



**ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-7433 Факс (812) 576-7827
E-mail: gov@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

26.04.2021

УРОГ
№ ОБ-7444-1/21-0-2
от 26.04.2021

На № _____



Законодательное Собрание СПб



ПЗ-4-4117/21 30.04.2021

Депутату
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга,
заместителю руководителя фракции
политической партии «ЯБЛОКО»

Амосову М.И.

Уважаемый Михаил Иванович!

Рассмотрев Ваше обращение от 09.04.2021 № ПЗ-3-2753/21 в связи с обращением Бакос Е.П. относительно размещения здания Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 18 по Санкт-Петербургу на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005211:13843 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, участок 1 (юго-восточнее дома № 14, корп. 1, литера А, по пр. Науки) и сохранения зеленых насаждений, направляю информацию по указанному вопросу.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Губернатор
Санкт-Петербурга

А.Д.Беглов

Информация
по вопросу размещения здания Межрайонной инспекции Федеральной
налоговой службы России № 18 по Санкт-Петербургу (далее – Инспекция)
на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005211:13843
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, участок 1 (юго-восточнее дома № 14,
корп. 1, литера А, по пр. Науки) (далее – Участок)
и сохранения зеленых насаждений

Согласно информации Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу (далее – УФНС) здание Инспекции располагается на двух площадках, прием налогоплательщиков осуществляется в тесных, непригодных к приему людей помещениях. Фактически на одного сотрудника приходится 4 кв.м кабинетной площади.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в отношении Участка 11.12.2019 зарегистрировано право собственности Российской Федерации. Участок предоставлен УФНС на праве постоянного (бессрочного) пользования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (далее – ПЗЗ), Участок расположен в границах территориальной зоны ТЗЖ2, градостроительным регламентом которой установлен основной вид разрешенного использования «государственное управление» (код 3.8.1).

В соответствии с пунктом 1.10.5 приложения № 7 к ПЗЗ при использовании земельного участка с видом разрешенного использования «государственное управление» (код 3.8.1) 100% требуемых в соответствии с пунктом 1.10.1 приложения № 7 к ПЗЗ мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению здания Инспекции предусматривается в границах Участка при соблюдении требований абзацев четвертого, пятого и шестого пункта 1.10.5 приложения № 7 к ПЗЗ.

С учетом изложенного отсутствует необходимость подбора альтернативного земельного участка для размещения здания Инспекции.

До настоящего времени Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга разрешение на строительство не выдано.

По вопросу сохранения зеленых насаждений на Участке следует отметить, что согласно пункту 1 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 23.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», а также статье 1 Закона Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» к территориям зеленых насаждений общего пользования относятся земельные участки, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, переданные в собственность внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга.

Таким образом, учитывая, что Участок находится в федеральной собственности, решение вопроса о сохранении зеленых насаждений на Участке не относится к компетенции исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

За получением разъяснений и дополнительной информации по данному вопросу можно обратиться в Комитет по градостроительству и архитектуре, председатель – главный архитектор Санкт-Петербурга – Григорьев Владимир Анатольевич, тел. 242-31-01.