Р.И. Кузьмин. Перв. пол 1860-х гг.

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 957. Л. 1.

Фасадъ

Трехэтажнаго дома.



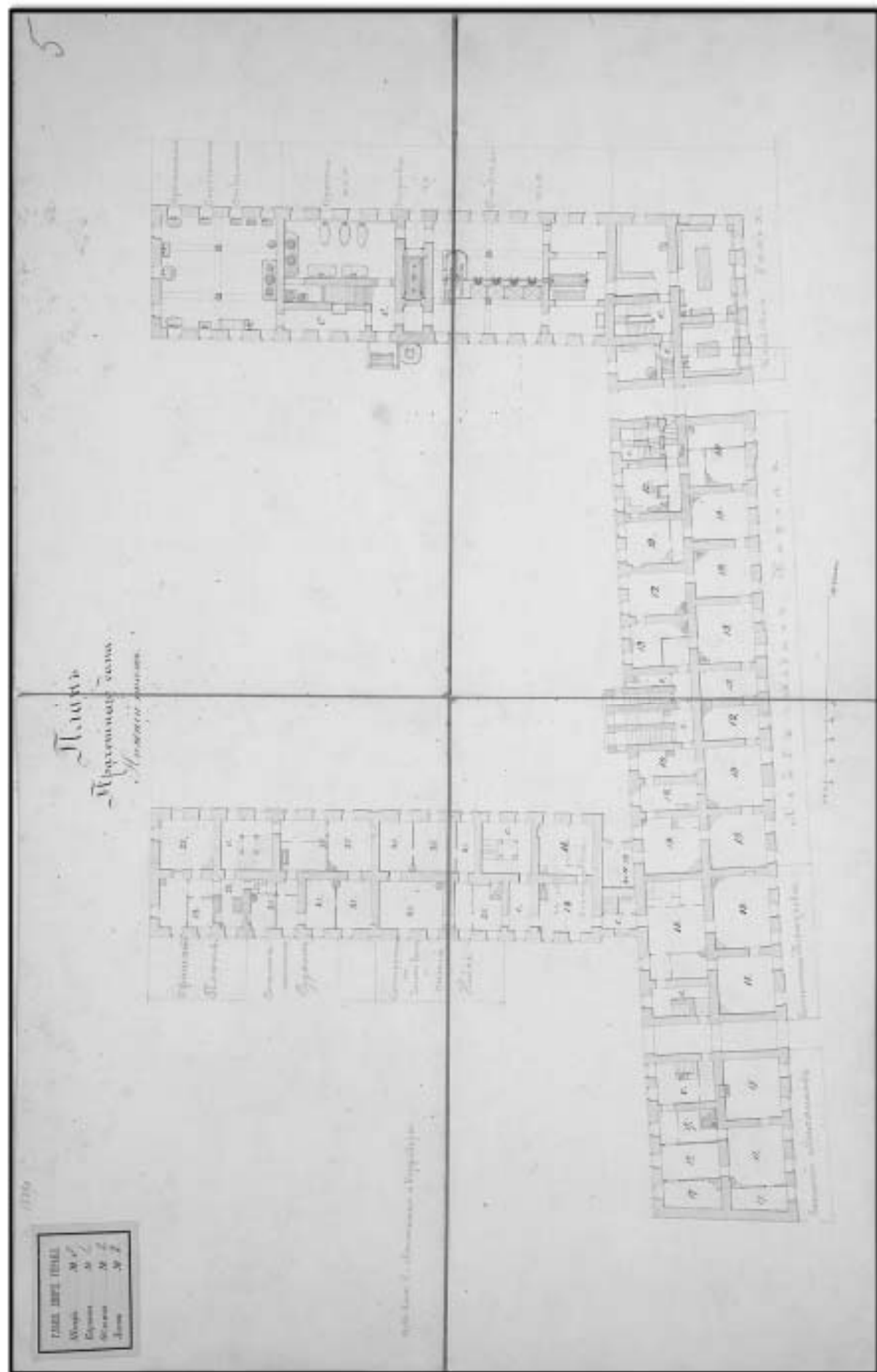
Мушкетеръ
1 1 5 6 8

Масловъ.

Архитектурный рисунокъ

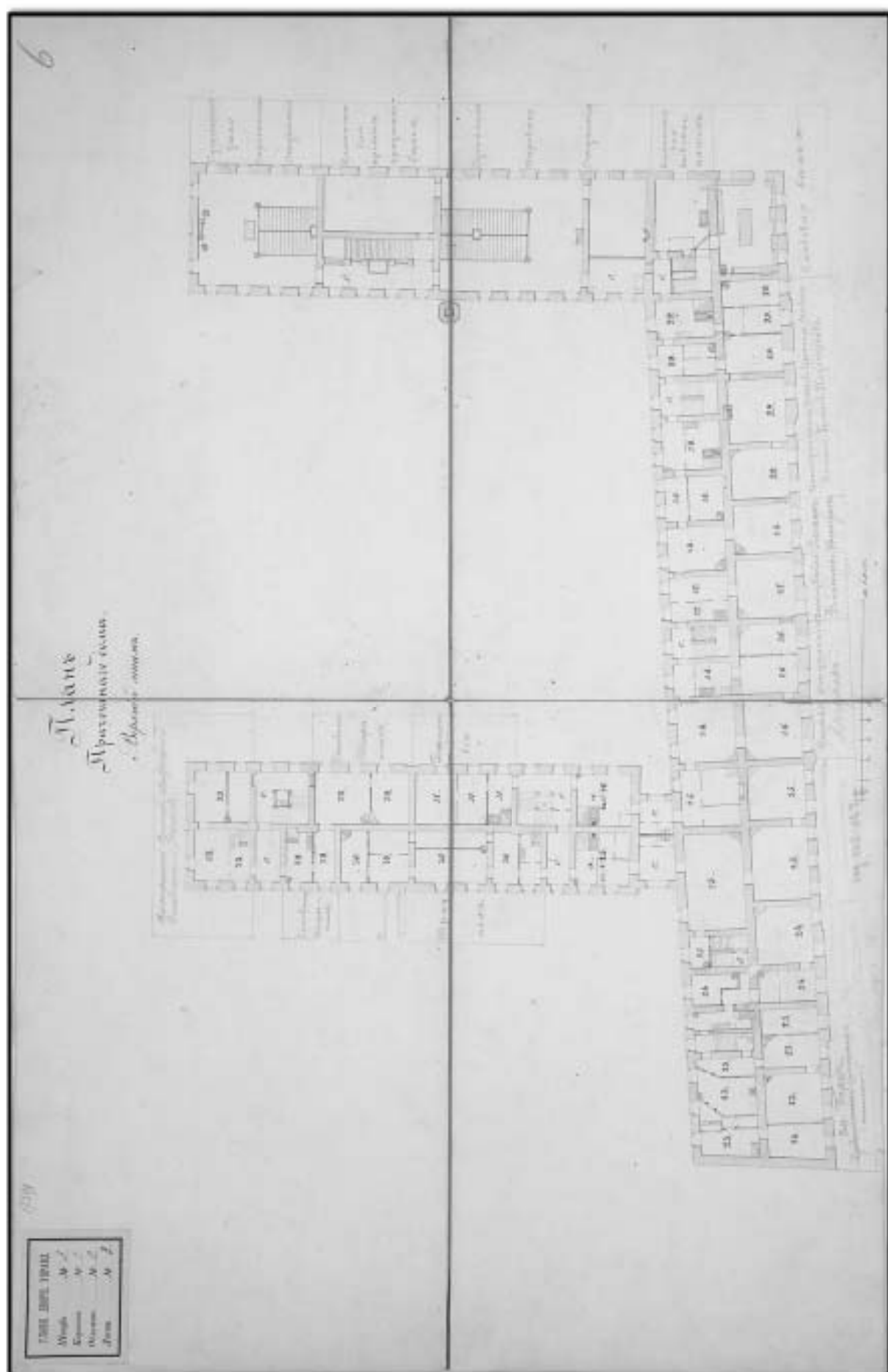
40. Фасад Прикорно-гранснаго дома. Р.И. Кузьмин. Сер XIXв.

ГЗ. Выс. №ОР-17373.

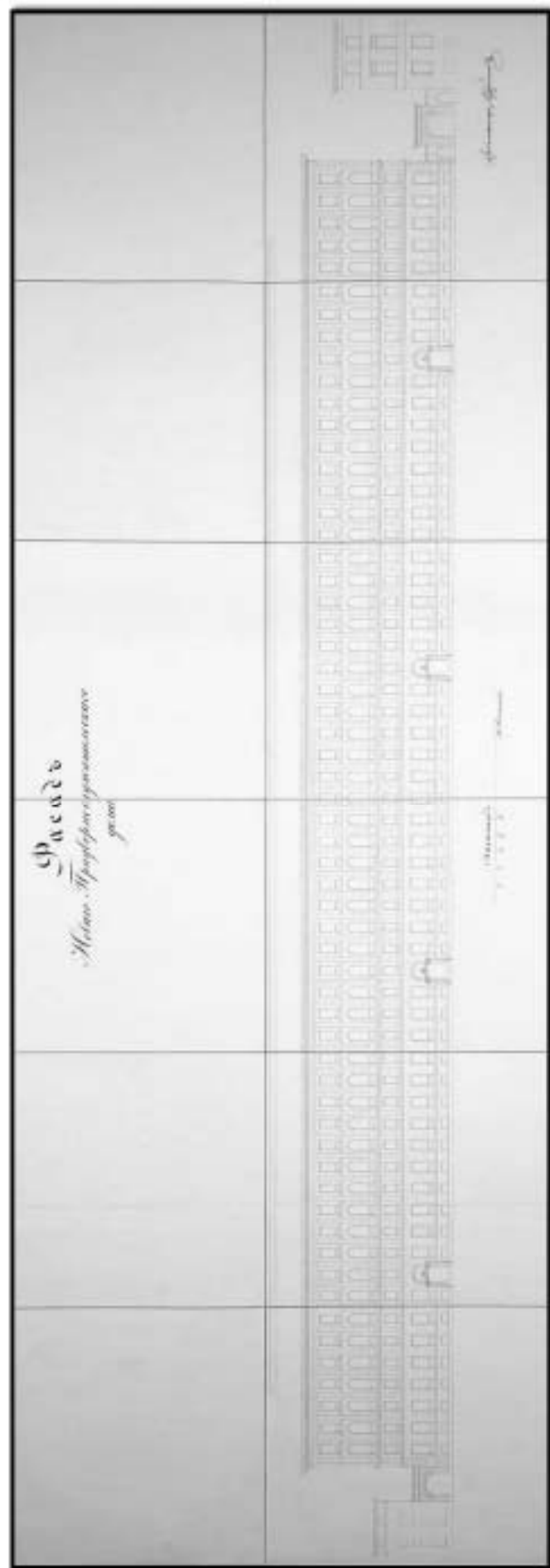


41. План 1-го этажа Придворно-прачечного дома с флигелем и Придворно-прачечным зданием. Сер. XIX в.

