



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(УФНС России по Санкт-Петербургу)  
наб. р. Фонтанки, 76, Санкт-Петербург, 191180  
Телефон:(812) 740-40-70; Телефакс:(812) 315-26-60;  
www.nalog.ru

23.04.2021 № 12-24/25832

На № ПЗ-3-2368/21 от 31.03.2021

Председателю  
Профильной комиссии по  
экологической защите населения  
Санкт-Петербурга  
Законодательного Собрания  
Санкт-Петербурга  
Тихоновой Н.Г.  
Исаакиевская пл., д. 6,  
Санкт-Петербург, 190107

**Бакоз Е.П.**

Уважаемая Надежда Геннадьевна!  
Уважаемая Евгения Пиманосовна!

УФНС России по Санкт-Петербургу (далее – Управление) в ответ на Ваше обращение от 31.03.2021 г. № ПЗ-3-2368/21 сообщает.

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 279-РЗУ от 18.11.2019 г. участок земли с кадастровым № 78:10:005211:13843 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Науки, участок 1, (юго-восточнее дома 14, корпус 1, литера А по проспекту Науки) (далее – Участок) предоставлен Управлению на праве постоянного (бессрочного) пользования с видом разрешенного использования «государственное управление» для размещения на Участке Межрайонной ИФНС России № 18 по Санкт-Петербургу.

В соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.10.2020 г. № 32844-СН/Д17н объект капитального строительства Управления «Административное здание для размещения Межрайонной ИФНС России № 18 по Санкт-Петербургу (строительство)» (далее – Объект) включён в Федеральную адресную инвестиционную программу.

На основании письма ФНС России от 29.10.2020 г. № БС-4-10/17777@ Управлением, по результатам закупки, был заключён государственный контракт от 18.12.2020 г. № 24ЭК-2020 на выполнение проектно-изыскательских работ по Объекту (далее – Контракт) с ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» (далее – Генпроектировщик).

Во исполнение условий Контракта Генпроектировщиком получен от Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга градостроительный план земельного участка № RU7810900036023 от 19.01.2021 г., в котором определены требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, в том числе:

- максимальная высота здания – 40/43/46 метров;
- установлена минимальная площадь озеленения – 20%;
- установлено минимальное количество машиномест для стоянки

индивидуального транспорта.

При проектировании Объекта Генпроектировщик обязан соблюдать требования строительного и санитарного законодательства, в том числе обеспечение нормативных требований по условиям естественной освещённости окружающей застройки (в том числе существующей школы). Разрабатываемая Генпроектировщиком документация включает отдельный том проектной документации с расчетами инсоляции и коэффициента естественной освещенности (КЕО) для расположенных рядом зданий, поэтому нарушение нормативов естественного освещения школьных классов исключено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145, разработанная проектная документация и результаты инженерных изысканий, в рамках дополнительного государственного контроля, подлежат обязательной государственной экспертизе в ФАУ «Главгосэкспертиза России» на соблюдение действующего законодательства.

Вышеизложенное исключает возможное нарушение требований по продолжительности непрерывной инсоляции, установленной для зданий общеобразовательных учреждений постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека среды обитания».

В части имеющихся на Участке зелёных насаждений естественного происхождения следует отметить, что одновременно на участке располагаются газораспределительная, канализационная и тепловая сети. В соответствии с СанПиН 2.2.12.1.1.984-00 «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населённых мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и других объектов», имеющиеся на участке сети обязаны иметь необходимые санитарно-защитные и охранные зоны, в пределах которых не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе сетей, их повреждения, несчастные случаи или препятствия ремонту сетей (в том числе высадка деревьев и кустарников).

Таким образом, зеленые насаждения, расположенные непосредственно в охранных зонах инженерных сетей на Участке, должны вырубаться вне зависимости от проведения застройки на данном участке. Зеленые насаждения, расположенные вне Участка, при строительстве затронуты не будут.

На основании закона Санкт-Петербурга от 23.06.2010 г. № 396-88 «О зелёных насаждениях» Управлением после окончания строительства дополнительно планируется переустройство объекта зелёных насаждений, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников в соответствии с градостроительным планом земельного участка, что послужит дополнительной защитой от влияния пыли и реагентов со стороны проезжей части.

В части притока посетителей в запланированное к постройке здание. Поток посетителей Объекта будет направляться от остановки наземного транспорта со стороны существующей пешеходной транзитной зоны к главному входу в здание,

расположенному со стороны проспекта Науки. Со стороны участка, прилегающего к границам школы, доступ на Объект будет не возможен, поэтому наличие посетителей Объекта рядом со школой не предусматривается.

Для безопасного и беспрепятственного прохода жителей проектом строительства Объекта предусмотрено видеонаблюдение по всему периметру Объекта и круглосуточная дежурная охрана.

В части обеспечения сотрудников и посетителей Объекта парковочными местами. Для сотрудников Объекта в здании предусмотрен подземный паркинг в объеме, соответствующим требованиям постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 г. N 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга». Размещение парковочных мест для посетителей Объекта запланировано со стороны проспекта Науки в пределах границ участка. Необходимые санитарно-защитные отступы соблюдены. Захват части пешеходного тротуара вдоль проспекта Науки исключён, все планировочные работы будут происходить исключительно в границах Участка.

Управление ФНС России по Санкт-Петербургу обращает внимание, что в связи с возложенными на территориальные налоговые органы функциями, в том числе имеющими социальную направленность, расположение здания инспекции должно иметь максимальную транспортную доступность для большинства жителей Калининского района Санкт-Петербурга, включая маломобильные группы населения.

Руководитель,  
государственный советник  
Российской Федерации 2 класса



А.В. Гнедых