ГЗ. Инв. № ОР-17390.



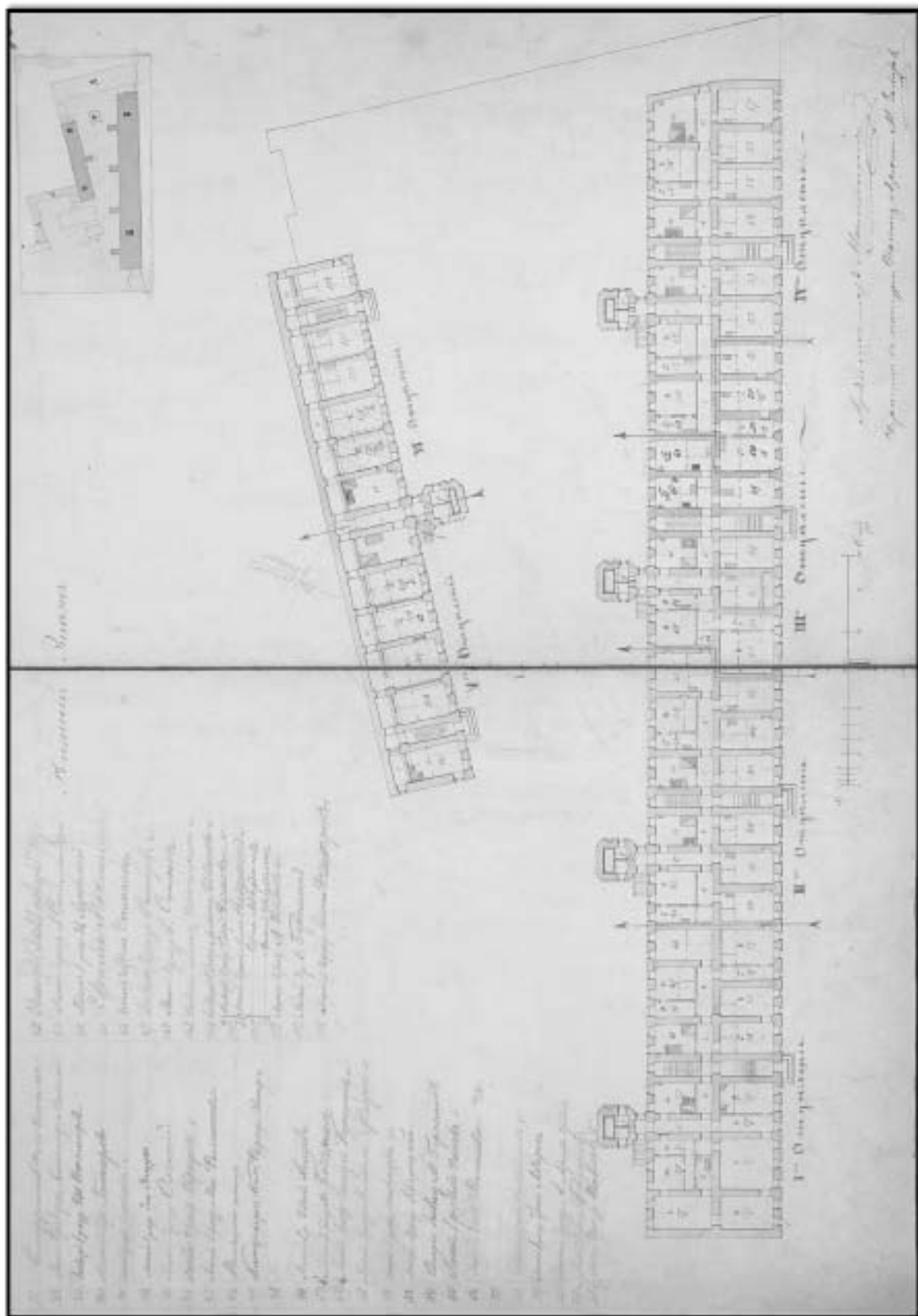
42. План 2-го этажа Придворно-араческого дома с флигелем и Придворно-араческим заведеніем. Сер XIXв.
ГЗ. Инв. № ОР-1739 I.



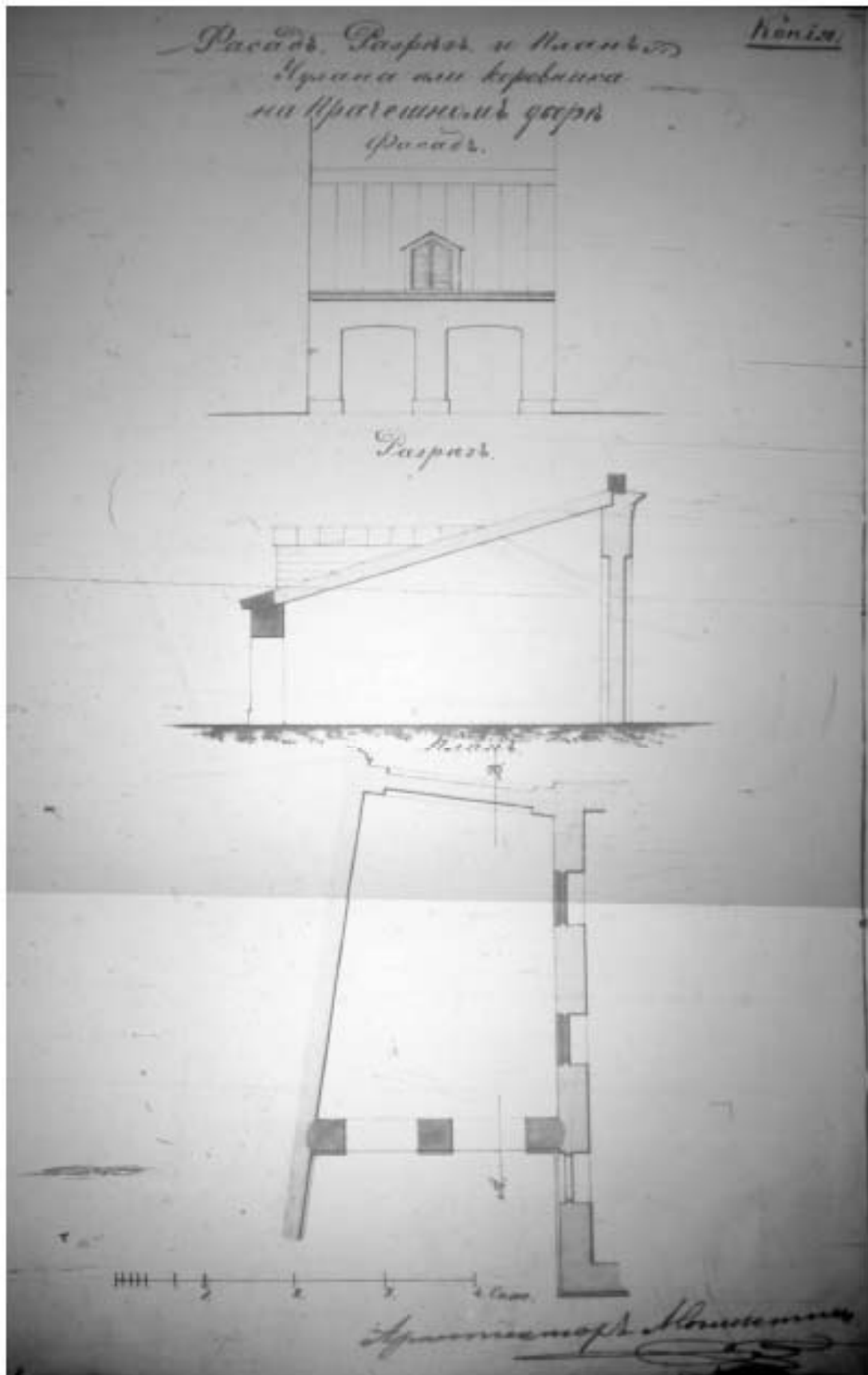
43. Фасад Нового Приво́ротно-служивского дома. М.И. Кузьмин. Нач. 1840-х гг.
ГЭ. Инв. № ОР-17401.



44. Фасад Нового Приво́ротно-служивского дома. Фиксационный чертеж. Э.И. Жибер. Нач. 1850-х гг.
ГЭ. Инв. № ОР-17400.

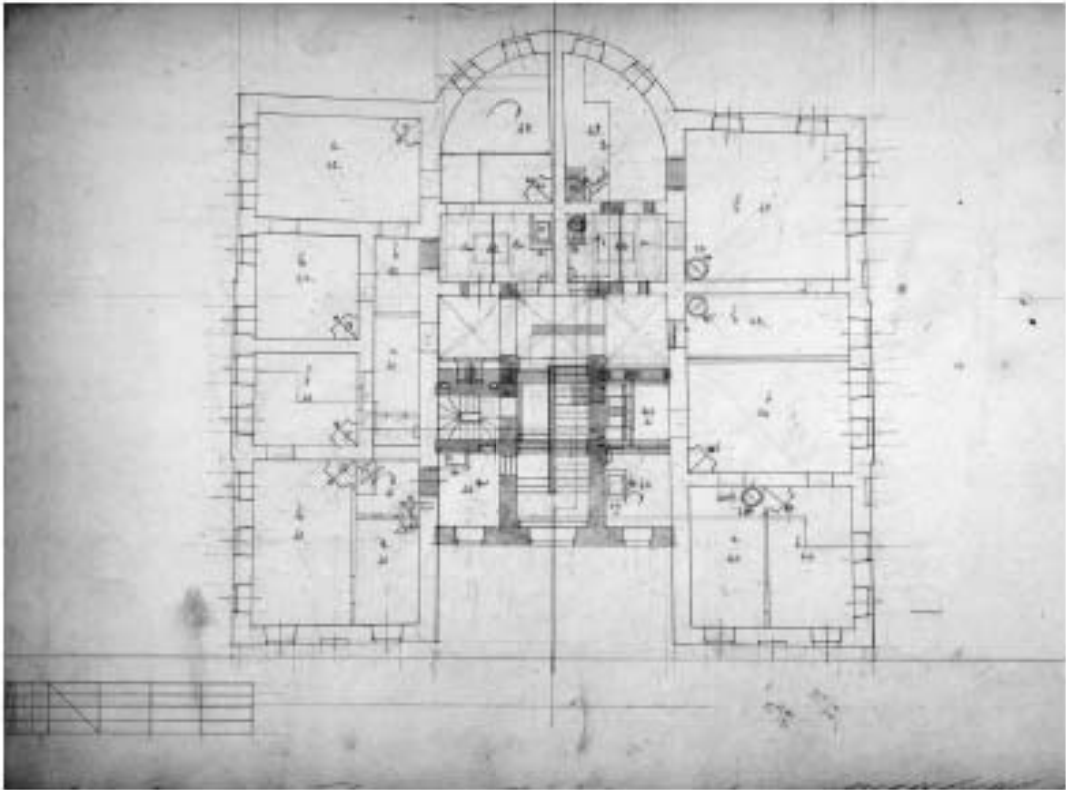


45. План 1-го этажа Нового Придворно-служительского дома. И.А. Монигетти. Втор. пол. XIX в.
 ГЗ. Inv. № ОР-17407.

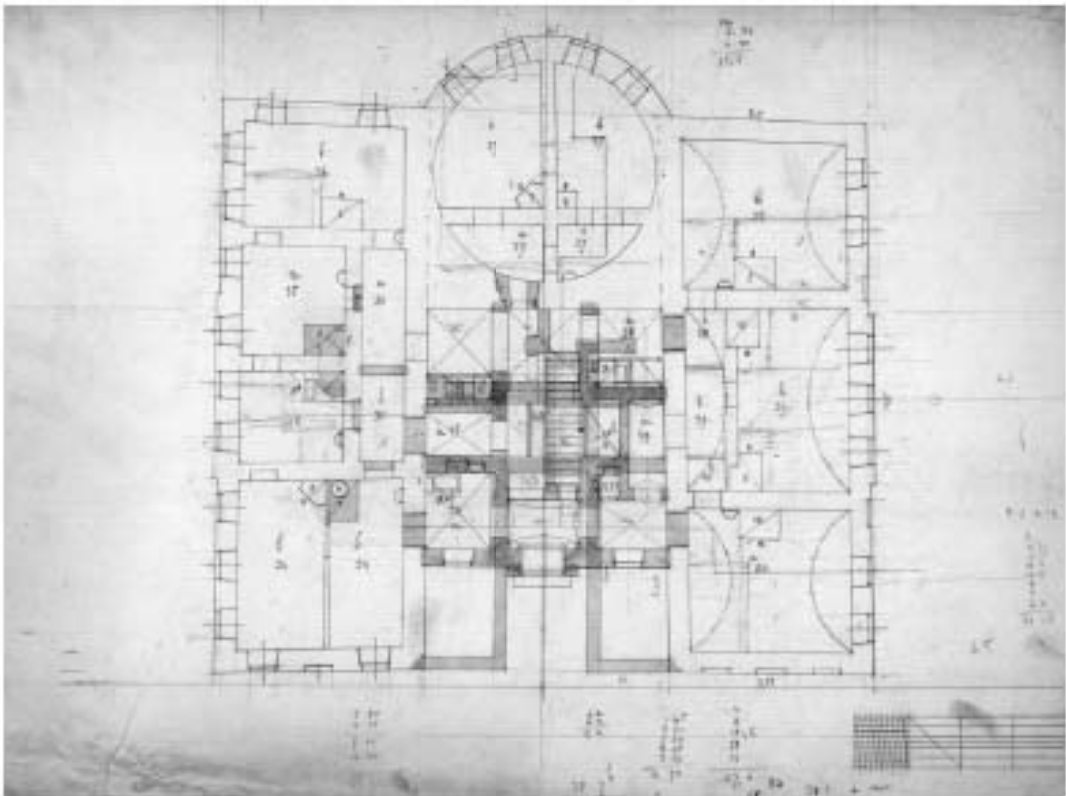


46. Проект чулана или коровника между Новым придворно-служительским домом и Прачечным заведением. Фасад, разрез, план.. И.А. Монигетти. 1872 г.

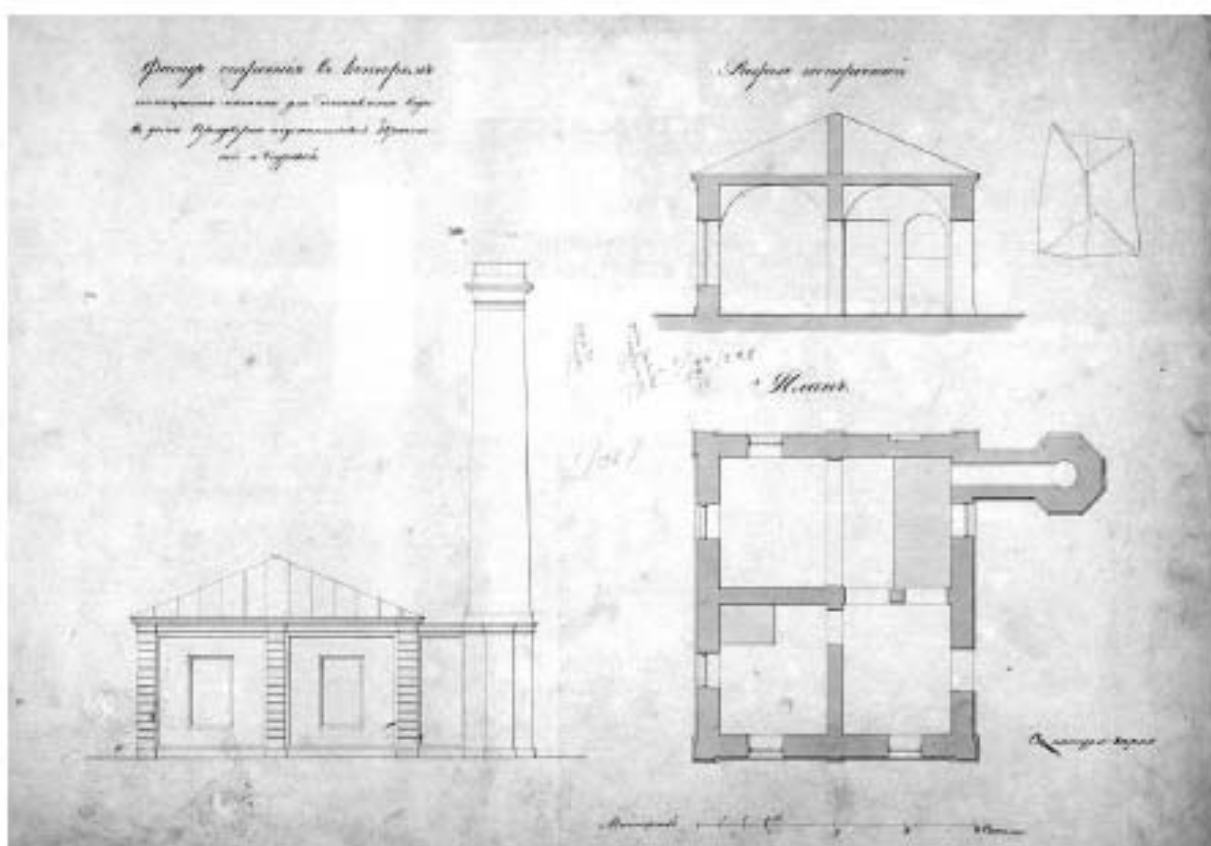
РГИА. Ф. 480. Оп. 1. Д. 781. Л. 20.



**47. Проект перестройки корпуса для хранения белья.
План 1 этажа. Втор. пол. XIX в.
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 973. Л. 2.**

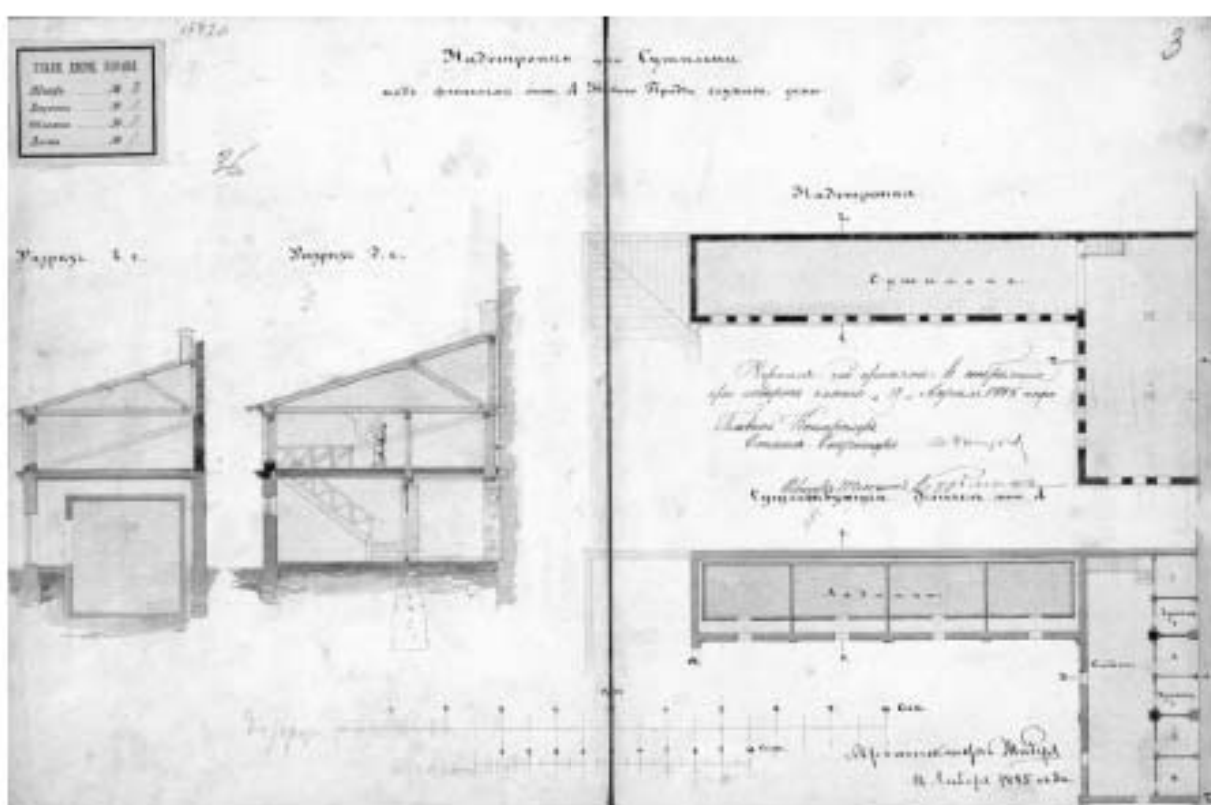


**48. Проект перестройки корпуса для хранения белья.
План 2 этажа. Втор. пол. XIX в.
РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 973. Л. 3.**



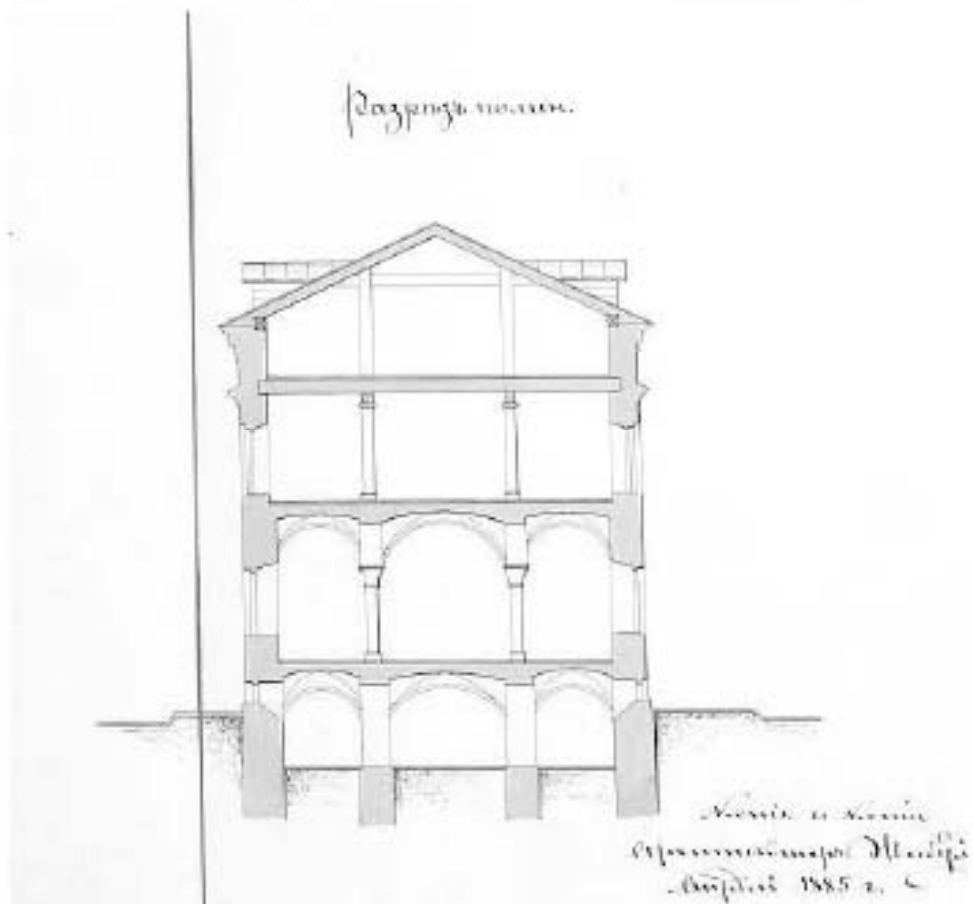
49. Проект насосной станции. Втор. пол. XIX в.

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 976. Л. 1.

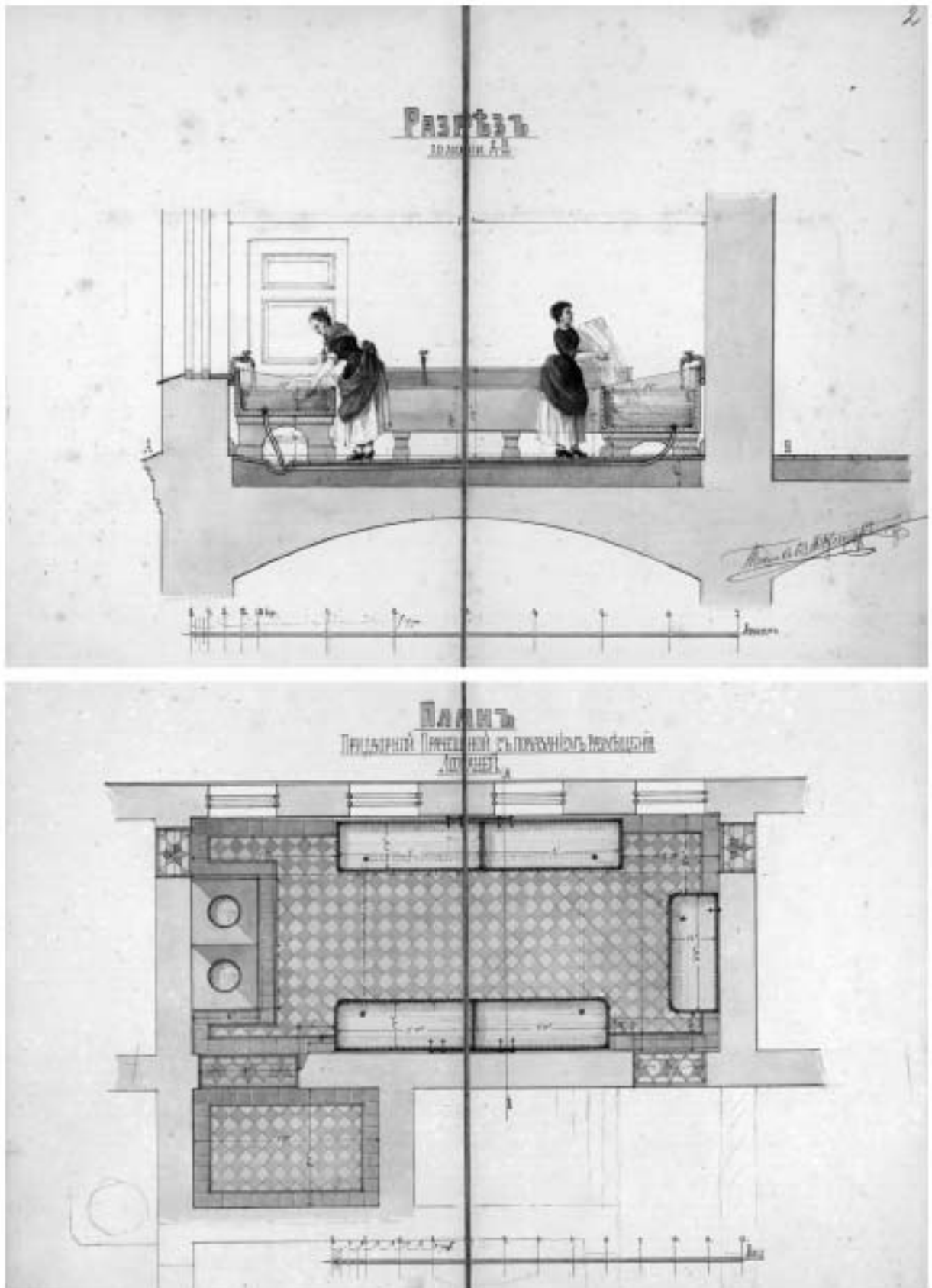


50. Проект надстройки сушильни на служебном флигеле. Э.И. Жибер. 1885 г.

ГЭ. Инв. № ОР-17420.

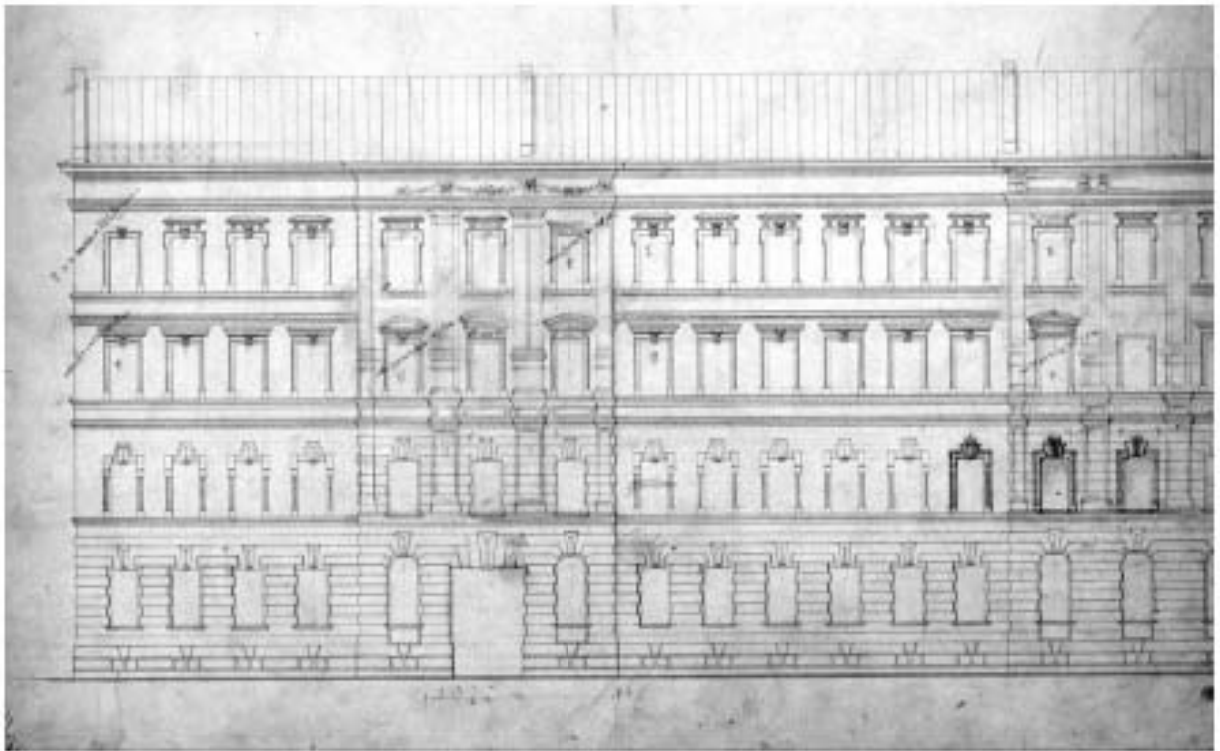


51. Придворно-прачечное заведение. Дворовый фасад и разрез.
Э.И. Жибер. 1885 г.
ГЭ. Инв. № ОР-17397.



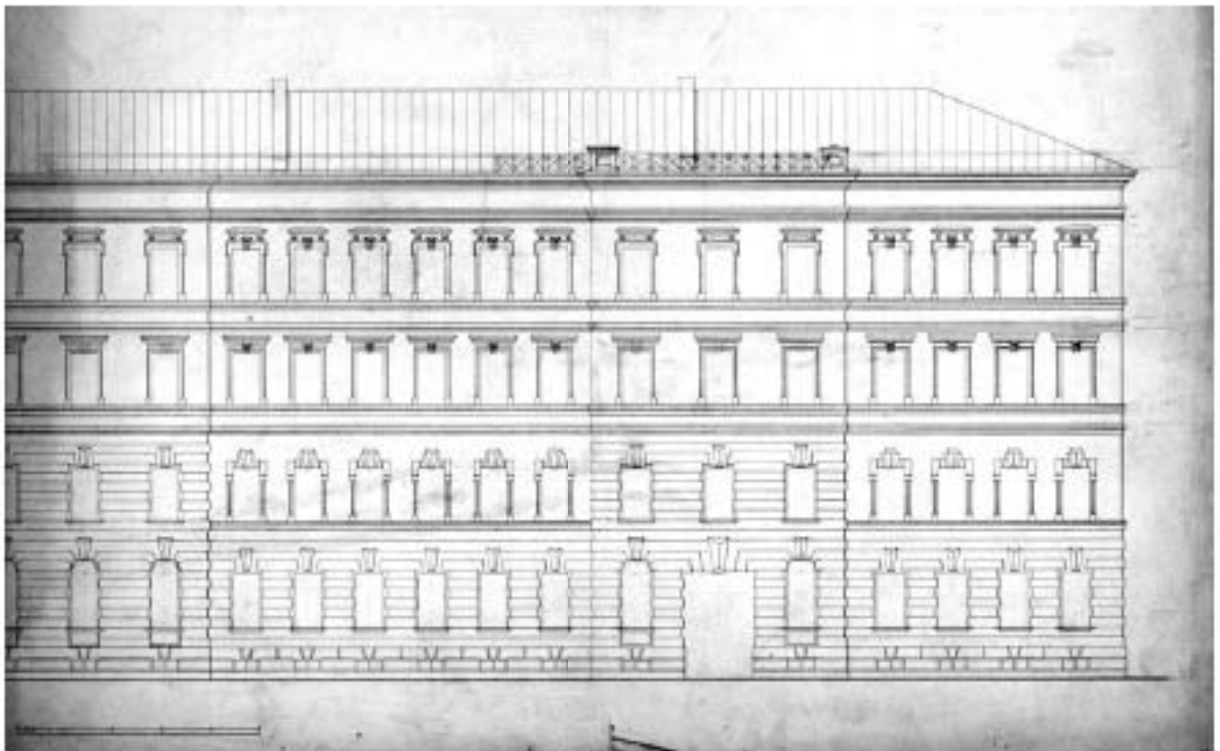
52. Придворно-прачечное заведение. Размещение лоханей. Разрез и план. 1887 г.

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 945. Л. 2.



**53. Проект надстройки Придворно-прачечного дома. Левая часть фасада.
М.Н. Салько. 1899 г.**

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 958. Л. 2.



**54. Проект надстройки Придворно-прачечного дома. Левая часть фасада.
М.Н. Салько. 1899 г.**

РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 958. Л. 1.



55. Пристань у Придворно-прачечного дома в начале XX в.
Почтовая открытка 1900-х гг.



56. Пристань у Придворно-прачечного дома в начале XX в.
Фото нач. 1900-х гг.



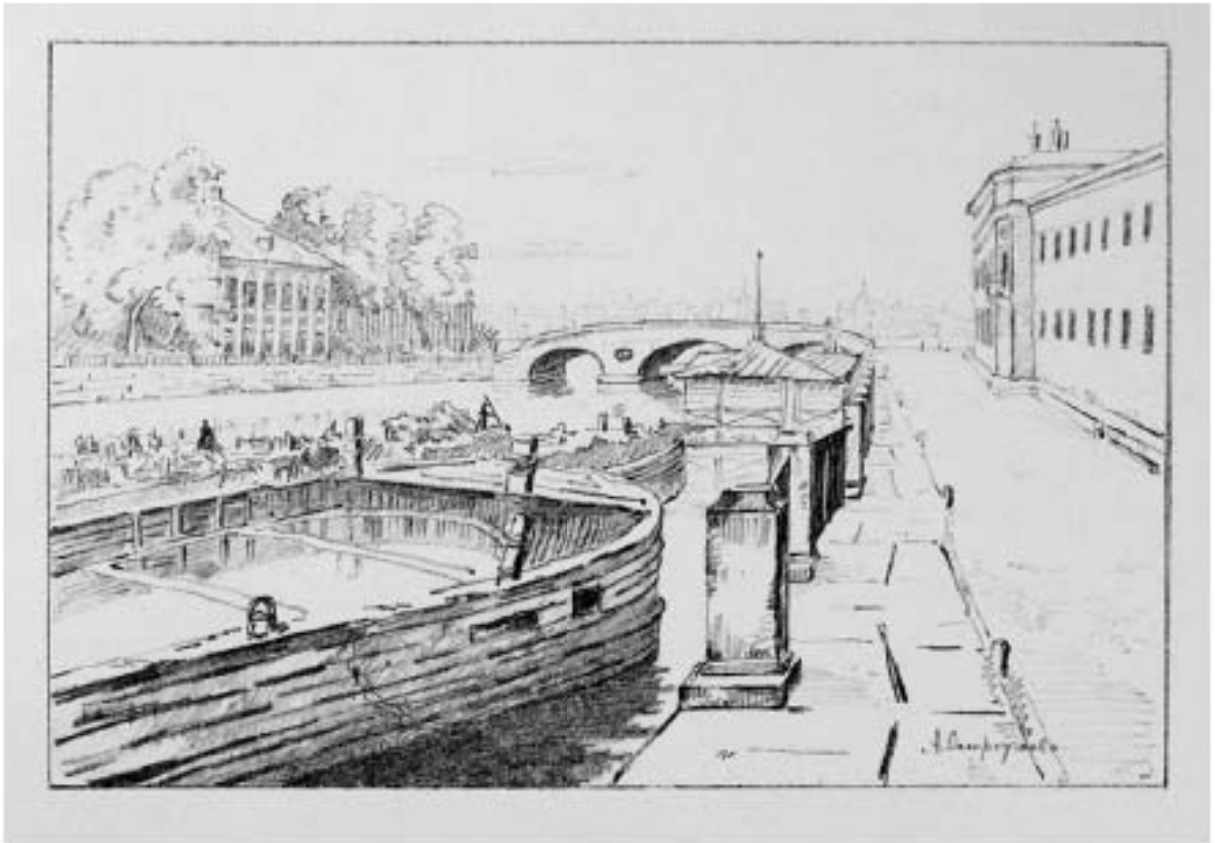
57. Вид Прачечного дома в начале XX в.

Почтовая открытка нач. XX в.



58. Панорама наб. реки Фонтанки в начале XX в.

Почтовая открытка нач. XX в.



59. Пристань у Придворно-прачечного дома в нач. 1920-х гг..
А.П. Остроумова-Лебедева. Фонтанка у Летнего сада. Литография. 1922 г.



60. Перспектива ул. Чайковского в 1920-х гг.
Фото 1920-х гг.



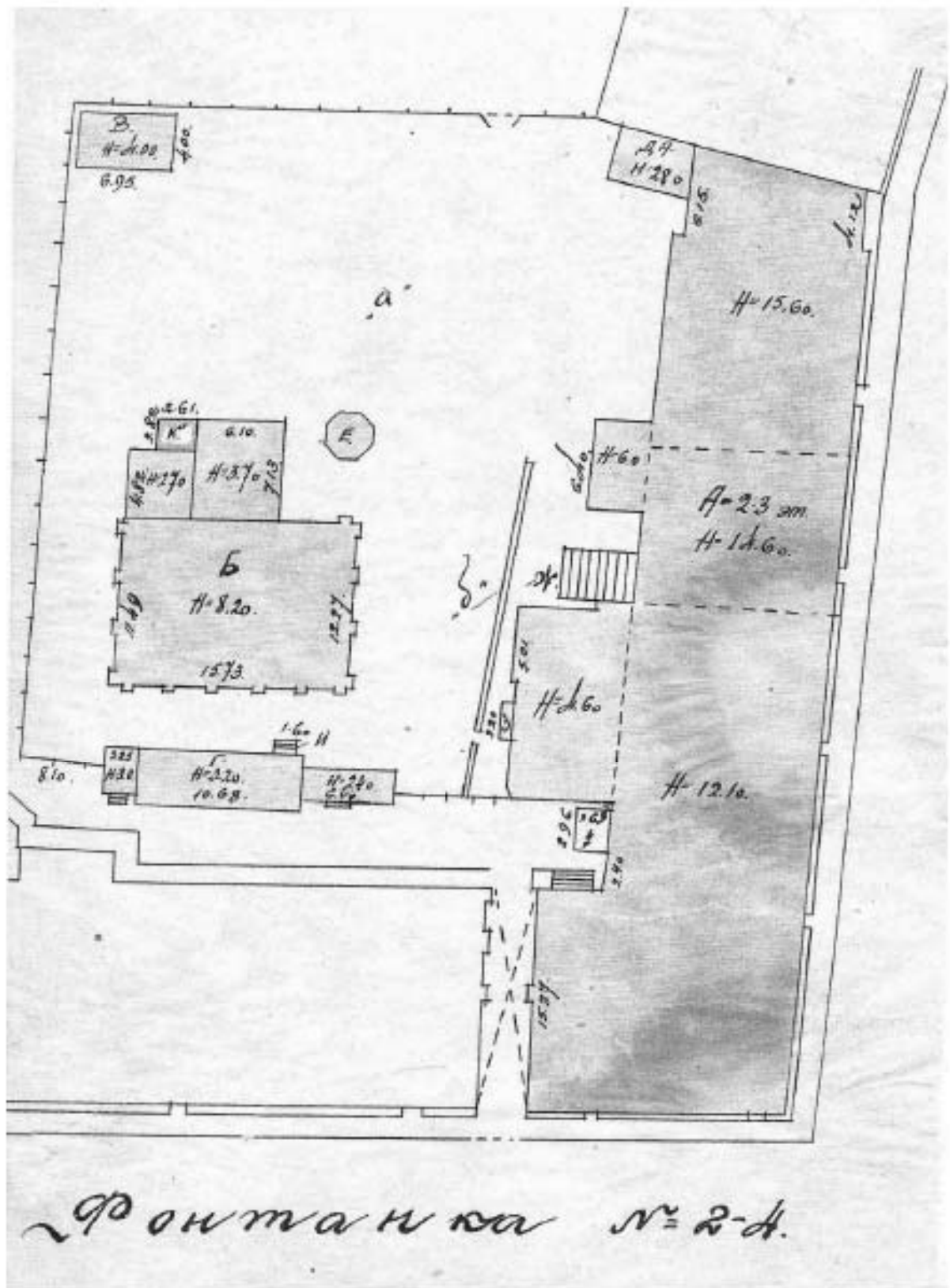
**61. Вид Нового придворно-служительского дома
и Придворно-прачечного заведения в 1920-е гг.**

Фото 1920-х гг.



62. Вид Нового и Старого придворно-служительского дома в 1920-е гг.

Фото 1920-1927 гг. <https://pastvu.com/p/132503>



63. Генплан участка прачечной. 1935 г.

Подворная ведомость 1935-1936-х гг. Архив ООО «Чайка».



**64. Вид Придворно-прачечного дома в 1930-е гг.
Центральная и левая часть главного фасада**

Фото втор. пол 1930-х гг. Архив КГИОП.



**65. Вид Придворно-прачечного дома в 1930-е гг.
Правая часть главного фасада**

Фото втор. пол 1930-х гг. Архив КГИОП.



**66. Вид Нового придворно-служительского дома
и Придворно-прачечного заведения в 1990-е гг.**

Курсанты перед входом в бани. Фото 1994 г. <https://pastvu.com/p/137658>



67. Вид Придворно-прачечного заведения в 1990-е гг.

Фото с учетной карточки КГИОП. 1999 г.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А.: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 553» (шифр 204-16)

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(должность)

Иванов - см. Мещеряков

(подпись) (Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись) (Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(приспособление для современного использования квартиры № 553)

от 11 ДЕК 2013 № 01-52-3570

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжение КГИОП № 331-р от 20.08.2018

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Чайковского

д. 2/7

корп./стр. А

офис/кв. № 553

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

«Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением» утвержден Распоряжением КГИОП от 27.08.2018 № 340-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
2. программа научно-исследовательских работ;
3. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
4. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; 3. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций в пределах занимаемого 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования</p>

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением.

Работы по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Давыдов
Юлиан Моисеевич
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 553» (шифр 204-16)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.08.2018

331-р

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением» и «Новый придворно-служительский дом», об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-10326 от 27.12.2017), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 09.04.2018 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения памятники:

- «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением», 2-я половина XVIII в. (1763 и 1780-е гг.), перестроен в 1860-х гг., архитектор Р.И. Кузьмин, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А.

- «Новый придворно-служительский дом», 1863-1867 гг., архитектор Р.И. Кузьмин, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Главного дворцового управления на Прачечном дворе», числящийся под номером 2144.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением» и «Новый придворно-служительский дом», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением» и «Новый придворно-служительский дом», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением» и «Новый придворно-служительский дом» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 20.08.2018 № 331-р

Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



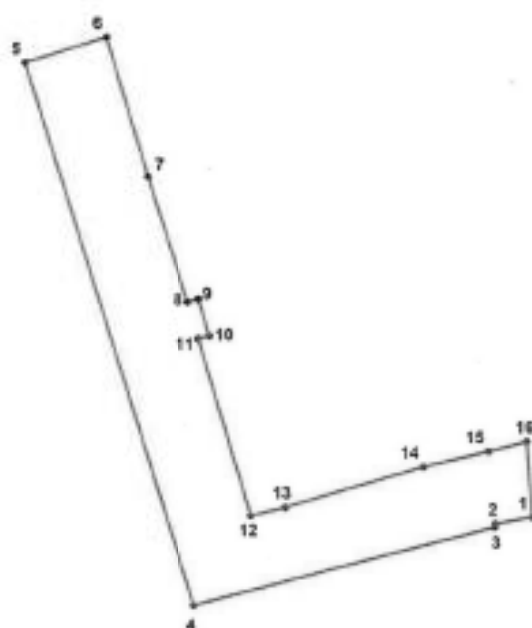
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
 «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением»

2. Текстовое описание территории границ объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 16 и далее до точки 1 по фундаменту здания, расположенного по адресу: улица Чайковского, дом 2/7, литера А.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



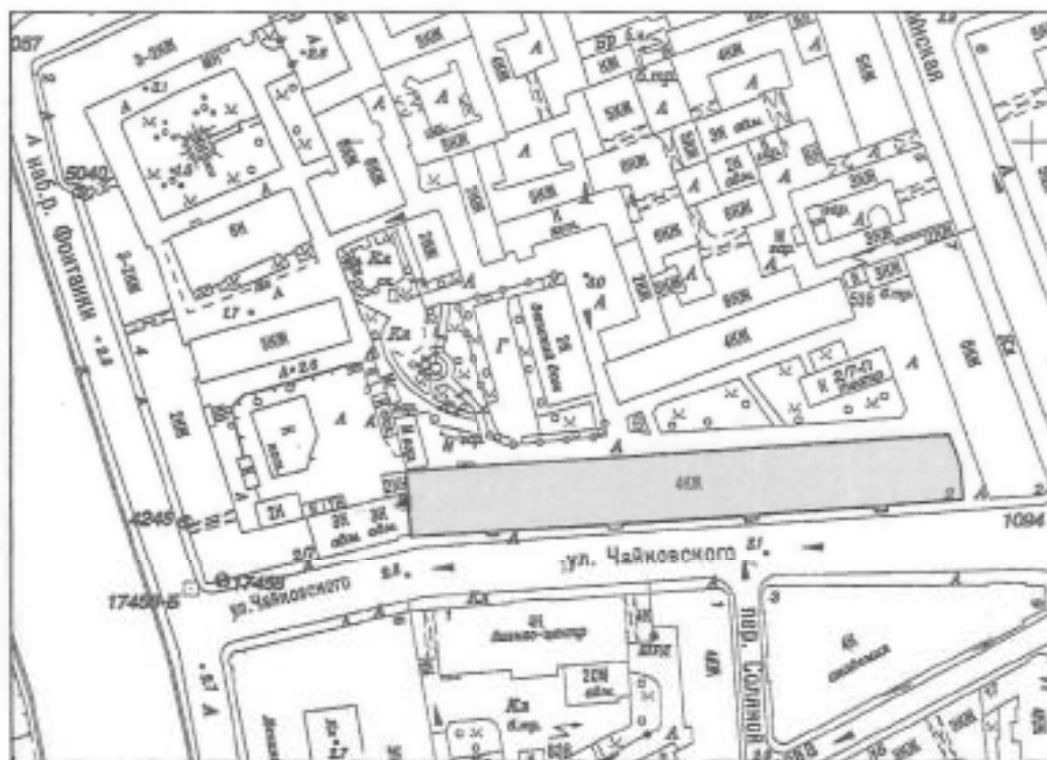
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,48137	115,01452
2.	95,48014	115,00785
3.	95,47948	115,00774
4.	95,46524	114,95348
5.	95,56364	114,92271
6.	95,56821	114,93747
7.	95,54304	114,94502
8.	95,52028	114,95226
9.	95,52084	114,95426
10.	95,51417	114,95626
11.	95,51361	114,95426
12.	95,48156	114,96377
13.	95,48303	114,96994
14.	95,49047	114,99494
15.	95,49329	115,00663
16.	95,49505	115,01351

Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением»
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



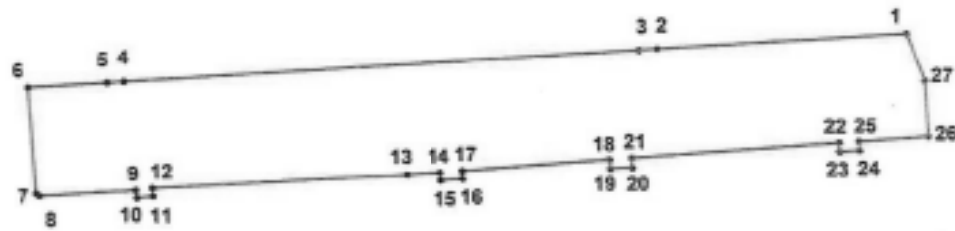
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного значения
«Новый придворно-служительский дом»

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 27 и далее до точки 1 по фундаменту здания, расположенного по адресу: улица Чайковского, дом 2/7, литера А.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ————— Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,51094	115,17520
2.	95,50814	115,12928
3.	95,50793	115,12594
4.	95,50211	115,03061
5.	95,50193	115,02753
6.	95,50104	115,01300
7.	95,48137	115,01452
8.	95,48092	115,01508
9.	95,48200	115,03271
10.	95,48055	115,03297
11.	95,48084	115,03606
12.	95,48232	115,03593
13.	95,48480	115,08288
14.	95,48525	115,08913
15.	95,48374	115,08924
16.	95,48407	115,09334
17.	95,48556	115,09328
18.	95,48757	115,12049
19.	95,48593	115,12069
20.	95,48614	115,12476
21.	95,48789	115,12474
22.	95,49071	115,16286
23.	95,48908	115,16300
24.	95,48934	115,16669
25.	95,49096	115,16665
26.	95,49193	115,17932
27.	95,50227	115,17876

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 20.08.18 № 331-р

Режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением» и «Новый придворно-служительский дом»,
расположенных по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А.: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 553» (шифр 204-16)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.08.2018

отдел
№ 340-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Придворно-прачечный
дом с придворно-прачечным заведением»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова


Приложение к распоряжению КГИОП

от 27.08.2018 № 340-р

Предмет охраны


объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 2/7, литера А

№ пп.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Придворно-прачечный дом			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и панорамах застройки наб. реки Фонтанки и ул. Чайковского;</p> <p>габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане, обращенного главным фасадом на наб. реки Фонтанки и торцом на ул. Чайковского;</p> <p>конфигурация и габариты лицевых скатов крыши, включая высотные отметки конька;</p>	   

		<p>два воротных проезда со стороны наб. реки Фонтанки – местоположение, конфигурация (с коробовыми сводами), габариты.</p>	
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>коробовые своды воротных проездов;</p> <p>своды в подвальных помещениях и части помещений 1 этажа;</p> <p>конструкция лестниц с центральной стенкой, маршами и площадками на сводах.</p>	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, местоположение лестничных клеток.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое симметричное архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма с тремя раскреповками: центральная в 5 осей и боковые (с воротными проездами в центре каждой) в 3 оси; цоколь, облицованный гранитом с участком облицовки платами известняка в центре фасада по наб. реки Фонтанки (место заложенного исторического воротного проезда);</p> <p>характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка в два цвета; рустовка поцельной части с прорисовкой замков над окнами подвала; рельефные полосы линейного руста в отделке 1 этажа, а также 2 этажа раскреповок; профилированные наличники окон с веерными замковыми камнями; веерные замки над проемами ворот; профилированный карниз под окнами 2 этажа (кроме раскреповок); гладкий фриз и профилированный венчающий карниз; оконные проемы - местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы в боковых раскреповках 1 этажа - габариты ширины и верхняя отметка; местоположение и конфигурация оконных проемов подвала (кроме боковых раскреповок); материал (дерево) и исторический рисунок оконных заполнений, единое колористическое решение; створки ворот - материал (дерево), филленчатые.</p> <p>отбойные тумбы - гранитные (по сторонам проездов) и чугунные (в проездах).</p>	  

		<p>дворовые фасады гладко оштукатурены, с небольшим выступом цокольной части;</p> <p>облицовка цоколя известняком, гладкий фриз и профилированный венчающий карниз;</p> <p>наличники окон простые заглубленные;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; материал (дерево) и исторический рисунок оконных заполнений, единое колористическое решение.</p>	
<p>2. Придворно-прачечное заведение</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме застройки ул. Чайковского;</p> <p>габариты прямоугольного в плане обращенного главным фасадом на ул. Чайковского двухэтажного на подвалах здания с исторической частью третьего (аттикового) этажа в 4 оси над центральной частью дома;</p> <p>конфигурация и габариты лицевых скатов крыши, включая высотные отметки конька над исторической двухэтажной частью и аттиковым этажом в центре;</p>	

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды в подвальных помещениях и части помещений 1 и 2 этажа;</p> <p>в залах 1 и 2 этажа своды с опиранием на металлические столбы и колонны;</p> <p>местоположение и конструкция лестниц.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, местоположение лестничных клеток.</p>	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое симметричное архитектурно-художественное решение в стилистике классицизма;</p> <p>цоколь, облицованный плитами известняка;</p> <p>характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка в два цвета: рустовка цокольной части с прорисовкой замков над окнами подвала;</p> <p>рельефные полосы линейного руста в отделке 1 этажа;</p> <p>профилированные наличники окон с веерными замковыми камнями;</p> <p>профилированный карниз под окнами 2 этажа;</p> <p>гладкий фриз и профилированный венчающий карниз;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконный проем 1 этажа в крайней правой оси (поздняя застройка) – габариты ширины и верхняя отметка;</p> <p>местоположение и конфигурация оконных проемов подвала (кроме правой застройки);</p> <p>профилированный венчающий карниз аттиковой части;</p> <p>материал (дерево) и исторический рисунок оконных заполнений, единое колористическое решение.</p> <p>дворовые фасады гладко оштукатурены;</p> <p>облицовка цоколя известняком, профилированный венчающий карниз над основной и аттиковой частью;</p> <p>наличники окон простые заглубленные;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>материал (дерево) и исторический рисунок оконных заполнений, единое колористическое решение.</p>	
----	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А.: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 553» (шифр 204-16)

Материалы фотофиксации

1. Общий вид фасада с пересечения наб. р. Фонтанки и ул. Чайковского.
2. Угол здания на пересечении наб. р. Фонтанки и ул. Чайковского.
3. Фрагмент фасада с наб. р. Фонтанки
4. Фрагмент фасада с наб. р. Фонтанки (в ракурсе).
5. Фрагмент фасада с воротами и исследуемыми оконными проемами подвала и 1 этажа (в ракурсе).
6. Фрагмент фасада с воротами справа от исследуемых оконных проемов подвала и 1 этажа.
7. Фрагмент фасада с воротами и исследуемыми оконными проемами подвала и 1 этажа.
8. Фрагмент фасада с исследуемым оконным проемом 1 этажа (в ракурсе).
9. Фрагмент фасада с исследуемым оконным проемом 1 этажа
10. Фрагмент фасада с исследуемым оконным проемом подвала.
11. Исследуемый оконный проем подвала
12. Исследуемый оконный проем подвала (в ракурсе).
13. Вид из подвала на оконный проем.
14. Вид из подвала на оконный проем в ракурсе.
15. Поздняя наружная рама оконного заполнения подвала.
16. Фрагмент оконного проема подвала. Вид на верхнюю часть исторической коробки с фрагментом петли
17. Вид из подвала на столярное заполнение оконного проема
18. Вид угловой части подвала на пересечении внутренней и наружной стены.
19. Вид угловой части подвала справа со сводами на пересечении внутренней и наружной стены с оконным проемом.
20. Вид внутренней стены подвала слева от оконного проема
21. Вид угловой части подвала с дверным проемом напротив оконного проема, расположенного справа по наружной стене.
22. Вид внутренней стены подвала с дверным проемом напротив оконного проема (см. фото 21)
23. Тоже. Вид дверного проема - выход из помещения.
24. Тоже. Вид внутренней стены подвала с дверным проемом напротив оконного проема
25. Вид из помещения 1 этажа на оконные проемы
26. Исследуемый оконный проем 1 этажа
27. Тоже. Вид на перемычку оконного проема.
28. Вид на рельеф пола – верх сводов подвала
29. 1 этаж. Вид угловой части на пересечении внутренней и наружной стены.
30. 1 этаж. Вид внутренней стены справа от оконных проемов с заложённым проемом анфилады.
31. 1 этаж. Вид внутренней стены напротив оконных проемов.
32. 1 этаж. Заложённый дверной проем слева на внутренней стене справа от оконных проемов
33. 1 этаж. Дверной проем анфилады.
34. 1 этаж. Дверной проем анфилады.
35. Тоже. Вид внутренней стены подвала с дверным проемом напротив оконного проема



1. Общий вид фасада с пересечения наб. р. Фонтанки и ул. Чайковского.



2. Угол здания на пересечении наб. р. Фонтанки и ул. Чайковского.



3. Фрагмент фасада с наб. р. Фонтанки



4. Фрагмент фасада с наб. р. Фонтанки (в ракурсе).



5. Фрагмент фасада с воротами и исследуемыми оконными проемами подвала и 1 этажа (в ракурсе).



6. Фрагмент фасада с воротами справа от исследуемых оконных проемов подвала и 1 этажа.



7. Фрагмент фасада с воротами и исследуемыми оконными проемами подвала и 1 этажа.



8. Фрагмент фасада с исследуемым оконным проемом 1 этажа (в ракурсе).



9. Фрагмент фасада с исследуемым оконным проемом 1 этажа



10. Фрагмент фасада с исследуемым оконным проемом подвала.



11. Исследуемый оконный проем подвала



12. Исследуемый оконный проем подвала (в ракурсе).



13. Вид из подвала на оконный проем.



14. Вид из подвала на оконный проем в ракурсе.



15. Поздняя наружная рама оконного заполнения подвала.



16. Фрагмент оконного проема подвала.
Вид на верхнюю часть исторической коробки с фрагментом петли



17. Вид из подвала на столярное заполнение оконного проема



18. Вид угловой части подвала на пересечении внутренней и наружной стены.



19. Вид угловой части подвала справа со сводами на пересечении внутренней и наружной стены с оконным проемом.



20. Вид внутренней стены подвала слева от оконного проема



21. Вид угловой части подвала с дверным проемом напротив оконного проема, расположенного справа по наружной стене.



22. Вид внутренней стены подвала с дверным проемом напротив оконного проема (см. фото 21)



23. Тоже. Вид дверного проема - выход из помещения.



24. Тоже. Вид внутренней стены подвала с дверным проемом напротив оконного проема



25. Вид из помещения 1 этажа на оконные проемы



26. Исследуемый оконный проем 1 этажа



27. Тоже. Вид на перемычку оконного проема.



28. Вид на рельеф пола – верх сводов подвала



29. 1 этаж. Вид угловой части на пересечении внутренней и наружной стены.



30. 1 этаж. Вид внутренней стены справа от оконных проемов с заложеным проемом анфилады.



31. 1 этаж. Вид внутренней стены напротив оконных проемов.



32. 1 этаж. Заложённый дверной проем слева на внутренней стене справа от оконных проемов



33. 1 этаж. Дверной проем анфилады.



34. 1 этаж. Дверной проем анфилады.



35. Тоже. Вид внутренней стены подвала с дверным проемом напротив оконного проема (см. фото 25).

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 553» (шифр 204-16)

Документы Заказчика

К 24

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Главное управление Федеральной регистрационной службы
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Объект недвижимости	Квартира	Кадастровый номер	Условный номер 78-78-01/0635/2005-432	
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, улица Чайковского д.2/7 кв.553			
Характеристика объекта	Этаж	1	Площадь, м ²	58,6
Назначение	Жилое			
Зарегистрированное право	частной собственности			
Правообладатели	Герасимов Евгений Львович-1 (1960 г.рожд. Паспорт:)			
Основание возникновения права	Договор купли-продажи			
Сведения об ограничениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 1			
Дата регистрации	04.10.2005	Регистрационный №	Дата выдачи свидетельства	04.10.2005
Государственный регистрационный номер	 (подпись) Герасимова В.Ю			

Серия 78-АА № 434794 *

11.10

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Центрального района

Инв. № документа 15497

Паспорт на квартиру

Адрес по реестру: ул. Чайковского
дом № 2/7 корпус кв. № 553

Государственный учет	
Кадастровый номер	<input type="text"/>
Предыдущий кадастровый номер	<input type="text"/>
Учет произведен _____ (ф.и.о. _____)
" _____ " _____ 20__ г.	
М.П.	

I. Общие сведения о строении

Описательный адрес: ул. Чайковского, д. 2
наб. р. Фонтанки, д. 2-4
наб. Кутузова, д. 36
Гагаринская ул., д. 7

Литера А

Год постройки 1798

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 2-3-4-5-ман,под

Материал стен кирпичные

Материал перекрытий дерев. по дер. и мет. балкам

Благоустройство строения:

отопление: центральное , автономная котельная , групповая квартальная котельная ;
водопровод ; канализация ; горячее водоснабжение: центральное ,
от газовых колонок , дровяных колонок , от электроводогреев ;
газоснабжение ; электроплиты ; мусоропровод ; лифт

II. Характеристика квартиры

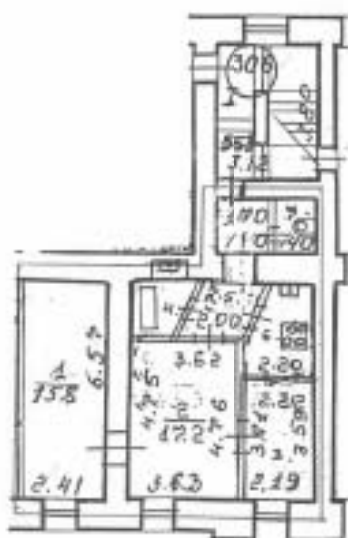
Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 3 комнат,
 жилой площадью 40.90 кв.м, площадью 58.60 кв.м, общей площадью 58.60 кв.м
 высота 4.15 м, кухня 5.70 кв.м,
 совмещенный санузел , туалет , ванная , душевая ,
 балкон кв.м, лоджия кв.м.

Инвентаризационная стоимость квартиры в ценах 2002 года
 составляет 122284 рублей (сто двадцать две тысячи двести восемьдесят четыре рубля)

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры	Площадь в кв.м			Лоджии, балконов (с коэф.)	Примечание
				квартиры	из нее			
					жилая	вспом.		
1	1	комната	15.80	15.80	15.80			
2	2	комната	17.20	17.20	17.20			
3	3	комната	7.90	7.90	7.90			
4	4	ванная	2.90	2.90		2.90		
5	5	коридор	6.70	6.70		6.70		
6	6	кухня	5.70	5.70		5.70		
7	7	туалет	2.40	2.40		2.40		
Итого:			58,60	58,60	40,90	17,70	0,00	

IV. План квартиры



$$\frac{4}{2.8} \cdot \frac{5}{6.2} \cdot \frac{7}{2.4} \cdot \frac{6}{5.2} \cdot \frac{3}{7.9} \cdot \frac{1}{1} = 4.15$$

— - границы квартиры

Дополнительные сведения:

Демонтаж перегородки между ч/п 3,6 без правоустанавливающих документов. Изменения в материалы ПИБ не внесены. Границы объекта остались неизменны.

Нарушена статья 154 Жилищного кодекса РСФСР и статья 7.21 кодекса РСФСР об административном нарушении.

Паспорт составлен по состоянию на 5 Декабря 2002 г.

Дата выдачи паспорта 10 ДЕН 2002

исполнитель Солнцева Т. Н.

Начальник филиала ГУИОН
ПИБ Центрального района



/Чаузова Г.С./

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 553» (шифр 204-16)

Материалы проекта

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГласСтрой»**

197374, Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 02808 от 25 августа 2015 г.

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 2/7

**Объект культурного наследия регионального значения
«Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением»**

**ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТИРЫ №553**

**Раздел 1. Предварительные работы
Книга 1. Исходно-разрешительная документация**



Шифр 204-16 -ИРД

Генеральный директор
ООО «ГласСтрой»



Емельянов П.С.

Главный архитектор проекта
ООО «ГласСтрой»

Семенов А.Н.

Санкт-Петербург

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГласСтрой»**

197374, Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 02808 от 25 августа 2015 г.

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 2/7

**Объект культурного наследия регионального значения
«Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением»**

**ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТИРЫ №553**

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ



Шифр 204-16 -ФФ

Генеральный директор
ООО «ГласСтрой»



Емельянов П.С.

Главный архитектор проекта
ООО «ГласСтрой»

Семенов А.Н.

Санкт-Петербург
2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГласСтрой»**

197374, Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 02808 от 25 августа 2015 г.

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 2/7

**Объект культурного наследия регионального значения
«Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением»**

**ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТИРЫ №553**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования
Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования**



Шифр 204-16 -ИС

Генеральный директор
ООО «ГласСтрой»

Главный архитектор проекта
ООО «ГласСтрой»



Емельянов П.С.

Семенов А.Н.

Санкт-Петербург
2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГласСтрой»**

197374, Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 02808 от 25 августа 2015 г.

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 2/7

**Объект культурного наследия регионального значения
«Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением»**

**ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТИРЫ №553**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования
Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования
Архитектурный обмер**



Шифр 204-16 -ОЧ

Генеральный директор
ООО «ГласСтрой»

Главный архитектор проекта
ООО «ГласСтрой»



Емельянов П.С.

Семенов А.Н.

Санкт-Петербург
2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГласСтрой»**

197374, Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 02808 от 25 августа 2015 г.

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 2/7

**Объект культурного наследия регионального значения
«Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением»**

**ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТИРЫ №553**

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 3. Инженерно-технические исследования.

**Техническое обследование состояния несущих и ограждающих конструкций в
пределах занимаемого помещения**



Шифр 204-16 -ТО

Генеральный директор
ООО «ГласСтрой»

Емельянов П.С.

Главный архитектор проекта
ООО «ГласСтрой»

Семенов А.Н.



Санкт-Петербург
2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГласСтрой»**

197374, Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 02808 от 25 августа 2015 г.

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 2/7

**Объект культурного наследия регионального значения
«Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением»**

**ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТИРЫ №553**

**Раздел 3. Проектная документация
Книга 1. Архитектурно-строительные решения**



Шифр 204-16 -АС

Генеральный директор
ООО «ГласСтрой»

Емельянов П.С.

Главный архитектор проекта
ООО «ГласСтрой»

Семенов А.Н.



Санкт-Петербург
2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«ГласСтрой»

197374, Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 02808 от 25 августа 2015 г.

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 2/7

Объект культурного наследия регионального значения
«Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением»

ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТИРЫ №553

Раздел 3. Проектная документация

Книга 2. Методические рекомендации по технологии ведения восстановления
нарушенной отделки фасада здания



Шифр 204-16 -МР

Генеральный директор
ООО «ГласСтрой»

Главный архитектор проекта
ООО «ГласСтрой»



Гемельянов П.С.

Семенов А.Н.

Санкт-Петербург
2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«ГласСтрой»

197374, Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 02808 от 25 августа 2015 г.

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 2/7

**Объект культурного наследия регионального значения
«Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением»**

**ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТИРЫ №553**

Раздел 3. Проектная документация

Книга 3. Проект организации работ



Шифр 204-16 -ПОС

Генеральный директор
ООО «ГласСтрой»

Главный архитектор проекта
ООО «ГласСтрой»



Емельянов П.С.

Семенов А.Н.

Санкт-Петербург
2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГласСтрой»**

197374, Санкт-Петербург, Оптиков ул., д. 4, лит. А, пом. 6-Н
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 02808 от 25 августа 2015 г.

Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 2/7

**Объект культурного наследия регионального значения
«Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением»**

**ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТИРЫ №553**

Раздел 3. Проектная документация

Книга 4. Дефектные ведомости с определением состава и вида работ



Шифр 204-16 -ДВ

Генеральный директор
ООО «ГласСтрой»

Емельянов П.С.

Главный архитектор проекта
ООО «ГласСтрой»

Сменов А.Н.



Санкт-Петербург
2019 г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02808 от 25 августа 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ГласСтрой»

ООО «ГласСтрой»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фактика), имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1097847189802
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7814441790

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197374, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, лит. А, пом. 6-Н

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2282 от 25 августа 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2384 от 31 октября 2016 г.

№965 от 8 июня 2017 г.

№462 от 9 апреля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02808 от 25 августа 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)